



PRIMLJENO	24.3.	20. 25	GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	27-1/25-4		
VEZA:			
EPA:	507 XXVII		
SKRAĆENICA:		PRILOG:	

Skupština Crne Gore

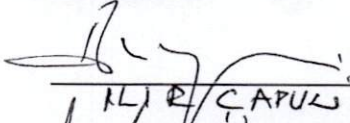
N/r Andriji Mandiću, predsjedniku

Na osnovu člana 93 stav 1 Ustava Crne Gore i člana 130 Poslovnika Skupštine Crne Gore, podnosimo **PREDLOGA ZAKONA O IZMJENI I DOPUNI ZAKONA O IZGRADNJI OBJEKATA**, radi stavljanja u skupštinsku proceduru.

Za predstavnika predlagača koji će učestvovati u radu Skupštine i njenih radnih tijela prilikom razmatranja Predloga ovog zakona, određen je poslanik **Ilir Čapuni**.

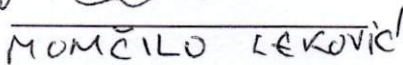
Podgorica, 2 .03.2025. god.

Poslanici:


ILIR ČAPUNI


ARTAN ĆORI


MEHMET ZENKA


MOMČILO LEKOVIĆ

**PREDLOGA ZAKONA O IZMJENI I DOPUNI
ZAKONA O IZGRADNJI OBJEKATA
(„Sl.list CG“, broj 19/25)**

Član 1

U članu 72 stav 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 19/25) riječi: „morskog dobra odnosno“ brišu se.

U stavu 6 riječi: „morskim dobrom odnosno“ brišu se.

Član 2

Programi privremenih objekata opština: Bar, Budva, Kotor, Tivat, Ulcinj i Herceg Novi uskladiće se sa odredbama ovog zakona u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona.“

Član 3

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“.

OBRAZLOŽENJE

I USTAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE ZAKONA

Ustavni osnov za donošenje Zakona o izmjeni i dopuni Zakona o izgradnji objekata sadržan je u članu 16 tačka 5 Ustava Crne Gore („Službeni list Crne Gore“, br. 1/07 i 38/13) kojim je propisano da se zakonom, u skladu sa Ustavom, uređuju pitanja od interesa za Crnu Goru.

II RAZLOZI ZA DONOŠENJE ZAKONA

Ovaj zakon se donosi radi usklađivanja sa odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o morskome dobru, kojim su poslovi redovnog upravljanja morskim dobrom povjereni primorskim opštinama.

III USKLAĐENOST SA PRAVNOM TEKOVINOM EVROPSKE UNIJE I POTVRĐENIM MEĐUNARODNIM KONVENCIJAMA

Predlogom zakona o izmjeni i dopuni Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nije vršeno usklađivanje sa direktivama EU.

Predlog zakona je usklađen sa člana 2 Zakona o potvrđivanju Evropske povelje o lokalnoj samoupravi („Sl.list CG – Međunarodni ugovori“ br. 5/08).

IV OBJAŠNENJE OSNOVNIH PRAVNIH INSTITIITA

Članom 1, koji se odnosi na član 72 Zakona, predlaže se proširenje obuhvata programa privremenih objekata koje donose opštine i na područje morskog dobra.

Članom 2 propisan je rok za usklađivanje važećih programa privremenih objekata opština primorskog regiona sa odredbama ovog zakona.

Članom 3 propisano je stupanje na snagu zakona u skladu sa članom 146 Ustava Crne Gore kojim je propisano: „Zakon i drugi propis objavljuje se prije stupanja na snagu, a stupa na snagu najranije osmog dana od dana objavljivanja.“

V PROCJENA FINANSIJSKIH SREDSTAVA ZA SPROVOĐENJE ZAKONA

Za sprovođenje ovog zakona nijesu potrebna sredstva iz Budžeta Crne Gore.

TEKST ODREDBE ZAKONA O IZGRADNJI OBJEKATA KOJA SE MIJENJA

Program privremenih objekata

Član 72

Privremeni objekti postavljaju se odnosno grade u skladu sa programom privremenih objekata.

Program iz stava 1 ovog člana sadrži, naročito zone i smjernice sa urbanističkim uslovima za postavljanje privremenih objekata.

Program privremenih objekata donosi skupština jedinice lokalne samouprave, na period od pet godina, a po prethodno pribavljenoj saglasnosti Ministarstva, organa državne uprave nadležnog za turizam, organa uprave nadležnih za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu životne sredine u odnosu na zaštićena područja morskog dobra odnosno nacionalnih parkova, kao i organa uprave nadležnog za saobraćaj u odnosu na privremene objekte uz državni put i organa lokalne uprave nadležnog za saobraćaj u odnosu na privremene objekte uz opštinski put.

Ako organi iz stava 3 ovog člana ne dostave saglasnost na program privremenih objekata u roku od 20 dana od dana prijema zahtjeva, smatraće se da su saglasni sa tim programom.

Izuzetno od stava 3 ovog člana, za područja morskog dobra, odnosno nacionalnog parka, program privremenih objekata donosi pravno lice koje upravlja morskim dobrom odnosno nacionalnim parkom, uz saglasnost Ministarstva, organa državne uprave nadležnog za turizam, organa uprave nadležnih za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu životne sredine u odnosu na zaštićena područja, kao i organa uprave nadležnog za saobraćaj u odnosu na privremene objekte uz državni put i organa lokalne uprave nadležnog za saobraćaj u odnosu na privremene objekte uz opštinski put i po prethodno pribavljenom mišljenju jedinice lokalne samouprave za čiju teritoriju se donosi program privremenih objekata.

Program privremenih objekata objavljuje se na internet stranici jedinice lokalne samouprave, odnosno pravnog lica koje upravlja morskim dobrom odnosno nacionalnim parkom, u roku od tri dana od dana njegovog donošenja.