



Skupština Crne Gore
Predsjednici
n/r gospođi Danijeli Đurović

Na osnovu člana 148 Poslovnika Škupštine Crne Gore na **Predlog Zakona o izmjenama Zakona o održavanju stambenih zgrada** podnosim sljedeće amandmane

CRNA GORA
ŠKUPŠTINA CRNE GORE

PRIMLJENO:	8. 12	20 22	GOD.
1. KLASIFIKACIONI BROJ:	27-1/22-1/9		
VEZA:			
EPA:	502 XXVIII		
SKRAĆENICA:			PRILOG:

Amandman 1

Prije člana 1 dodaju se tri nova člana koji glase:

„Član 1

U Zakonu o održavanju stambenih zgrada („Službeni list CG”, br. 41/16 i 84/18) poslije člana 5 dodaje se novi član koji glasi:

„Nadležnosti skupštine etažnih vlasnika

„Član 5a

Skupština etažnih vlasnika:

- obavlja poslove upravljanja zgradom, odnosno vrši izbor profesionalnog upravnika;
- bira i razrešava upravnika;
- odlučuje o raspolaganju zajedničkim djelovima zgrade;
- odlučuje o korišćenju zajedničkih djelova zgrade izdavanjem njihovih djelova trećim licima ili vlasnicima posebnih djelova;
- određuje visinu mjesečnog iznosa koji plaćaju vlasnici posebnih djelova za potrebe izvršenja poslova iz nadležnosti stambene zajednice, i to na ime troškova održavanja, troškova za rad organa stambene zajednice i drugih troškova;
- donosi Program održavanja zajedničkih djelova zgrade;
- daje saglasnost na plan za unapređenje energetske efikasnosti;
- odlučuje o organizovanju poslova održavanja zgrade, odnosno o povjeravanju poslova održavanja zajedničkih djelova zgrade;
- odlučuje o preduzimanju radova na zajedničkim djelovima zgrade;
- odlučuje o održavanju zemljišta za redovnu upotrebu zgrade;
- odlučuje o fizičko-tehničkom obezbeđenju zgrade i stvari na zemljištu koje služi za redovnu upotrebu zgrade;
- odlučuje o načinu korišćenja zemljišta koje služi za redovnu upotrebu zgrade;
- odlučuje o unapređenju zajedničkih djelova zgrade;



Vaka Đurovića 82/3, Podgorica
demokrate.press@gmail.com
office@demos.co.me
+382 (020) 662 397
www.demokrate.me



- odlučuje o osiguranju od odgovornosti za štete pričinjene trećim licima usled neodržavanja,
- odlučuje o postavljanju, odnosno ugradnji stvari na zajedničkim delovima zgrade i zemljištu koje služi za redovnu upotrebu zgrade i visini naknade koju plaćaju vlasnici tih stvari;
- usvaja izveštaj o radu upravnika, odnosno profesionalnog upravnika, koji posebno sadrži prikaz realizovanih aktivnosti u odnosu na planirane, kao i iskorišćenju sredstava za realizaciju svake od aktivnosti;
- odluku o visini naknade za investiciono održavanje zajedničkih delova zgrade i zemljišta koje služi za redovnu upotrebu zgrade.“

Član 2

U članu 16 stav 10 riječi: „ iz stava 7“ zamjenjuju se riječima:“ iz stava 8“.

Član 3

U članu 24 poslije stava 2 dodaje se novi stav koji glasi:

„Jedinica lokalne samouprave naročito određuje dozvoljeni nivo buke u korišćenju posebnih djelova zgrade, kao i uslove i vrijeme pod kojima se mogu obavljati određene privredne djelatnosti i druge radnje, u stambenoj zgradi, kao i stambeno-poslovnoj zgradi, kako se vlasnicima stanova nebi remetio mir u korišćenju stanova.““

Amandman 2

Član 1 mijenja se i glasi:

Poglavlje „III.RJEŠAVANJE STAMBENIH POTREBA“ i čl. 28, 29 i 30 brišu se.“

Amandman 3

Poslije člana 1 dodaje se šest novih članova koji glase:

“Član 5

U članu 33 stav 1 tačka 10 riječi: „član 16 stav 5“ zamjenjuju se riječima: „član 16 stav 6“.

U istom članu tačka 11 riječi: „član 16 stav 6“ zamjenjuju se riječima: „član 16 stav 7“.

U istom članu tačka 12 riječi: „član 16 stav 9“ zamjenjuju se riječima: „član 16 stav 10“.

Član 6

U članu 35 stav 1 tačka 10 riječi: „član 16 stav 5“ zamjenjuju se riječima: „član 16 stav 6“.

U istom članu tačka 11 riječi: „član 16 stav 6“ zamjenjuju se riječima: „član 16 stav 7“.

U istom članu tačka 12 riječi: „člana 16 stav 7“ zamjenjuju se riječima: „člana 16 stav 8“, a riječi: „član 16 stav 9“ zamjenjuju se riječima: „član 16 stav 10“.

Član 7

U članu 36 stav 1 tačka 4 riječi: „člana 6 stav 4“ zamjenjuju se riječima: „člana 6 stav 5“.

Član 8

U članu 37 stav 1 tačka 11 riječi: „člana 12 stav 3“ zamjenjuju se riječima: „člana 12 stav 4“.

Član 9

U članu 38 stav 1 riječi: „član 16 stav 5“ zamjenjuju se riječima: „član 16 stav 6“.

Član 10

U članu 40 stav 1 tačka 4 riječi: „član 16 stav 9“ zamjenjuju se riječima: „član 16 stav 10“.

Shodno predloženim izmjenama vrši se prenumeracija članova.

O b r a z l o ž e n j e

Amandman 1 – preciziraju se nadležnosti skupštine etažnih vlasnika i vrši se preciziranje nadležnosti lokalne samouprave u smislu određivanja dozvoljenog nivoa buke u cilju omogućavanja mira u korišćenju stanova.

Amandman 2 – pravno- tehničko usaglašavanje.

Amandmanom 3 - vrši se pravno- tehničko usaglašavanje sa materijalnim odredbama u odnosu na koje se vrši poziv.

POSLANIK
Momo Koprivica

