



Crna Gora
Vlada Crne Gore
Generalni sekretarijat



CRNA GORA
SKUPŠTINA CRNE GORE

PRIMLJENO:	24. 07	20 25	GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	27-1/25-5/2		
VEZA:			
EPA:	600 XXVIII		
SKRAĆENICA:			PRILOG:

Broj: 11-011/25-2682 / 2

Podgorica, 24. jul 2025. godine

SKUPŠTINA CRNE GORE
Gospodin Andrija Mandić, predsjednik

PODGORICA

Na osnovu člana 148 Poslovnika Skupštine Crne Gore („Službeni list RCG“, br. 51/06 i 66/06 i „Službeni list CG“, br. 88/09, 80/10, 39/11, 25/12, 49/13, 32/14, 42/15, 52/17, 17/18, 47/19, 112/20, 129/20, 65/21, 48/24 i 80/24), na sjednici održanoj 24. jula 2025. godine, Vlada Crne Gore **utvrdila je Amandmane na Predlog zakona o legalizaciji bespravnih objekta.**

Amandmani glase:

AMANDMAN I

U članu 6 stav 1 alineja 1 Predloga zakona riječi: „orto foto snimku“ zamjenjuju se riječima: „satelitskom i aerofotogrametrijskom snimku“.

Na kraju alineje 5 tačka-zarez se zamjenjuje tačkom, a alineja 6 se briše.

Poslije stava 1 dodaje se novi stav koji glasi:

„Objekti od opšteg interesa iz stava 1 alineja 3 ovog člana su objekti od opšteg interesa u smislu zakona kojim se uređuje izgradnja objekata, osim objekata ruralnog razvoja (poljoprivredni, seoskog stanovanja i turizma, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i drugi) koji spadaju u lokalne objekte od opšteg interesa.“

OBRAZLOŽENJE

Ovim amandmanom predlaže se usklađivanje koje proizilazi iz Amandmana II kojim se mijenja član 7 Predloga zakona, ali i brisanje jednog od opštih uslova za legalizaciju, i to da se može legalizovati samo objekat koji ima obezbijeđen kolski ili pješački pristup na gradsku saobraćajnicu ili

javni put. Brisanje ove odredbe ocijenjeno je cjelishodnim imajući u vidu veliki broj bespravnih objekata koji nemaju obezbijeđen direktan pristup javnom putu jer se nalaze na parcelama na kojim je sagrađeno više objekata, takođe bespravnih, a posebno imajući u vidu princip da se kroz ovo zakonsko rješenje omogući legalizacija svih objekata koji ne ugrožavaju javni interes te činjenice da se isti već nalaze u prostoru i da uklanjanje istih izaziva značajne troškove a može generisati i probleme socijalne prirode. Takođe, radi preciznosti norme i uvezivanja sa propisima iz oblasti uređenja prostora i izgradnje objekata definisan je stav 2.

AMANDMAN II

Član 7 Predloga zakona mijenja se i glasi:

„Satelitski i aerofotogrametrijski snimak

Član 7

Satelitski i aerofotogrametrijski snimak je snimak teritorije Crne Gore sačinjen u julu 2025. godine.

Organ državne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata (u daljem tekstu: Ministarstvo) dužan je da obezbijedi snimak iz stava 1 ovog člana i učini ga dostupnim na Geoportalu koji se nalazi na internet stranici Ministarstva.

Ministarstvo je dužno da svima obezbijedi pristup Geoportalu, na jednak način i pod jednakim uslovima, u skladu sa zakonom.“

OBRAZLOŽENJE

Predloženim amandmanom mijenja se član 7 koji definiše orto foto snimak iz 2017-2018 kao presjek stanja i uslov legalizacije. Ministarstvo je obezbijedilo satelitsko snimanje teritorije Crne Gore i isto je izvedeno tokom jula 2025. godine. Shodno ovom zakonu legalizovaće se objekti koji se mogu identifikovati na ovom snimku.

AMANDMAN III

Član 9 Predloga zakona mijenja se i glasi:

„Posebni uslovi za legalizaciju

Član 9

Bespravni objekat koji ispunjava uslove iz člana 6 ovog zakona može se legalizovati u skladu sa ovim zakonom.

Bespravni objekat osnovnog stanovanja iz člana 10 ovog zakona, stambeni objekat neto površine do 200m² i pomoćni objekat koji ispunjava uslove iz člana 6 ovog zakona, može se legalizovati pod uslovom da je

izgrađen na udaljenosti od najmanje 1m od granice susjedne katastarske parcele.

Stambeno, stambeno poslovni, poslovni i pomoćni objekat neto površine preko 200m², koji ispunjava uslove iz člana 6 ovog zakona i hotel, odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort, može se legalizovati pod uslovom da je izgrađen na udaljenosti od najmanje 2m od granice susjedne katastarske parcele.

Udaljenost objekta od granice susjedne katastarske parcele iz st. 2 i 3 ovog člana može biti manja ako je data saglasnost vlasnika objekta izgrađenog na susjednoj katastarskoj parceli odnosno vlasnika susjedne katastarske parcele.

Posebni uslovi iz st. 2 i 3 ovog člana se ne odnose na dvojne objekte i objekte u nizu.“

OBRAZLOŽENJE

Predložena izmjena člana 9 podrazumijeva mogućnost legalizacije svih objekata koji se ne nalaze u zaštićenim zonama bez obzira da li je planski dokument za taj prostor donijet. Omogućena je legalizacija bespravnih objekata koji se nalaze na terenu a evidentirani su na satelitskom snimku.

AMANDMAN IV

U članu 11 Predloga zakona poslije stava 5 dodaje se novi stav koji glasi:

„Osnovni urbanistički parametri iz stava 1 ovog člana su namjena, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji.“

Dosadašnji stav 6 postaje stav 7.

OBRAZLOŽENJE

Amandman je pravno tehničke prirode i proizilazi iz izmjene člana 9, odnosno brisanja predmetnog stava koji definiše osnovne urbanističke uslove.

AMANDMAN V

U članu 13 Predloga zakona u stavu 2 alineja 1 riječ „Katastar“ zamjenjuje se riječima: „organ uprave nadležan za poslove katastra (u daljem tekstu: Katastar)“.

OBRAZLOŽENJE

Amandmanom se vrši pravno-tehničko usklađivanje teksta Predloga zakona, jer je prethodnim izmjenama brisano predmetno skraćivanje.

AMANDMAN VI

Član 14 Predloga zakona mijenja se i glasi:

„Organ uprave, odnosno nadležni organ lokalne uprave dužan je da:

- utvrdi ispunjenost uslova za legalizaciju bespravnog objekta, u skladu sa ovim zakonom, na osnovu dostavljene dokumentacije;

- utvrdi da li se bespravni objekat nalazi na snimku iz člana 7 ovog zakona; i

- izvrši pregled bespravnog objekta na licu mjesta.

Ispunjenost uslova za legalizaciju iz člana 6 al. 1, 2, 3 i 4 ovog zakona i člana 15 tač. 5 do 10 ovog zakona, spratnost, stepen završenosti, površina i namjena bespravnog objekta, površina zemljišta na kome je izgrađen bespravni objekat i površina zemljišta koje se koristi za upotrebu objekta, kao i činjenica da li je bespravni objekat izgrađen na način i od materijala kojima se obezbjeđuje stabilnost, funkcionalnost, dugotrajnost i sigurnost korišćenja iz člana 8 stav 2 ovog zakona, utvrđuju se prema stanju prikazanom u elaboratu iz člana 13 stav 2 alineja 1 ovog zakona i stanja objekta utvrđenog na licu mjesta.

O izvršenom pregledu iz stava 2 ovog člana, organ uprave, odnosno nadležni organ lokalne uprave sačinjava zapisnik.

Radi efikasnijeg sprovođenja radnji iz st. 1, 2 i 9 ovog člana i člana 8 stav 2 ovog zakona organ uprave, odnosno nadležni organ lokalne uprave obrazuje komisiju.

Komisija iz stava 4 ovog člana ima neparan broj članova i najmanje tri člana, od kojih je jedan predstavnik Katastra koji mora biti geodetske struke, jedan član mora biti pravne, a jedan arhitektonske ili građevinske struke.

Ako se stanje objekta prikazano u elaboratu razlikuje od stanja utvrđenog pregledom objekta na licu mjesta, organ uprave, odnosno nadležni organ lokalne uprave dužan je da zatraži od podnosioca zahtjeva da stanje u elaboratu i katastru nepokretnosti upodobi sa stvarnim stanjem objekta i da inicira nadzor inspektora za geodeziju nad radom geodetske organizacije koja je izradila elaborat.

Ako je bespravni objekat izgrađen na zemljištu kojim raspolaže jedinica lokalne samouprave ili je izgrađen na zemljištu kojim raspolaže Vlada, u sastav komisije iz stava 4 ovog člana obavezno se imenuje

predstavnik organa lokalne uprave odnosno organa državne uprave nadležnog za imovinu.

U slučaju iz stava 8 ovog člana zapisnik iz stava 3 ovog člana obavezno sadrži podatke o: titularu zemljišta na kome je izgrađen bespravni objekat, površini zemljišta ispod objekta i okvirnoj površini zemljišta koju koristi vlasnik bespravnog objekta i ostalim karakteristikama objekta i zemljišta.

Organ uprave, odnosno nadležni organ lokalne uprave dužan je da zapisnik iz stava 3 ovog člana, koji obavezno sadrži konstataciju da objekat ispunjava uslove za legalizaciju, dostavi organima iz člana 20 stav 2 ovog zakona u roku od 15 dana od dana sačinjavanja.

Sadržaj zapisnika iz stava 3 ovog člana, obim i vrstu poslova u sprovođenju radnji iz člana 8 ovog zakona i st. 1, 2 i 9 ovog člana i druga pitanja od značaja za sprovođenje tih radnji propisuje Ministarstvo.“

OBRAZLOŽENJE

Predloženim amandmanom precizirane su obaveze organa nadležnih za sprovođenje postupka legalizacije u dijelu obaveznog pregleda objekta, formiranja komisije, sastava komisije, forme zapisnika i uopšte postupanja i sprovođenja procesnih radnji u ovom kompleksnom postupku.

AMANDMAN VII

Član 20 Predloga zakona mijenja se i glasi:

„Prenos prava svojine na zemljištu na kojem je izgrađen bespravni objekat, na kojem svojinska ovlašćenja vrši država, a kojim raspolaže Vlada odnosno jedinica lokalne samouprave, može da se vrši neposrednom pogodbom, po proceduri i u skladu sa zakonom kojim se uređuje korišćenje, upravljanje i raspolaganje državnom imovinom, na osnovu zahtjeva vlasnika bespravnog objekta koji je podnio zahtjev za legalizaciju.

Vlasnik bespravnog objekta koji je podnio zahtjev za legalizaciju, podnosi zahtjev za kupovinu zemljišta organu uprave nadležnom za imovinu za zemljište na kojem svojinska ovlašćenja vrši država a kojim raspolaže Vlada, odnosno organu lokalne uprave nadležnom za imovinu za zemljište kojim raspolaže jedinica lokalne samouprave.

Površina zemljišta na kojem je izgrađen bespravni objekat određuje se parcelacijom površine zemljišta ispod objekta, površine zemljišta koje služi za redovnu upotrebu objekta i površine zemljišta koje se faktički koristi, na osnovu čega se formira katastarska parcela.

Zapisnik iz člana 14 stav 3 ovog zakona je dokaz u postupku formiranja katastarske parcele iz stava 3 ovog člana.

Ako se u postupku parcelacije zemljišta za redovnu upotrebu objekta utvrdi da je površina zemljišta koje služi za redovnu upotrebu objekta iste površine kao i zemljište koje se faktički koristi, vlasnik bespravnog objekta može steći pravo svojine na tom zemljištu, neposrednom pogodbom.

Ako se u postupku parcelacije zemljišta za redovnu upotrebu objekta utvrdi da je površina zemljišta za redovnu upotrebu objekta manja od površine zemljišta koje se faktički koristi, a ako se od preostalog zemljišta ne može formirati posebna katastarska parcela, vlasnik bespravnog objekta predmetno zemljište otkupljuje u cjelosti neposrednom pogodbom.

Katastarska parcela koja se formira od preostalog zemljišta u smislu stava 5 ovog člana ne može biti manji od 300m² i mora imati obezbijeđen pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta.

Vrijednost zemljišta utvrđena u postupku neposredne pogodbe iz stava 1 ovog člana može se po zahtjevu vlasnika bespravnog objekta otplatiti u najviše 360 jednakih mjesečnih rata za bespravne objekte osnovnog stanovanja, odnosno u najviše 120 jednakih mjesečnih rata za ostale bespravne objekte, u skladu sa ugovorom, uz obezbjeđenje potraživanja.

Katastar je dužan da nakon prijema ugovora iz stava 8 ovog člana, upiše predbilježbu, da je kupac vlasnik zemljišta ako ispunjava uslove iz predbilježbe, uz izjavu o dozvoli uknjižbe nakon otplate cjelokupne vrijednosti zemljišta, u slučaju da kupac otplaćuje zemljište u ratama.

Rok za opravdanje predbilježbe traje do otplate cijene zemljišta u slučaju kada kupac otplaćuje zemljište u ratama.

U slučaju da kupac otplati cijenu zemljišta iz stava 8 ovog člana u cjelosti, Katastar je dužan da nakon prijema dokaza o tome izvrši uknjižbu, odnosno upiše kupca kao vlasnika zemljišta.“

OBRAZLOŽENJE

Predloženim amandmanom preciziran je način sprovođenja postupka otkupa uzurpiranog zemljišta u svojini države odnosno jedinice lokalne samouprave u postupku legalizacije. Preciziran je način utvrđivanja površine zemljišta u državnoj svojini koje je uzurpirano a koje se može prodati neposrednom pogodbom, u skladu sa Zakonom o državnoj imovini.

AMANDMAN VIII

U članu 23 stav 12 Predloga zakona riječi: „od 1.500 do 5.000 eura“ zamjenjuju se riječima: „od 400 do 800 eura“.

OBRAZLOŽENJE

Predloženim amandmanom umanjen je iznos naknade za urbanu sanaciju za objekte tipa hotel, turističko naselje sa 4 ili 5* i turistički rizort. Prethodnom normom bilo je određeno da ta naknada iznosi najmanje 1.5 miliona eura za objekat površine cca1000m², te je cifra umanjenja na najmanje 400.000 eura za objekat iste površine, dok je opštinama dato da u okviru datog raspona odrede iznos naknade za ovu vrstu objekata.

AMANDMAN IX

Čl. 40 i 41 Predloga zakona mijenjaju se i glase:

„Ovlašćenja inspektora zaštite prostora

Član 40

Inspektor zaštite prostora naročito provjerava:

- 1) da li je Ministarstvo u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona obezbijedilo snimak iz člana 7 ovog zakona i učinilo ga dostupnim na Geoportalu koji se nalazi na internet stranici Ministarstva (član 7 i član 47);
- 2) da li je vlasnik bespravnog objekta pribavio rješenje o legalizaciji bespravnog objekta (član 12 stav 1);
- 3) da li je organ uprave, odnosno nadležni organ lokalne uprave dostavio rješenje o legalizaciji građevinskom inspektor i inspektor zaštite prostora kao i Katastru, u roku od osam dana od dana pravosnažnosti, radi upisa podataka iz rješenja o legalizaciji bespravnog objekta u katastar nepokretnosti i brisanja zabilježbe iz člana 33 ovog zakona (član 12 stav 9);
- 4) da li je organ uprave, odnosno nadležni organ lokalne uprave utvrdio ispunjenost uslova za legalizaciju bespravnog objekta u skladu sa ovim zakonom na osnovu dostavljene dokumentacije (član 14 stav 1);
- 5) da li je organ uprave, odnosno nadležni organ lokalne uprave utvrdio da li se bespravni objekat nalazi na snimku iz člana 7 ovog zakona (član 14 stav 1);
- 6) da li je organ uprave, odnosno nadležni organ lokalne uprave izvršio pregled bespravnog objekta na licu mjesta (član 14 stav 1);
- 7) da li je organ uprave, odnosno nadležni organ lokalne uprave inicirao nadzor inspektora za geodeziju nad radom geodetske organizacije koja je izradila elaborat i zatražio od podnosioca zahtjeva za legalizaciju da stanje u elaboratu i katastru nepokretnosti upodobi sa stvarnim stanjem objekta, ako se stanje objekta prikazano u elaboratu

- razlikuje od stanja utvrđenog pregledom objekta na licu mjesta (član 14 stav 6);
- 8) da li je organ uprave, odnosno nadležni organ lokalne uprave u roku od 15 dana od dana sačinjavanja dostavio organima iz člana 20 stav 2 ovog zakona zapisnik iz člana 14 stav 3 ovog zakona, koji obavezno sadrži konstataciju da objekat ispunjava uslove za legalizaciju (član 14 stav 9);
 - 9) da li organi nadležni za sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu sprovode postupak procjene uticaja bespravnog objekta na životnu sredinu istovremeno sa postupkom legalizacije bespravnog objekta u skladu sa odredbama zakona kojim se uređuje način i postupak procjene uticaja na životnu sredinu (član 15 stav 4);
 - 10) da li je organ uprave, odnosno nadležni organ lokalne uprave dostavio akt o prekidu postupka iz člana 16 stav 3 ovog zakona organu lokalne uprave nadležnom za imovinu ako se taj postupak odnosi na legalizaciju objekta koji je izgrađen na zemljištu na kojem svojinska ovlašćenja vrši država, a kojim raspolaže jedinica lokalne samouprave, odnosno organu državne uprave nadležnom za imovinu ako se taj postupak odnosi na legalizaciju objekta koji je izgrađen na zemljištu kojim raspolaže Vlada, u roku od 15 dana od dana donošenja (član 16 stav 4);
 - 11) da li organ uprave, odnosno nadležni organ lokalne uprave vodi evidenciju o dokazima iz člana 16 stav 1 i 2 ovog zakona (član 16 stav 5);
 - 12) da li je organ uprave, odnosno nadležni organ lokalne uprave u roku od 20 dana po saznanju da kolektivni objekat nije upisan u katastar nepokretnosti, pribavio podatke o vlasnicima/korisnicima objekta od privrednog društva koje vrši usluge snabdijevanja električnom energijom, privrednog društva koje pruža usluge vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda ili na drugi način u skladu sa zakonom (član 19 stav 1);
 - 13) da li je Katastar nakon prijema ugovora iz člana 20 stav 6 upisao predbilježbu, da je kupac vlasnik zemljišta uz uslov ispunjenja uslova iz predbilježbe, uz izjavu o dozvoli uknjižbe nakon otplate cjelokupne vrijednosti zemljišta, u slučaju da kupac otplaćuje zemljište u ratama (član 20 stav 7);
 - 14) da li je Katastar nakon prijema dokaza o otplati cijene zemljišta u cjelosti uknjižio kupca kao vlasnika zemljišta (član 20 stav 9);
 - *15) da li je Katastar u roku od 40 dana od dana prijema rješenja o legalizaciji, upisao zabilježbu sa podacima iz člana 21 stav 1 ovog

zakona, odnosno da li je izvršio brisanje zabilježbe iz člana 21 stav 2 ovog zakona (član 21);

- 16) da li je organ uprave, odnosno nadležni organ lokalne uprave rješenje o odbijanju zahtjeva za legalizaciju dostavio inspektoru zaštite prostora, u roku od osam dana od dana donošenja rješenja, radi donošenja rješenja o uklanjanju bespravnog objekta, u skladu sa zakonom (član 22 stav 2);
- 17) da li vlasnik bespravnog objekta plaća godišnju naknadu za korišćenje prostora (član 26 stav 1);
- 18) da li je nadležni organ lokalne uprave uspostavio i da li vodi evidenciju bespravnih objekata čiji su vlasnici obveznici plaćanja naknade za korišćenje prostora u roku od iz člana 50 stav 1 ovog zakona (član 27 stav 1);
- 19) da li je organ uprave, odnosno nadležni organ lokalne uprave u roku iz člana 50 stav 2 ovog zakona formirao komisiju radi utvrđivanja činjenica i prikupljanja podataka o objektima i vlasnicima bespravnih objekata (član 27 stav 2);
- 20) da li je Katastar dostavio nadležnom organu lokalne uprave ažurne grafičke podatke o objektima i parcelama u odgovarajućem formatu i koordinatnom sistemu navedenom u zahtjevu jedinice lokalne samouprave i tabelarne podatke o objektima za koje su upisane zabilježbe (nema konačni izvještaj o stručnom nadzoru, nema upotrebnu dozvolu, nema prijavu građenja i izgrađen bez građevinske dozvole), sa podacima o vlasništvu i adresi objekta, ako je dostupna, u roku od 15 dana od dana dostavljanja zahtjeva, radi vođenja evidencije iz člana 27 stav 1 ovog zakona (član 27 stav 3);
- 21) da li je organ uprave, odnosno nadležni organ lokalne uprave sproveo postupak odabira geodetskih organizacija koje izrađuju elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u skladu sa zakonom kojim se uređuje postupak javnih nabavki, u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona (član 27 stav 4);
- 22) da li je organ uprave, odnosno nadležni organ lokalne uprave na svojoj internet stranici objavio listu geodetskih organizacija kojima je shodno postupku javnih nabavki dodijeljeno obavljanje usluga izrade elaborata iz člana 19 stav 2 i člana 26 stav 3 ovog zakona, u roku od sedam dana od dana završetka postupka javne nabavke (član 27 stav 5);
- 23) da li je vlasnik bespravnog objekta omogućio pristup objektu geodetskoj organizaciji radi vršenja premjera objekta (član 27 stav 6);

- 24) da li je vlasnik bespravnog objekta omogućio pristup objektu članovima komisije i uvid u elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta, ako je izrađen (član 28 stav 3);
- 25) da li jedinica lokalne samouprave sredstva ostvarena od naknade za urbanu sanaciju i naknade za korišćenje prostora koristi za namjene planirane programom urbane sanacije i za obezbjeđivanje alternativnog smještaja u skladu sa zakonom i da li se ta sredstva usmjerava na opremanje i sanaciju prostora na kojima se nalaze bespravni objekti za koje je donijeto rješenje o legalizaciji, odnosno za koje su sredstva isplaćena (član 30 st. 1 i 2);
- 26) da li je jedinica lokalne samouprave vlasniku bespravnog objekta osnovnog stanovanja i članovima njegovog porodičnog domaćinstva obezbijedila alternativni smještaj, u slučaju uklanjanja bespravnog objekta osnovnog stanovanja, u skladu sa ovim zakonom (član 32 stav 1);
- 27) da li je nadležni organ lokalne uprave u roku od 30 dana od dana izvršnosti dostavio rješenje iz člana 32 stav 4 ovog zakona inspektoru zaštite prostora, radi izvršenja rješenja o uklanjanju objekta (član 32 stav 5);
- 28) da li su organi koji obavljaju poslove izdavanja odobrenja za obavljanje privrednih i drugih djelatnosti po službenoj dužnosti pribavili dokaze o zabilježbama iz člana 33 stav 3 ovog zakona i donijeli odgovarajući akt o prestanku važenja odobrenja za obavljanje djelatnosti (član 33 stav 4);
- 29) da li organ uprave podnosi izvještaj o radu Ministarstvu, najmanje dva puta godišnje, prvi put najkasnije do kraja drugog kvartala tekuće godine, a drugi put najkasnije do kraja četvrtog kvartala tekuće godine (član 34 stav 2);
- 30) da li organ uprave, odnosno nadležni organ lokalne uprave vodi evidenciju podataka u postupku legalizacije u elektronskoj formi (član 35 stav 1);
- 31) da li je vlasnik bespravnog objekta pokrenuo postupak upisa bespravnog objekta u katastarsku evidenciju u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona (član 48 stav 1);
- 32) da li je Katastar poništio rješenje o upisu bespravnog objekta u katastar nepokretnosti i tehničku ovjeru elaborata iz člana 13 stav 2 alineja 1 ovog zakona, ako je bespravni objekat koji se ne može evidentirati na snimku iz člana 7 ovog zakona upisan u katastar nepokretnosti (član 48 stav 4);

- 33) da li je organ uprave nadležan za imovinu odnosno organ lokalne uprave nadležan za imovinu, u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona, objavio javni poziv za vlasnike bespravnih objekata izgrađenim na zemljištu u državnoj svojini, odnosno zemljištu na kome svojinska ovlašćenja vrši jedinica lokalne samouprave, da podnesu zahtjev za upis objekata u katastar nepokretnosti u roku od šest mjeseci od stupanja na snagu ovog zakona, uz upozorenje da će se, ako ne pokrenu postupke upisa bespravnih objekata u Katastar, identitet vlasnika bespravnog objekta utvrditi na osnovu podataka iz katastra nepokretnosti i upisati kao državna svojina (član 49 stav 1);
- 34) da li je organ uprave nadležan za imovinu za bespravne objekte izgrađene na zemljištu u državnoj svojini, odnosno organ lokalne uprave nadležan za imovinu za bespravne objekte izgrađene na zemljištu na kojem svojinska ovlašćenja vrši jedinica lokalne samouprave, donio odluku o utvrđivanju prava svojine nakon isteka roka od šest mjeseci od dana isteka roka za pokretanje postupka upisa bespravnog objekta u Katastar iz člana 49 stav 1 ovog zakona (član 49 stav 3);
- 35) da li je Katastar sproveo postupak upisa zabilježbe zabrane otuđenja i zabilježbe zabrane obavljanja privredne i druge djelatnosti za sve bespravne objekte za koje je u „G“ listu lista nepokretnosti upisana zabilježba nema konačni izvještaj o stručnom nadzoru, nema upotrebnu dozvolu, nema prijavu građenja, izgrađen bez građevinske dozvole ili prekoračenje građevinske dozvole, u roku od 24 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona (član 51 stav 1);
- 36) da li je Katastar upisao zabilježbu zabrane otuđenja i zabilježbe zabrane obavljanja privredne i druge djelatnosti i za bespravne objekte za koje nije pokrenut postupak upisa u katastar nepokretnosti u roku iz člana 48 stav 1 ovog zakona, kao i za objekte za koje nije donijeto rješenje o legalizaciji u roku od 24 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona (član 51 stav 2).

Upravne mjere i radnje inspektora zaštite prostora

Član 41

Kada u postupku inspekcijskog nadzora ocijeni da je povrijeđen zakon ili drugi propis inspektor zaštite prostora dužan je da:

- 1) naredi Ministarstvu da u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona obezbijedi snimak iz člana 7 ovog zakona i učini ga

- dostupnim na Geoportalu koji se nalazi na internet stranici Ministarstva (član 7 i član 47);
- 2) naredi vlasniku bespravnog objekta da pribavi rješenje o legalizaciji bespravnog objekta (član 12 stav 1);
 - 3) naredi organu uprave, odnosno nadležnom organu lokalne uprave da dostavi rješenje o legalizaciji građevinskom inspektor i inspektor zaštite prostora kao i Katastru, u roku od osam dana od dana pravosnažnosti, radi upisa podataka iz rješenja o legalizaciji bespravnog objekta u katastar nepokretnosti i brisanja zabilježbe iz člana 33 ovog zakona (član 12 stav 9);
 - 4) naredi organu uprave, odnosno nadležnom organu lokalne uprave da utvrdi ispunjenost uslova za legalizaciju bespravnog objekta u skladu sa ovim zakonom na osnovu dostavljene dokumentacije (član 14 stav 1);
 - 5) naredi organu uprave, odnosno nadležnom organu lokalne uprave da utvrdi da li se bespravni objekat nalazi na snimku iz člana 7 ovog zakona (član 14 stav 1);
 - 6) naredi organu uprave, odnosno nadležnom organu lokalne uprave da izvrši pregled bespravnog objekta na licu mjesta (član 14 stav 1);
 - 7) naredi organu uprave, odnosno nadležnom organu lokalne uprave da inicira nadzor inspektora za geodeziju nad radom geodetske organizacije koja je izradila elaborat i zatraži od podnosioca zahtjeva za legalizaciju da stanje u elaboratu i katastru nepokretnosti upodobi sa stvarnim stanjem objekta, ako se stanje objekta prikazano u elaboratu razlikuje od stanja utvrđenog pregledom objekta na licu mjesta (član 14 stav 6);
 - 8) naredi organu uprave, odnosno nadležnom organu lokalne uprave da u roku od 15 dana od dana sačinjavanja dostavi organima iz člana 20 stav 2 ovog zakona zapisnik iz člana 14 stav 3 ovog zakona, koji obavezno sadrži konstataciju da objekat ispunjava uslove za legalizaciju (član 14 stav 9);
 - 9) naredi organu nadležnom za sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu da sprovede postupak procjene uticaja bespravnog objekta na životnu sredinu istovremeno sa postupkom legalizacije bespravnog objekta u skladu sa odredbama zakona kojim se uređuje način i postupak procjene uticaja na životnu sredinu (član 15 stav 4);
 - 10) naredi organu uprave, odnosno nadležnom organu lokalne uprave da dostavi akt o prekidu postupka iz člana 16 stav 3 ovog zakona organu lokalne uprave nadležnom za imovinu ako se taj

postupak odnosi na legalizaciju objekta koji je izgrađen na zemljištu na kojem svojinska ovlašćenja vrši država, a kojim raspolaže jedinica lokalne samouprave, odnosno organu državne uprave nadležnom za imovinu ako se taj postupak odnosi na legalizaciju objekta koji je izgrađen na zemljištu kojim raspolaže Vlada, u roku od 15 dana od dana donošenja (član 16 stav 4);

11) naredi organu uprave, odnosno nadležnom organu lokalne uprave da vodi evidenciju o dokazima iz člana 16 st. 1 i 2 ovog zakona (član 16 stav 5);

12) naredi organu uprave, odnosno nadležnom organu lokalne uprave da u roku od 20 dana po saznanju da kolektivni objekat nije upisan u katastar nepokretnosti, pribavi podatke o vlasnicima/korisnicima objekta od privrednog društva koje vrši usluge snabdijevanja električnom energijom, privrednog društva koje pruža usluge vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda ili na drugi način u skladu sa zakonom (član 19 stav 1);

13) naredi Katastru da nakon prijema ugovora iz člana 20 stav 6 upiše predbilježbu, da je kupac vlasnik zemljišta uz uslov ispunjenja uslova iz predbilježbe, uz izjavu o dozvoli uknjižbe nakon otplate cjelokupne vrijednosti zemljišta, u slučaju da kupac otplaćuje zemljište u ratama (član 20 stav 7);

14) naredi Katastru da nakon prijema dokaza o otplati cijene zemljišta u cjelosti upiše kupca kao vlasnika zemljišta (član 20 stav 9);

15) naredi Katastru da u roku od 40 dana od dana prijema rješenja o legalizaciji, upiše zabilježbu sa podacima iz člana 21 stav 1 ovog zakona, odnosno da izvrši brisanje zabilježbe iz člana 21 stav 2 ovog zakona (član 21);

16) naredi organu uprave, odnosno nadležnom organ lokalne uprave da rješenje o odbijanju zahtjeva za legalizaciju dostavi inspektoru zaštite prostora, u roku od osam dana od dana donošenja rješenja, radi donošenja rješenja o uklanjanju bespravnog objekta, u skladu sa zakonom (član 22 stav 2);

17) naredi vlasniku bespravnog objekta da plaća godišnju naknadu za korišćenje prostora (član 26 stav 1);

18) naredi nadležnom organu lokalne uprave da uspostavi i da vodi evidenciju bespravnih objekata čiji su vlasnici obveznici plaćanja naknade za korišćenje prostora u roku iz člana 50 stav 1 ovog zakona (član 27 stav 1);

- 19) naredi organu uprave, odnosno nadležnom organu lokalne uprave da u roku iz člana 50 stav 2 ovog zakona formira komisiju radi utvrđivanja činjenica i prikupljanja podataka o objektima i vlasnicima bespravnih objekata (član 27 stav 2);
- 20) naredi Katastru da dostavi nadležnom organu lokalne uprave ažurne grafičke podatke o objektima i parcelama u odgovarajućem formatu i koordinatnom sistemu navedenom u zahtjevu jedinice lokalne samouprave i tabelarne podatke o objektima za koje su upisane zabilježbe (nema konačni izvještaj o stručnom nadzoru, nema upotrebnu dozvolu, nema prijavu građenja i izgrađen bez građevinske dozvole), sa podacima o vlasništvu i adresi objekta, ako je dostupna, u roku od 15 dana od dana dostavljanja zahtjeva, radi vođenja evidencije iz člana 27 stav 1 ovog zakona (član 27 stav 3);
- 21) naredi organu uprave, odnosno nadležnom organu lokalne uprave da sprovede postupak odabira geodetskih organizacija koje izrađuju elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u skladu sa zakonom kojim se uređuje postupak javnih nabavki, u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona (član 27 stav 4);
- 22) naredi organu uprave, odnosno nadležnom organu lokalne uprave da na svojoj internet stranici objavi listu geodetskih organizacija kojima je shodno postupku javnih nabavki dodijeljeno obavljanje usluga izrade elaborata iz člana 19 stav 2 i člana 26 stav 3 ovog zakona, u roku od sedam dana od dana završetka postupka javne nabavke (član 27 stav 5);
- 23) naredi vlasniku bespravnog objekta da omogući pristup objektu geodetskoj organizaciji radi vršenja premjera objekta (član 27 stav 6);
- 24) naredi vlasniku bespravnog objekta da omogući pristup objektu članovima komisije i uvid u elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta, ako je izrađen (član 28 stav 3);
- 25) naredi jedinici lokalne samouprave da sredstva ostvarena od naknade za urbanu sanaciju i naknade za korišćenje prostora koristi za namjene planirane programom urbane sanacije i za obezbjeđivanje alternativnog smještaja u skladu sa zakonom i da li ta sredstva usmjerava na opremanje i sanaciju prostora na kojima se nalaze bespravni objekti za koje je donijeto rješenje o legalizaciji, odnosno za koje su sredstva isplaćena (član 30 st. 1 i 2);
- 26) naredi jedinici lokalne samouprave da vlasniku bespravnog objekta osnovnog stanovanja i članovima njegovog porodičnog domaćinstva obezbijedi alternativni smještaj, u slučaju uklanjanja

- bespravnog objekta osnovnog stanovanja, u skladu sa ovim zakonom (član 32 stav 1);
- 27) naredi nadležnom organu lokalne uprave da u roku od 30 dana od dana izvršnosti dostavi rješenje iz člana 32 stav 4 ovog zakona inspektoru zaštite prostora, radi izvršenja rješenja o uklanjanju objekta (član 32 stav 5);
- 28) naredi organu koji obavlja poslove izdavanja odobrenja za obavljanje privrednih i drugih djelatnosti da po službenoj dužnosti pribavi dokaze o zabilježbama iz člana 33 stav 3 ovog zakona i donese odgovarajući akt o prestanku važenja odobrenja za obavljanje djelatnosti (član 33 stav 4);
- 29) naredi organu uprave da podnosi izvještaj o radu Ministarstvu, najmanje dva puta godišnje, prvi put najkasnije do kraja drugog kvartala tekuće godine, a drugi put najkasnije do kraja četvrtog kvartala tekuće godine (član 34 stav 2);
- 30) naredi organu uprave, odnosno odnosno nadležnom organu lokalne uprave da vodi evidenciju podataka u postupku legalizacije u elektronskoj formi (član 35 stav 1);
- 31) naredi vlasniku bespravnog objekta da pokrene postupak upisa bespravnog objekta u katastarsku evidenciju u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona (član 48 stav 1);
- 32) naredi Katastru da poništi rješenje o upisu bespravnog objekta u katastar nepokretnosti i tehničku ovjeru elaborata iz člana 13 stav 2 alineja 1 ovog zakona, ako je bespravni objekat koji se ne može evidentirati na snimku iz člana 7 ovog zakona upisan u katastar nepokretnosti (član 48 stav 4);
- 33) naredi organu uprave nadležnom za imovinu odnosno organu lokalne uprave nadležnom za imovinu, da u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona, objavi javni poziv za vlasnike bespravnih objekata izgrađenim na zemljištu u državnoj svojini, odnosno zemljištu na kome svojinska ovlašćenja vrši jedinica lokalne samouprave, da podnesu zahtjev za upis objekata u katastar nepokretnosti u roku od šest mjeseci od stupanja na snagu ovog zakona, uz upozorenje da će se, ako ne pokrenu postupke upisa bespravnih objekata u Katastar, identitet vlasnika bespravnog objekta utvrditi na osnovu podataka iz katastra nepokretnosti i upisati kao državna svojina (član 49 stav 1);
- 34) naredi organu uprave nadležnom za imovinu za bespravne objekte izgrađene na zemljištu u državnoj svojini, odnosno organu lokalne uprave nadležnom za imovinu za bespravne objekte izgrađene

na zemljištu na kojem svojinska ovlašćenja vrši jedinica lokalne samouprave, da donese o odluku o utvrđivanju prava svojine nakon isteka roka od šest mjeseci od dana isteka roka za pokretanje postupka upisa bespravnog objekta u Katastar iz člana 49 stav 1 ovog zakona (član 49 stav 3);

35) naredi Katastru da sprovede postupak upisa zabilježbe zabrane otuđenja i zabilježbe zabrane obavljanja privredne i druge djelatnosti za sve bespravne objekte za koje je u „G“ listu lista nepokretnosti upisana zabilježba nema konačni izvještaj o stručnom nadzoru, nema upotrebnu dozvolu, nema prijavu građenja, izgrađen bez građevinske dozvole ili prekoračenje građevinske dozvole, u roku od 24 mjeseca od dana stupanja na snagu ovog zakona (član 51 stav 1);

36) naredi Katastru da upiše zabilježbe zabrane otuđenja i zabilježbe zabrane obavljanja privredne i druge djelatnosti i za bespravne objekte za koje nije pokrenut postupak upisa u katastar nepokretnosti u roku iz člana 48 stav 1 ovog zakona, kao i za objekte za koje nije donijeto rješenje o legalizaciji u roku od 24 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona (član 51 stav 2).“

OBRAZLOŽENJE

Amandman se odnosi na izmjenu ovlašćenja inspektora zaštite prostora i ove izmjene proizilaze iz izmjena materijalnih normi koje su predložene amandmanima.

AMANDMAN X

Član 43 Predloga zakona mijenja se i glasi:

„Član 43

Novčanom kaznom u iznosu od 60 eura do 4.000 eura kazniće se za prekršaj odgovorno lice u organu državne uprave, odgovorno lice u nadležnom organu lokalne uprave i odgovorno lice u jedinici lokalne samouprave, ako:

- 1) ne obezbijedi snimak iz člana 7 ovog zakona i učini ga dostupnim na Geoportalu koji se nalazi na internet stranici Ministarstva u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona (član 7 i član 47);
- 2) ne dostavi u roku od osam dana od dana pravosnažnosti rješenje o legalizaciji, građevinskom inspektoru i inspektoru zaštite prostora, kao i Katastru radi upisa podataka iz rješenja o legalizaciji bespravnog objekta u katastar nepokretnosti i brisanja zabilježbe iz člana 33 stav 3 ovog zakona (član 12 stav 9);

- 3) nije utvrdio ispunjenost uslova za legalizaciju bespravnog objekta u skladu sa ovim zakonom na osnovu dostavljene dokumentacije (član 14 stav 1);
- 4) nije utvrdio da li se bespravni objekat nalazi na snimku iz člana 7 ovog zakona (član 14 stav 1);
- 5) nije izvršio pregled bespravnog objekta na licu mjesta (član 14 stav 1);
- 6) nije inicirao nadzor inspektora za geodeziju nad radom geodetske organizacije koja je izradila elaborat i zatražio od podnosioca zahtjeva za legalizaciju da stanje u elaboratu i katastru nepokretnosti upodobi sa stvarnim stanjem objekta, ako se stanje objekta prikazano u elaboratu razlikuje od stanja utvrđenog pregledom objekta na licu mjesta (član 14 stav 6);
- 7) nije u roku od 15 dana od dana sačinjavanja dostavio organima iz člana 20 stav 2 ovog zakona zapisnik iz člana 14 stav 3 ovog zakona, koji obavezno sadrži konstataciju da objekat ispunjava uslove za legalizaciju (član 14 stav 9);
- 8) ne sprovede postupak procjene uticaja bespravnog objekta na životnu sredinu istovremeno sa postupkom legalizacije bespravnog objekta u skladu sa odredbama zakona kojim se uređuje način i postupak procjene uticaja na životnu sredinu (član 15 stav 4);
- 9) ne dostavi akt o prekidu postupka iz člana 16 stav 3 ovog zakona organu lokalne uprave nadležnom za imovinu ako se taj postupak odnosi na legalizaciju objekta koji je izgrađen na zemljištu na kojem svojinska ovlašćenja vrši država, a kojim raspolaže jedinica lokalne samouprave, odnosno organu državne uprave nadležnom za imovinu ako se taj postupak odnosi na legalizaciju objekta koji je izgrađen na zemljištu kojim raspolaže Vlada, u roku od 15 dana od dana donošenja (član 16 stav 4);
- 10) ne vodi evidenciju o dokazima iz člana 16 st. 1 i 2 ovog zakona (član 16 stav 5);
- 11) ne pribavi podatke o vlasnicima, odnosno korisnicima objekta od privrednog društva koje vrši usluge snabdijevanja električnom energijom, privrednog društva koje pruža usluge vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda, u skladu sa zakonom ako bespravni kolektivni objekat nije upisan u katastar nepokretnosti, po službenoj dužnosti ili na drugi način, u roku od 20 dana po saznanju da objekat nije upisan u katastar nepokretnosti (član 19 stav 1);
- 12) ne upiše predbilježbu nakon prijema ugovora iz člana 20 stav 6 ovog zakona, da je kupac vlasnik zemljišta ako ispunjava uslove iz

- predbilježbe, uz izjavu o dozvoli uknjižbe nakon otplate cjelokupne vrijednosti zemljišta, u slučaju da kupac otplaćuje zemljište u ratama.
- 13) ne upiše predbilježbu nakon prijema ugovora iz člana 20 stav 6 ovog zakona, da je kupac vlasnik zemljišta ako ispunjava uslove iz predbilježbe, uz izjavu o dozvoli uknjižbe nakon otplate cjelokupne vrijednosti zemljišta, u slučaju da kupac otplaćuje zemljište u ratama (član 20 stav 7);
 - 14) ne izvrši uknjižbu, odnosno upiše kupca kao vlasnika zemljišta nakon prijema dokaza da je kupac otplatio cijenu zemljišta iz člana 20 stav 6 ovog zakona u cjelosti (član 20 stav 9);
 - 15) ne upiše zabilježbu sa podacima iz člana 21 stav 1 ovog zakona i/ili ne izvrši brisanje zabilježbe iz člana 21 stav 2 ovog zakona u roku od 40 dana od dana prijema rješenja o legalizaciji (član 21);
 - 16) ne dostavi inspektoru zaštite prostora, u roku od osam dana od dana donošenja rješenja, rješenje o odbijanju zahtjeva za legalizaciju iz člana 22 stav 1 ovog zakona radi donošenja rješenja o uklanjanju bespravnog objekta, u skladu sa zakonom (član 22 stav 2);
 - 17) ne uspostavi i ne vodi evidenciju bespravnih objekata čiji su vlasnici obveznici plaćanja naknade iz člana 26 stav 1 ovog zakona, u elektronskoj formi u skladu sa zakonom (član 27 stav 1);
 - 18) ne obrazuje komisiju radi utvrđivanja činjenica i prikupljanja podataka o objektima i vlasnicima bespravnih objekata iz člana 27 stava 1 ovog zakona (član 27 stav 2);
 - 19) ne dostavi nadležnom organu lokalne uprave, u roku od 15 dana od dana dostavljanja zahtjeva, ažurne grafičke podatke o objektima i parcelama u odgovarajućem formatu i koordinatnom sistemu navedenom u zahtjevu jedinice lokalne samouprave i tabelarne podatke o objektima za koje su upisane zabilježbe (nema konačni izvještaj o stručnom nadzoru, nema upotrebnu dozvolu, nema prijavu građenja i izgrađen bez građevinske dozvole), sa podacima o vlasništvu i adresi objekta, ako je dostupna (član 27 stav 3);
 - 20) ne sprovede postupak izbora geodetskih organizacija za izradu elaborata premjera izvedenog stanja bespravnog objekta iz člana 19 stav 2 i člana 26 stav 3 ovog zakona, u skladu sa zakonom kojim se uređuje postupak javnih nabavki u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona (član 27 stav 4 i član 50 stav 3);
 - 21) na svojoj internet stranici ne objavi listu geodetskih organizacija kojima je shodno postupku javnih nabavki dodijeljeno obavljanje usluga izrade elaborata iz člana 19 stav 2 i člana 26 stav

- 3 ovog zakona, u roku od sedam dana od dana završetka postupka javne nabavke (član 27 stav 5);
- 22) ne koristi sredstva ostvarena od naknade za urbanu sanaciju i naknade za korišćenje prostora za namjene planirane programom urbane sanacije i za obezbjeđivanje alternativnog smještaja u skladu sa zakonom i/ili ta sredstva ne usmjerava na opremanje i sanaciju prostora na kojima se nalaze bespravni objekti za koje je donijeto rješenje o legalizaciji, odnosno za koje su sredstva isplaćena (član 30 st.1 i 2);
- 23) ne obezbijedi vlasniku bespravnog objekta osnovnog stanovanja i članovima njegovog porodičnog domaćinstva alternativni smještaj u slučaju uklanjanja bespravnog objekta osnovnog stanovanja, u skladu sa ovim zakonom (član 32 stav 1);
- 24) ne dostavi inspektor zaštitе prostora rješenje iz člana 32 stav 4 ovog zakona u roku od 30 dana od dana izvršnosti, radi izvršenja rješenja o uklanjanju objekta (član 32 stav 5);
- 25) po službenoj dužnosti ne pribave dokaze o zabilježbama iz člana 33 stav 3 ovog zakona i ne donesu odgovarajući akt o prestanku važenja odobrenja za obavljanje djelatnosti (član 33 stav 4);
- 26) ne podnese izvještaj o radu Ministarstvu, najmanje dva puta godišnje, prvi put najkasnije do kraja drugog kvartala tekuće godine, a drugi put najkasnije do kraja četvrtog kvartala tekuće godine (član 34 stav 2);
- 27) ne poništi rješenje o upisu bespravnog objekta u katastar nepokretnosti i tehničku ovjeru elaborata iz člana 13 stav 2 alineja 1 ovog zakona, ako je bespravni objekat koji se ne može evidentirati na snimku iz člana 7 ovog zakona upisan u katastar nepokretnosti (član 48 stav 4);
- 28) ne vodi evidenciju podataka u postupku legalizacije u elektronskoj formi u skladu sa Zakonom (član 35 stav 1);
- 29) ne objavi javni poziv za vlasnike bespravnih objekata izgrađenim na zemljištu u državnoj svojini, odnosno zemljištu na kome svojinska ovlašćenja vrši jedinica lokalne samouprave u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona, da podnesu zahtjev za upis objekata u katastar nepokretnosti u roku od šest mjeseci od stupanja na snagu ovog zakona, uz upozorenje da će se, ako ne pokrenu postupke upisa bespravnih objekata u katastar, identitet vlasnika bespravnog objekta utvrditi na osnovu podataka iz katastra nepokretnosti i upisati kao državna svojina (član 49 stav 1);

- 30) ne donese odluku o utvrđivanju prava svojine nakon isteka roka od šest mjeseci od dana isteka roka za pokretanje postupka upisa bespravnog objekta u Katastar iz člana 49 stav 1 ovog zakona (član 49 stav 3);
- 31) ne sprovede postupak upisa zabilježbe zabrane otuđenja i zabilježbe zabrane obavljanja privredne i druge djelatnosti za sve bespravne objekte za koje je u „G“ listu lista nepokretnosti upisana zabilježba nema konačni izvještaj o stručnom nadzoru, nema upotrebnu dozvolu, nema prijavu građenja, izgrađen bez građevinske dozvole ili prekoračenje građevinske dozvole, u roku od 24 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona (član 51 stav 1);
- 32) ne upiše zabilježbu zabrane otuđenja i zabilježbu zabrane obavljanja privredne i druge djelatnosti i za bespravne objekte za koje nije pokrenut postupak upisa u katastar nepokretnosti u roku iz člana 48 stav 1 ovog zakona, kao i za objekte za koje nije donijeto rješenje o legalizaciji u roku od 24 mjeseca od dana stupanja na snagu ovog zakona (član 51 stav 2).“

OBRAZLOŽENJE

Ovaj amandman odnosi se na izmjenu kaznenih odredbi propisanih članom 43 Predloga zakona i proizilaze iz izmjena materijalnih normi koje su predložene amandmanima.

AMANDMAN XI

U članu 45 Predloga zakona u stavu 1 riječi: „iz člana 9 stav 9, člana 11 stav 6, člana 13 stav 8, člana 14 stav 7,“ zamjenjuju se riječima: „iz člana 11 stav 7, člana 13 stav 8, člana 14 stav 10,“.

OBRAZLOŽENJE

Amandmanom se vrši pravno-tehničko usklađivanje teksta Predloga zakona.

AMANDMAN XII

Član 47 Predloga zakona mijenja se i glasi:

„Pristup Geoportalu Ministarstva Član 47

Ministarstvo je dužno da u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona obezbijedi snimak iz člana 7 ovog zakona i učini ga dostupnim na Geoportalu koji se nalazi na internet stranici Ministarstva.“

OBRAZLOŽENJE

Ovim amandmanom predlaže se izmjena člana 47 i vrši pravno-tehničko usklađivanje, koje proizilaze iz izmjena člana 7 Predloga zakona koji uređuje satelitsko snimanje teritorije Crne Gore. Takođe, produžen je rok sa 15 na 30 dana za obezbjeđivanje snimka iz člana 7 ovog zakona i učini ga dostupnim na Geoportalu koji se nalazi na internet stranici Ministarstva.

AMANDMAN XIII

U članu 48 Predloga zakona poslije stava 2 dodaju se dva nova stava koji glase:

„Zabranjen je upis u katastar nepokretnosti bespravnog objekta koji nije evidentiran na satelitskom i aerofotogrametrijskom snimku iz člana 7 ovog zakona.

Ako je bespravni objekat koji se ne može evidentirati na snimku iz člana 7 ovog zakona upisan u katastar nepokretnosti, Katastar je dužan da poništi rješenje o upisu bespravnog objekta u katastar nepokretnosti i tehničku ovjeru elaborata iz člana 13 stav 2 alineja 1 ovog zakona.“

OBRAZLOŽENJE

Predloženim izmjenama uvodi se zabrana upisa bespravnih objekata koji se ne mogu evidentirati na satelitskom snimku u katastar nepokretnosti. Norma ima za cilj da spriječi dalju bespravnu gradnju jer se takvi objekti više neće moći upisati u katastar nepokretnosti niti legalizovati.

AMANDMAN XIV

U članu 51 st. 1 i 2 Predloga zakona riječi: „24 mjeseca“ zamjenjuju se riječima: „36 mjeseci“.

OBRAZLOŽENJE

Predmetnim amandmanom produžen je sa 24 na 36 mjeseci rok za upis zabilježbe zabrane otuđenja i zabilježbu zabrane obavljanja privredne i druge djelatnosti u bespravnom objektu za koji je u „G“ listu lista nepokretnosti upisana zabilježba (nema konačni izvještaj o stručnom nadzoru, nema upotrebnu dozvolu, nema prijavu građenja, izgrađen bez građevinske dozvole ili prekoračenje građevinske dozvole po službenoj dužnosti) koji je dužan da pokrene i sprovede Katastar, i taj rok je produžen na 36 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Zabilježbu zabrane otuđenja i zabilježbe zabrane obavljanja privredne i druge djelatnosti upisuje se za bespravne objekte za koje nije pokrenut postupak upisa u katastar nepokretnosti u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona kao i za objekte za koje nije donijeto rješenje o legalizaciji u roku od 36 mjeseca od dana stupanja na snagu ovog zakona.

PREDSJEDNIK
Mr Milojko Spajić

