



PRIMLJENO:	8. 11	20 22	GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	27-1/22-1/2		
VEZA:			
EPA:	502 XXVII		
SKRAĆENICA:		PRILOG:	

Број: 943/2022

Датум: 08.11.2022. године

СКУПШТИНА ЦРНЕ ГОРЕ

Председници, Данијели Ђуровић

На основу члана 148 Пословника Скупштине Црне Горе, на **ПРЕДЛОГ ЗАКОНА О ИЗМЈЕНАМА ЗАКОНА О ОДРЖАВАЊУ СТАМБЕНИХ ЗГРАДА**, подносим следећи амандман:

АМАНДМАН 1

У Закону о одржавању стамбених зграда („Службени лист Црне Горе”, бр. 41/16 и 84/18), у члану 21 став 2 мијења се и гласи:

„О коришћењу средстава за одржавање стамбене зграде управник је дужан да достави писани извјештај свим етажним власницима, у року од 30 дана од дана завршетка радова редовног одржавања стамбене зграде који су већег обима, нужних и хитних радова на стамбеној згради, као и годишњи извјештај.”

Образложење

У важећем Закону о одржавању стамбених зграда установљена је обавеза да се извјештај о коришћењу средстава одржавања шаље Скупштини етажних власника. То у пракси значи да су обично председник Скупштине етажних власника и можда неки од станара упознати са тиме како се троше средства етажних власника, док остали етажни власници често нису обавијештени како се троше средства, која они уплаћују на заједнички рачун стамбене зграде. То мора да се промијени, јер сви етажни власници имају право да писменим путем буду обавијештени како се троше средства стамбене зграде и да у случају да се радовима на згради њима начини штета имају писани доказ, који могу искористити у поступку за надокнаду штете пред надлежним органима.

Посланик:

Марко Милачић

