

**DPS**DEMOKRATSKA PARTIJA  
SOCIJALISTA CRNE GORE**POSLOVNIKI KLUBA**CRNA GORA  
SKUPŠTINA CRNE GORE81000 Podgorica  
Bulevar Sv. Petra Cetinjskog 10

SKUPŠTINA CRNE GORE

Predsjedniku

Ivanu Brajoviću

PRIMLJENO:	25. 9.	20. 10.	GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	23-1/18-4/2		
VEZA:			
EPA:	499 XXVI		
SKRACENICA:		PRILOG:	

tel: 020/ 242 161

faks: 020/ 247 572

e-mail: klub.dps@skupština.me

Broj: \_\_\_\_\_

Datum, \_\_\_\_\_

Na osnovu člana 148 Poslovnika Skupštine Crne Gore, na **PREDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O EKSPROPRIJACIJI** podnosimo sljedeće amandmane:

**Amandman 1**

U članu 2 stav 1 i članu 5 stav 1 (u novoj tački 4a) riječi: „komisije iz člana 22 stav 2 ovog zakona” zamjenjuju se riječima: „nadležnog organa uprave u skladu sa članom 22 ovog zakona”.

U stavu 3 riječi: „Odluka Vlade” zamjenjuju se riječima: „Akt Vlade”.

**Obrazloženje**

Ovim amandmanom vrši se preciziranje člana 2 i člana 5 predloga zakona.

Stavom 3 vrši se usaglašavanje sa izrazima u tekstu važećeg zakona.

**Amandman 2**

Poslije člana 2 dodaje se novi član koji glasi:

**»Član 3**

U članu 16 stav 3 mijenja se i glasi:

„Prije odlučivanja o predlogu za dozvolu pripremnih radnji organ nadležan za donošenje rješenja omogućiće stranci pravo na izjašnjenje u postupku.”«



Shodno predloženoj izmjeni vrši se prenumeracija članova.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Ovim amandmanom se želi dodatno naglasiti, već postojeća obaveza propisana Zakonom o upravnom postupku, u pogledu obaveze nadležnog organa uprave da omogući stranci da se izjasni prije odlučivanja o predlogu za dozvolu pripremnih radnji.

### **Amandman 3**

Član 4 mijenja se i glasi:

»U članu 22 stav 2 mijenja se i glasi:

„Visinu pravične naknade nepokretnosti iz stava 1 ovog člana, u skladu sa ovim zakonom, na zahtjev korisnika eksproprijacije, utvrđuje nadležni organ uprave, na predlog komisije.”

Poslije stava 2 dodaje se pet novih stavova koji glase:

„Komisiju iz stava 2 ovog člana obrazuje nadležni organ uprave.

Pravična naknada utvrđuje se u skladu sa propisom kojim se utvrđuje metodologija za procjenu vrijednosti imovine.

Komisija iz stava 2 ovog člana ima pet članova, od kojih najmanje tri člana moraju biti sudski vještaci odgovarajuće struke.

Troškove rada komisije iz stava 2 ovog člana snosi korisnik eksproprijacije.

Visinu i način isplate troškova rada komisije iz stava 2 ovog člana, utvrdiće Vlada, posebnim aktom.”

Dosadašnji stav 3 postaje stav 8.«

### **O b r a z l o ž e n j e**

Ovim amandmanom vrši se preciziranje u stavu 2 člana 22 zakona, na način da visinu pravične naknade utvrđuje nadležni organ uprave na predlog komisije. Takođe je precizirano, sadašnjim stavom 3 člana 22, da se pravična naknada utvrđuje u skladu sa propisom kojim se utvrđuje metodologija za procjenu vrijednosti imovine. Ostali stavovi navedeni



amandmanom su ostali nepromijenjeni, ali su se, iz pravno tehničkih razloga, morali ponoviti u tekstu amandmana.

#### **Amandman 4**

Poslije člana 4 dodaje se novi član koji glasi:

##### **»Član 5**

U članu 23 stav 2 mijenja se i glasi:

„Prije donošenja rješenja o eksproprijaciji organ iz stava 1 ovog člana omogućiće stranci pravo na izjašnjavanje u postupku.”

Shodno predloženoj izmjeni vrši se prenumeracija članova.

#### **O b r a z l o ž e n j e**

Ovim amandmanom se želi dodatno naglasiti, već postojeća obaveza propisana Zakonom o upravnom postupku, u pogledu obaveze nadležnog organa uprave da omogući stranci da se izjasni prije odlučivanja o rješenju o eksproprijaciji.

#### **Amandman 5**

U članu 7, u izmijenjenom članu 29 stav 1 riječi: „realizacije postupka eksproprijacije” zamjenjuju se riječima: „izgradnje određenog objekta ili izvođenja radova”.

U stavu 7 poslije tačke znaci izvoda brišu se.

Poslije stava 7 dodaje se novi stav koji glasi:

»Ako je korisniku eksproprijacije nepokretnost predata prije pravosnažnosti rješenja o eksproprijaciji, a predlog za eksproprijaciju bude u daljem postupku pravosnažno odbijen, korisnik eksproprijacije je dužan da vlasniku vrati nepokretnost i nadoknadi štetu.”«

#### **O b r a z l o ž e n j e**



Ovim amandmanom se dodatno preciziraju odredbe koje se odnose na omogućavanje ulaska u posjed prije pravnosnažnosti rješenja, te dodaje novi stav koji stoji u važećem zakonu, ali nije obuhvaćen izmjenama u predlogu zakona.

### **Amandman 6**

U članu 8, u novom članu 29a stav 1 tačka 5 riječi: „realizacije svrhe postupka eksproprijacije” zamjenjuju se riječima: „izgradnje određenog objekta ili izvođenja radova”.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Vrši se pravno usaglašavanje sa prethodnim amandmanom, a odnosi se na obaveznu sadržinu rješenja o eksproprijaciji.

### **Amandman 7**

Poslije člana 8 dodaju se dva nova člana koji glase:

#### **„Član 9**

U članu 35 stav 1 poslije riječi „preseljenja” stavlja se tačka a preostali dio teksta briše se.

Stav 6 briše se.

#### **Član 10**

U članu 39 stav 3 briše se.”

Shodno predloženoj izmjeni vrši se prenumeracija članova.

### **O b r a z l o ž e n j e**



Ovim amandmanom vrši se pravno usaglašavanje sa članom 9 predloga zakona.

**POSLANICI:**

Predrag Sekulić

Marta Šćepanović

Željko Aprcović

Nikola Rakočević

Jovanka Lalić