

Podgorica, 29. Jul 2025.

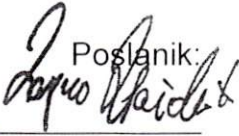
CRNA GORA	
SKUPŠTINA CRNE GORE	
PRIMLJENO:	29. 7. 20 25 GOD.
KLASIFIKACIJA BROJ:	27-1/25-5/11
VEZA:	
EPA:	600 XXVIII
SKRAĆENICA:	PRILOG:

SKUPŠTINA CRNE GORE

Predsjedniku Andriji Mandiću

Poštovani,

Na osnovu člana 148 Poslovnika Skupštine Crne Gore, podnosim amandmane na **PREDLOG ZAKONA O LEGALIZACIJI BESPRAVNIH OBJEKATA** (EPA: 520XXVIII, br. akta: 27-1/25-5 od 11. 07. 2025. godine) radi stavljanja u skupštinsku proceduru.

Poslanik:


Darko Dragović

AMANDMAN 1

Član 23 stav 1 mijenja se i glasi:

„Vlasnik bespravnog objekta plaća naknadu za urbanu sanaciju. Prihodi od naknade za urbanu sanaciju pripadaju budžetu lokalne samouprave u budžetu Crne Gore u srazmjeri 80% prema 20%.”

OBRAZLOŽENJE

Izmjenom člana 23 stav 1 vrši se normativno pojednostavljenje postojeće odredbe radi veće jasnoće i pravne preciznosti, bez mijenjanja njene suštine. Zadržava se obaveza vlasnika bespravnog objekta da plati naknadu za urbanu sanaciju, kao i raspodjela prihoda u omjeru 80% za budžet lokalne samouprave i 20% za budžet Crne Gore.

AMANDMAN 2

U članu. 33 st.1 i 2 mijenjaju se i glase:

„U bespravnom objektu se ne može obavljati privredna i druga djelatnost. Bespravni objekat koji se ne upiše u katastar nepokretnosti ne može biti u pravnom prometu, odnosno, ne može se otuđiti i opteretiti.”

OBRAZLOŽENJE

Izmjenom st. 1 i 2 člana 32, izvršeno je preciziranje pravnih posljedica izgradnje bespravnog objekta, pri čemu se jasno propisuje da se u takvom objektu ne može obavljati privredna ni druga djelatnost. Takođe, novim tekstom se kao isključivi uslov za pravni promet (otuđenje i opterećenje) navodi upis objekta u katastar nepokretnosti. Na opisani način se štiti pravo na imovinu koje je propisano Evropskom konvencijom o ljudskim pravima i slobodama, uz jačanje uloge katastra kao jedinog mjerodavnog registra nepokretnosti.