

Crna Gora

SKUPŠTINA CRNE GORE

- Odbor za turizam, poljoprivredu, ekologiju i prostorno planiranje -

Broj: 27-1/25-6/4/

EPA 619 XXVIII

Podgorica, 29. jul 2025. godine

SKUPŠTINI CRNE GORE

Na osnovu člana 148 stav 2 Poslovnika Skupštine Crne Gore, Odbor za turizam, poljoprivredu, ekologiju i prostorno planiranje, na 42. sjednici održanoj 29. jula 2025. godine, sa osam glasova „za“, odlučio je da na Predlog zakona o izmjenama o dopunama Zakona o izgradnji objekata podnese sljedeće amandmane:

AMANDMAN I

Član 2 Predloga zakona mijenja se i glasi:

„Član 2

U članu 5 stav 1 iza riječi: „objekti za proizvodnju i/ili preradu koji zapošljavaju 50 zaposlenih i više“ dodaju se riječi: „i objekti za proizvodnju naoružanja i vojne opreme“.

Na kraju stava 3 tačka se briše i dodaju riječi: „i objekti za proizvodnju, odnosno preradu koji imaju najmanje 20 zaposlenih.““

Obrazloženje:

Amandman se predlaže zbog činjenice da se radi o kompleksnoj proizvodnji koja utiče na životnu sredinu i bezbjednost i zdravlje ljudi koji žive u okruženju kao i da su objekti za proizvodnju naoružanja i vojne opreme od značaja za opšti interes, bezbjednost i odbranu zemlje.

AMANDMAN II

Nakon člana 11 dodaje se novi član koji glasi:

„Član 11a

Član 61 mijenja se i glasi:

„Kod objekata koji imaju ugrađene instalacije, opremu i postrojenja, koja služe tehnološkom procesu djelatnosti investitora, a ne samom objektu, investitor je dužan da po završetku montaže, funkcionalnih ispitivanja, a prije konačnog tehničkog pregleda pristupi probnom radu, a na osnovu predloga stručnog nadzora da su se stekli uslovi za puštanje objekta u probni rad (u daljem tekstu: probni rad), osim za objekte iz stava 2 ovog člana.“

Kod objekata kupaca-proizvođača koji imaju ugrađene unutrašnje instalacije za proizvodnju električne energije u skladu sa zakonom kojim se uređuje korišćenje energije iz obnovljivih izvora, investitor će po završetku ugradnje fotonaponskog sistema čija je instalisana snaga do 100kW obezbijediti dobijanje stručnog nalaza (atesta) o ispravnosti elektrotehničkih instalacija koji je dovoljan uslov za stupanje u probni rad, dok će za fotonaponske sisteme čija je instalisana snaga veća od 100kW nadležni mrežni operator u roku od 15 dana izdati rješenje o probnom radu tokom koga će biti ispitani parametri fotonaponskog sistema.

Probni rad iz stava 2 ovog člana će trajati najkasnije do zaključivanja ugovora o priključenju između mrežnog operatora i kupca-proizvođača.

Nakon pribavljene saglasnosti i predloga stručnog nadzora iz stava 1 ovog člana, građevinski inspektor u roku od 15 dana izdaje rješenje o probnom radu.

Probim radom utvrđuje se kvalitet ugrađenog materijala, izvedenih radova, ispituje funkcionisanje ugrađenih instalacija, opreme i postrojenja i ispunjavanje projektom predviđenih parametara tehničkog procesa.

Uslovi i trajanje probnog rada utvrđuju se glavnim projektom, osim za fotonaponske sisteme na objektima kupaca-proizvođača.”“

Obrazloženje

Ovim amandmanom omogućava se da probni rad za unutrašnje instalacije kupaca-proizvođača koji proizvode električnu energiju iz obnovljivih izvora u skladu sa Zakonom o korišćenju energije iz obnovljivih izvora („Službeni list CG”, broj 82/2024) biti omogućen dobijanjem stručnog nalaza (atesta) o ispravnosti elektrotehničkih instalacija koji je dovoljan uslov za stupanje u probni rad za fotonaponske sisteme snage do 100kW, dok za fotonaponske sisteme iz opsega snage od 100 do 999 kW, nadležni mrežni operator u roku od 15 dana će izdati rješenje o probnom radu tokom koga će biti ispitani parametri fotonaponskog sistema.

S obzirom da su kupci-proizvođači dominantno instalisani na distributivnom nivou, probni rad je od koristi i za kupca-proizvođača zbog provjere ugrađene opreme, a tako i za operatora distributivnog sistema sa ciljem stabilnog i sigurnog funkcionisanja elektroenergetskog sistema. Probim radom će se omogućiti provjera funkcionisanja ugrađenih instalacija i opreme i utvrditi kvalitet izvedenih radova, ugrađenog materijala i ispunjavanje predviđenih parametara ugrađenih instalacija.

AMANDMAN III

Nakon člana 14 dodaje se novi član koji glasi:

„Član 14a

U članu 79 stav 1 alineja 3 riječi: „za vodovode“ zamjenjuju se riječima: „za vodovodnu i kanalizacionu mrežu“, a iza riječi: „objekte za prikupljanje i prečišćavanje otpadnih voda,“ dodaje se riječ „betonske”.

U alineji 4 iza riječi: „aerodromske piste, pristaništa, plovne kanale“ dodaju se riječi: „trgove, promenade, šetališta ili gradske parkove”.

Poslije alineje 8 dodaje se nova alineja koja glasi:

„ - licencirani građevinski inženjer građevinsko-urbanističkog smjera: za auto-puteve, brze saobraćajnice, puteve, ulice, vodovodne i kanalizacione mreže.““

Obrazloženje:

Amandman se predlaže zbog usklađivanja sa studijskim programima Univerziteta Crne Gore.

AMANDMAN IV

Član 19 Predloga zakona mijenja se i glasi:

„Član 19

U članu 86 stav 1 alineja 3 riječi: „za vodovode“ zamjenjuju se riječima: „za vodovodne i kanalizacione mreže“, a iza riječi: „objekte za prikupljanje i prečišćavanje otpadnih voda,“ dodaje se riječ „betonske“.

U alineji 4 iza riječi: „aerodromske piste, pristaništa, plovne kanale“ dodaju se riječi: „trgove, promenade, šetališta ili gradske parkove“.

Poslije alineje 8 dodaju se dvije nove alineje koje glase:

„ - licencirani građevinski inženjer građevinsko-urbanističkog smjera: za auto-puteve, brze saobraćajnice, puteve, ulice, vodovodne i kanalizacione mreže.

- licencirani građevinski inženjer smjera menadžment: za sve zgrade, objekte saobraćaja, hidrotehnike i geotehnike.

Alineja 9 briše se.“

Obrazloženje:

Amandman se predlaže zbog usklađivanja sa studijskim programima Univerziteta Crne Gore.

AMANDMAN V

Poslije člana 28 dodaje se novi član koji glasi:

„Član 28a

U članu 107 stav 2 riječi: „osam dana“ zamjenjuju se riječima „petnaest dana“.

Obrazloženje

Amandman se predlaže u cilju efikasnijeg i efektivnijeg sprovođenja administrativnih procedura, koje prethode izdavanju rješenja.

AMANDMAN VI

Član 36 mijenja se i glasi:

„Član 36

U članu 154 st. 1 i 2 mijenjaju se i glase:

„U cilju podsticanja proizvodne električne energije iz obnovljivih izvora i povećanja energetske efikasnosti postojećih objekata, za fotonaponske sisteme snage od 100 do 999 kW tehnička dokumentacija se, do 31. decembra 2026. godine, izrađuje na osnovu elaborata analize i ispitivanja statičke stabilnosti objekta na kojem se postavlja fotonaponski sistem.

Kontrolu statičke stabilnosti objekta iz stava 1 ovog člana vrši privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz člana 75 ovog zakona, na osnovu propisa i standarda koji su važili u vrijeme izgradnje tog objekta.

Poslije stava 4 dodaje se novi stav koji glasi:

Urbanističko-tehnički uslovi koje je izdala Vlada shodno članu 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) za podsticanje izgradnje objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije, prestaju da važe u roku od 24 mjeseca od dana stupanja na snagu ovog zakona“.

Obrazloženje

Ovom izmjenom biće omogućena brža integracija obnovljivih izvora energije iz kategorije kupaca-proizvođača ugrađenih na objektima u vlasništvu fizičkih i pravih lica čija je instalisana snaga do 100kW.

Osim ovoga, predloženom izmjenom uklanja se biznis barijera i pojednostavljuje postupak za izgradnju malih fotonaponskih sistema na objektima fizičkih ili pravih lica.

Nadalje, predložena izmjena bi mogla pozitivno uticati na proces zelene energetske tranzicije i brže postizanje obaveznog cilja koji se odnosi na povećanje udjela energije iz obnovljivih izvora u ukupnoj finalnoj potrošnji energije.

AMANDMAN VII

U članu 39 stav 2 riječi: „na osnovu Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG, broj 19/25) okončaće će“ zamjenjuju se riječima: „na osnovu Zakona o planiranju prostora

i izgradnji objekata („Službeni list CG, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) okončaće“.

Образложење

Amandman se predlaže radi pravno-tehničkih usaglašavanja.

Potrebno je izvršiti prenumeraciju članova.

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka u Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i predstavница predlagača zakona, prihvatila je podnijete amandmane Odbora na Predlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o izgradnji objekata (sedam), čime isti, u skladu sa članom 150 stav 3 Poslovnika Skupštine Crne Gore, postaju sastavni dio Predloga zakona i o njima Skupština posebno ne odlučuje.

Za izvjestioca Odbora na sjednici Skupštine određen je Vladislav Bojović, član Odbora.

PREDSJEDNIK
Dr. Dejan Đurović



The stamp is circular with the text "Скупштина Црне Горе" (Parliament of Montenegro) around the top and "ПОДГОРИЦА" (Podgorica) around the bottom. In the center is the coat of arms of Montenegro. A handwritten signature is written over the stamp.