

Crna Gora  
SKUPŠTINA CRNE GORE  
-Odbor za ekonomiju, finansije i budžet-  
Broj: 16-2/18-2/5  
EPA 619 XXVI  
Podgorica, 1. april 2019. godine

## SKUPŠTINI CRNE GORE

Na osnovu člana 69 stav 2 Poslovnika Skupštine Crne Gore, Odbor za ekonomiju, finansije i budžet, sa 67. sjednice održane 28. marta 2019. godine, podnosi

### I Z V J E Š T A J

o razmatranju PREDLOGA ZAKONA O POREZU NA NEPOKRETNOSTI, koji su podnijeli poslanici: Jovanka Laličić, Miahilo Anđušić, Boris Mugoša, Marta Šćepanović i Momčilo Martinović.

U uvodnom obrazloženju, predstavnica predlagača zakona, upoznala je Odbor da je osnovni razlog za donošenje ovog zakona rješenje Ustavnog suda o pokretanju postupka u predmetu U-I br.12/15, od 25. decembra 2017. godine, to jest, pokretanje postupka za ocjenu ustavnosti odredaba čl. 9a, 9b, člana 9d stav 2 alineja 3, člana 9e i 9f i člana 10 stav 4 i 5 Zakona o porezu na nepokretnosti („Službeni list RCG” br. 65/01 i „Službeni list CG” br. 75/10, 9/15 i 44/17). Imajući u vidu navedeno, ukazala je da je da je Kolegijum predsjednika Skupštine formirao radnu grupu koju su činili predstavnici Skupštine Crne Gore, Vlade Crne Gore i Zajednice opština Crne Gore, koja je radila na izradi predmetnog akta, kao i da su u toku izrade predloga akta, razmatrane i sugestije predstavnica Zajednice opština, a koje su ukazivale na određene nedostatke uočene prilikom primjene zakona, te da je predmetni zakon usaglašen sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i ostalim propisima.

Na Odboru je konstatovano da je predlogom zakona, između ostalog, definisano da: porez na nepokretnosti uvodi jedinica lokalne samouprave svojim propisom; prihodi od poreza na nepokretnosti pripadaju jedinici lokalne samouprave na čijoj teritoriji se nalazi nepokretnost; utvrđena stopa poreza na nepokretnosti je proporcionalna i iznosi od 0,25% do 1,00% tržišne vrijednosti nepokretnosti; su utvrđene stope za sekundarni stambeni objekat, bespravni objekat i neizgrađeno građevinsko zemljište koje mogu biti više u odnosu na stopu definisanu članom 9; je definisan pojam sekundarnog stambenog objekta, u smislu ovog zakona, kojim se smatra stambeni objekat, odnosno stan koji nije prebivalište ili mjesto stalnog boravka poreskog obveznika; su utvrđene poreske olakšice za stambeni objekat, odnosno stan koji je prebivalište ili mjesto stalnog boravka poreskog obveznika, ugostiteljski objekat koji se nalazi u zoni prioriternog turističkog lokaliteta, u skladu sa propisom Vlade i nepokretnosti čiji je vlasnik ili korisnik lice upisano u registar poljoprivrednih proizvođača, pravno lice i preduzetnik koji se bavi proizvodnjom, doradom, pakovanjem ili preradom poljoprivrednih proizvoda proizvedenih u Crnoj Gori, a koje se koriste za obavljanje ove djelatnosti; se porez utvrđuje do 30. aprila tekuće godine a može se platiti u dvije jednake rate i dr.

Na Odboru je, takođe, konstatovano da je Vlada Crne Gore dostavila pozitivno mišljenje, sa predlogom da Skupština donese Predlog zakona o porezu na nepokretnosti.

Odbor je, nakon glasanja, sa sedam glasova „za“ odlučio da predloži Skupštini da usvoji Predlog zakona o porezu na nepokretnosti.

Za izvjestioca Odbora na sjednici Skupštine određen je poslanik Boris Mugoša.

