


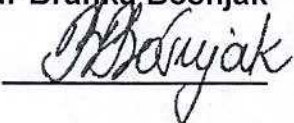
KLUB POSLANIKA DEMOKRATSKI FRONT - PZP
Podgorica, 27. jun 2022. godine

SKUPŠTINA CRNE GORE
n/r Danijeli Đurović, predsjednici

 CRNA GORA SKUPŠTINA CRNE GORE	
PRIMLJENO:	27. 06. 20 22. GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	27 - 1 / 22 - 1
VEZA:	
EPA:	502 XXVII
SKRACENICA:	PRILOG:

Na osnovu člana 93 stav 1 Ustava Crne Gore i odredaba čl. 130 i 131 Poslovnika Skupštine Crne Gore, podnosim **PREDLOG ZAKONA O IZMJENAMA ZAKONA O ODRŽAVANJU STAMBENIH ZGRADA**, radi stavljanja u skupštinsku proceduru.

Poslanica PZP-a
dr Branka Bošnjak



**ZAKON O IZMJENAMA
ZAKONA O ODRŽAVANJU STAMBENIH ZGRADA**

Član 1

U Zakonu o održavanju stambenih zgrada ("Službeni list Crne Gore", br. 041/16 od 06.07.2016, 084/18 od 26.12.2018.) poglavlje III. RJEŠAVANJE STAMBENIH POTREBA koje obuhvata članove 28, 29 i 30, briše se.

Član 2

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“.

OBRAZLOŽENJE

I USTAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE ZAKONA

Ustavni osnov za donošenje zakona o izmjenama Zakona o održavanju stambenih zgrada sadržan je u odredbama člana 1 Ustava Crne Gore, kojim je propisano da je Crna Gora država socijalne pravde.

II RAZLOZI ZA DONOŠENJE ZAKONA

Analizom Zakona o održavanju stambenih zgrada uočeno je da su se potpuno neprirodno u ovom zakonu našle odredbe o rešavanju stambenih potreba javnih funkcionera i zaposlenih u državnom aparatu. To je vjerovatno rađeno sa ciljem da se izbjegne pažnja javnosti, a ovim neprirodnim umetkom u zakonu koji se bavi održavanjem zgrada, je stvoren pravni osnov za donošenje sramnih odluka Vlade po kojima se bez oglašavanja, tajno, dijele stanovi i krediti po povoljnim uslovima, u najvećem broju onima koji već imaju riješeno stambeno pitanje. Mnogo je neetičkih radnji i manipulacija bilo, koje su proizašle upravo iz ovog pravnog osnova, zato je neophodno brisati ove odredbe. Iako su postojala inicijative za ocjenu ustavnosti i zakonitosti Odluke Vlade proizašle upravo iz ovih odredbi, nažalost naš Ustavni sud godinama se ne oglašava, naravno zato što su većinski upravo te sudije koje bi trebale da o tome odluče, nagrađene stanom brutalnim kršenjem zakona. Da bi se izbjegla dalja šteta po državni budžet, smatram da ove odredbe pod hitno treba brisati iz zakona.

A ako država hoće da vodi stambenu politiku prema određenim ciljnim grupama, to neka uredi posebnim zakonom, transparentno, a ne skrivajući se iz Zakona o održavanju zgrada.

III OBJAŠNENJE OSNOVNIH PRAVNIH INSTITUTA

Članom 1 briše poglavlje III kojim se u tri člana propisuje rješavanje stambenih potreba.

Članom 2 propisano je stupanje na snagu zakona.

IV USAGLAŠENOST SA EVROPSKIM ZAKONODAVSTVOM I POTVRĐENIM MEĐUNARODNIM KONVENCIJAMA

Ne postoje odgovarajući propisi Evropske unije, kao ni potvrđene međunarodne konvencije sa kojima je potrebno uskladiti Predlog zakona o izmjenama Zakona o održavanju stambenih zgrada.

V PROCJENA FINANSIJSKIH SREDSTAVA ZA SPROVOĐENJE ZAKONA

Nijesu potrebna sredstva za sprovođenje ovog zakona. Naprtiv njime će se učiniti značajna ušteda Budžetu Crne Gore i budžetima lokalnih samouprava.

III. RJEŠAVANJE STAMBENIH POTREBA

Obezbjeđivanje sredstava za rješavanje stambenih potreba

Član 28

Država, odnosno jedinice lokalne samouprave obezbjeđuju sredstva za rješavanje stambenih potreba zaposlenih u državnim organima, odnosno organima lokalne samouprave, u skladu sa potrebama i mogućnostima.

Nadležnost za donošenje propisa

Član 29

Postupak, način i kriterijumi za rješavanje stambenih potreba lica čiji je rad od interesa za državu, odnosno jedinicu lokalne samouprave utvrđuju se propisom Vlade, odnosno nadležnog organa lokalne samouprave.

Postupak, način i kriterijumi za rješavanje stambenih potreba sudija, državnih tužilaca i sudija Ustavnog suda Crne Gore, utvrđuju se aktom Sudskog savjeta, Tužilačkog savjeta i Ustavnog suda Crne Gore.

Način obezbjeđivanja

Član 30

Vlada odnosno jedinica lokalne samouprave može, pored finansijskih sredstava za rješavanje stambenih potreba lica iz čl. 28 i 29 ovog zakona, obezbjeđivati i građevinsko zemljište i druga sredstva, u skladu sa zakonom.