

Crna Gora
SKUPŠTINA CRNE GORE
-Odbor za ekonomiju, finansije i budžet-
Broj: 00-72/18-45/4
EPA 533 XXVI
Podgorica, 30. oktobar 2018. godine

SKUPŠTINI CRNE GORE

Na osnovu člana 69 stav 2 Poslovnika Skupštine Crne Gore, Odbor za ekonomiju, finansije i budžet, sa 53. sjednice održane 26. oktobra 2018. godine, podnosi

IZVJEŠTAJ

o razmatranju PREDLOGA ODLUKE O DAVANJU U DUGOROČNI ZAKUP ZEMLJIŠTA ZA IZGRADNJU BAZNOG NASELJA PLANINSKOG CENTRA „KOLAŠIN 1600“

Odbor je, na Prvoj zajedničkoj sjednici održanoj 26. oktobra 2018. godine sa Komisijom za praćenje i kontrolu postupka privatizacije, razmotrio Predlog odluke o davanju u dugoročni zakup zemljišta za izgradnju baznog naselja planinskog centra „Kolašin 1600“. Predstavnik predlagača upoznao je članove Odbora i Komisije da se Predlogom odluke u dugoročni zakup daje lokalitet Kolašin 1600 upisan u Listu nepokretnosti pod br. 67 i 68 KO Smrčje, Opština Kolašin, ukupne površine 271.990,00m² u cilju izgradnje turističkog kompleksa na period od 90 godina.

Na zajedničkoj sjednici Odbora i Komisije, konstatovano je da se navedena lokacija, na bazi javno privatnog partnerstva, daje u zakup Konzorcijumu „Kolašin 1600“ koji se sastoji od dva privredna društva, i to: „Ski resort Kolašin 1600“ doo Kolašin i „Gener 2“ shpk, Tirana, Albanija, kao izabranom ponuđaču na sprovedenom međunarodnom tenderu. Članovi su se upoznali sa izvještajem Tenderske komisije, rezultatima pregovora, tekstom Predloga ugovora o dugoročnom zakupu, investicionim programom, biznis planom i činidbenom garancijom koja je u iznosu od 300 hiljada eura.

Tokom sjednice poslanike je interesovalo kako se država može dodatno zaštititi s obzirom na loše iskustvo u pojedinim prethodnim investicionim projektima i da li se ponovno pravo nad zemljištem stiće nakon isteka 90 godina ili nakon realizacije određenog nivoa investicije. U odnosu na tenderski postupak, postavljena su pitanja o kvalifikacionim uslovima koje mora ispunjavati investitor i o prethodnom poslovnom iskustvu izabranog investitora u ovoj oblasti. Takođe, poslanike je interesovalo: površina klastera 1, odnosno, prve četiri investicione godine za koje je planiran iznos od 12,8 miliona eura; kako je definisana obaveza razvoja klastera 2, 3 i 4 koji predstavljaju nastavak investicije; orijentacioni kapaciteti hotela, apartmana i porodičnih vila koji se planiraju i sl.

U odnosu na tekst Predloga ugovora o dugoročnom zakupu iskazana je dilema u definisanju člana 13 koji se odnosi na promjenu primjenljivih propisa na zakupca i ustavnost takve odredbe. Takođe, u ovom dijelu poslanike je interesovalo da li je biznis plan sastavni dio ugovora, zatim, način definisanja zaštite zakupca i države od rizika zbog kojih može doći do produženja roka realizacije, prethodno iskustvo u primjeni odabranog koncepta zakupnine, mogućnost da se sagleda davanje zakupa na kraći vremenski period i dr.

Članovi dva radna tijela pozitivnim su ocijenili namjeru turističke valorizacije navedenog lokaliteta, kao i način na koji je definisana kontrola i praćenje realizacije investicionog projekta, te konstatovali da planirane investicije na tom lokalitetu u značajnoj mjeri mogu doprinijeti razvoju turizma i sjevernog regiona.

Odbor je, polazeći od rasprave sa zajedničke sjednice, sa sedam glasova „za“ odlučio da predloži Skupštini da usvoji Predlog odluke o davanju u dugoročni zakup zemljišta za izgradnju baznog naselja planinskog centra „Kolašin 1600“.

Za izvjestioca Odbora na sjednici Skupštine određen je poslanik Branko Čafor.

