

Podgorica, 28. Jul 2025.

CRNA GORA SKUPŠTINA CRNE GORE	
PRIMLJENO:	28. 07 20 25 GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	27-1/25-5/5
VEZA:	
EPA:	600 XXVIII
SKRAĆENICA:	PRILOG

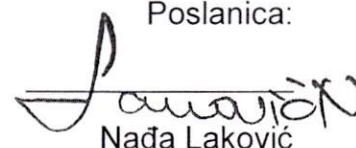
SKUPŠTINA CRNE GORE

Predsjedniku Andriji Mandiću

Poštovani,

Na osnovu člana 148 Poslovnika Skupštine Crne Gore, podnosim amandman na **PREDLOG ZAKONA O LEGALIZACIJI BESPRAVNIH OBJEKATA** (EPA: 520XXVIII, br. akta: 27-1/25-5 od 11. 07. 2025. godine) radi stavljanja u skupštinsku proceduru.

Poslanica:


Nađa Laković

AMANDMAN 1

Član 8 mijenja se i glasi:

„Ne mogu se legalizirati privremeni objekti i objekti koji su izgrađeni na način i materijala kojim se ne obezbjeđuje stabilnost funkcionalnost, dugotrajnost, sigurnost korišćenja kao ni objekti koji su predmet sudskog spora.

Legalizacija nije dozvoljena ako objekat ugrožava javni interes, posebno ako sprečava izgradnju planirane infrastrukture, pristupa javnim površinama, obali i pristupnom putu drugog zainteresovanog korisnika.

Bespravno izgrađeni objekti koji su upisani u katastar nepokretnosti na osnovu falsifikovanih isprava, prevare ili na drugi nezakonit način, ne mogu biti predmet postupka legalizacije.

Nadležni organ je dužan da prije okončanja postupka legalizacije provjeri zakonitost upisa u katastar, a u slučaju utvrđivanja nezakonitosti, dužan je obustaviti postupak i obavijestiti nadležni organ za sprovođenje krivičnog postupka.

Organ uprave, odnosno organ lokalne uprave nadležan za legalizaciju bespravnih objekata (u daljem tekstu: nadležni organ lokalne uprave) utvrđuje da li je objekat izgrađen na način i od materijala kojima se obezbjeđuje stabilnost, funkcionalnost, dugotrajnost i sigurnost korišćenja na način propisan članom 14 ovog zakona.”

OBRAZLOŽENJE

Izmjenom postojećeg člana precizira se pravni okvir legalizacije bespravno izgrađenih objekata u cilju jačanja kontrole zakonitosti i zaštite javnog interesa. Osim što zadržava osnovni uslov stabilnosti, funkcionalnosti, dugotrajnosti i sigurnosti objekta, uvodi dodatne zabrane legalizacije u slučajevima kada objekat predstavlja predmet sudskog spora, ugrožava planiranu infrastrukturu, pristup javnim površinama, obali ili putevima, ili je evidentiran u katastarskoj evidenciji na osnovu falsifikovanih isprava ili drugih nezakonitih radnji.

Takođe, izmjenom se propisuje obaveza nadležnog organa da prije okončanja postupka legalizacije izvrši provjeru zakonitosti upisa u katastar nepokretnosti i, u slučaju utvrđene nezakonitosti, obustavi postupak i o tome obavijesti nadležni organ za sprovođenje krivičnog postupka. Na taj način se unapređuje pravna sigurnost, sprječava legalizacija nezakonitih objekata i osigurava usklađenost sa prostorno-planskim dokumentima i važećim zakonskim propisima.