



PRIMLJENO:	12. 12	20 22. GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	27-1/22-3	
VEZA:		
EPA:	647 XXVII	
SKRAĆENICA:		PRILOG:

SKUPŠTINA CRNE GORE

Predsjednici, Danijeli Đurović

Na osnovu člana 93 stav 1 Ustava Crne Gore i člana 130 Poslovnika Skupštine Crne Gore, podnosim sledeći PREDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA radi stavljanja u skupštinsku proceduru.

U Podgorici, 12.12.2022. godine

Podnosilac

poslanik Dejan Đurović

PREDLOG

ZAKON O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I
IZGRADNJI OBJEKATA

Član 1

U Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 , 82/20 i 86/22) poslije člana 218c dodaje se novi član koji glasi:

„Član 218d

Izuzetno od člana 73 i 74 ovog Zakona, a u cilju podsticanja proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora i povećanja energetske efikasnosti postojećih objekata, do 31.12.2025. godine, dozvoljava se izrada tehničke dokumentacije i postavljanje solarnih panela za proizvodnju električne energije snage 30 kW do 1.000 kW na postojećim objektima bez izdavanja urbanističko tehničkih uslova.

Tehnička dokumentacija za izgradnju fotonaponske elektrane iz stava 1 ovog člana, pored ostalog, obavezno sadrži Elaborat analize i ispitivanja statičke stabilnosti objekta na kojem se postavlja fotonaponska elektrana i izjavu s tim u vezi, izdatu od privrednog društva koje ispunjava uslove iz člana 122 ovog Zakona.

Ocjenu ispunjenosti uslova iz stava 1 i 2 ovog člana vrši nadležni mrežni operator u okviru aktivnosti na izdavanju saglasnosti za priključenje fotonaponske elektrane na elektrodistributivnu mrežu.“

Član 2

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“.

OBRAZLOŽENJE

I USTAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE ZAKONA

Ustavni osnov za donošenje ovog zakona sadržan je u članu 16 stav 1 tačka 5 Ustava Crne Gore, kojim je propisano da se zakonom uređuju i druga pitanja od interesa za Crnu Goru.

II RAZLOZI ZA DONOŠENJE ZAKONA

Razlozi za donošenje ovog zakona jesu pospešivanje korišćenja obnovljivih izvora energije kao i ubrzanje zelene energetske tranzicije. Suočeni sa energetsom krizom kao i enormnim rastom cijena električne energije na evropskom tržištu, neophodno je ubrzati tranziciju ka obnovljivim izvorima energije, kako bi se u krajnjem moglo obezbijediti sigurno i kvalitetno snabdijevanje građana i privrede električnom energijom naročito u slučajevima poremećaja na tržištu i loše hidrološke situacije. Usvajanjem ovog predloga zakona građanima a i privredi olakšalo bi se instaliranje fotonaponskih sistema, poboljšala energetska nezavisnost, i ostvarili brojni benefiti po osnovu proizvedene električne energije iz novih, obnovljivih izvora. Slična zakonska rješenja prihvaćena su i u zemljama regiona, kao i u pojedinim zemljama članicama Evropske unije.

III USAGLAŠENOST SA PRAVNOM TEKOVINOM EVROPSKE UNIJE I POTVRĐENIM MEĐUNARODNIM KONVENCIJAMA

Ovaj predlog zakona usaglašen je sa pravnom tekovinom Evropske unije i potvrđenim međunarodnim konvencijama.

IV OBJAŠNJENJE OSNOVNIH PRAVNIH INSTITUTA

Predloženim izmjena i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata podstiče se postavljanje solarnih panela na postojećim poslovnim i industrijskim objektima. Vrlo velike krovne površine na postojećim industrijskim i poslovnim objektima predstavljaju značajan potencijal za proizvodnju električne energije kroz izgradnju fotonaponskih elektrana. Naime, predloženim rješenjem se doprinosi poboljšanju energetske efikasnosti postojećih objekata, njihovoj energetske nezavisnosti i podstiče proizvodnja električne energije iz obnovljivih izvora što je jedan od strateških ciljeva energetske politike Crne Gore. Predloženim rješenjem se, na određeno vrijeme, kroz oslobađanje izdavanja urbanističko tehničkih uslova, ubrzava administrativna procedura projektovanja i izgradnje solarnih fotonaponskih elektrana na krovovima postojećih objekata pri čemu se zadržavaju sve ostale faze izrade tehničke dokumentacije, njenog revidovanja i nadzora nad izgradnjom istih. Bitno je naglasiti da predloženo rješenje tretira fotonaponske elektrane instalisane snage do 1.000 kW te da zakonom propisana procedura izgradnje većih fotonaponskih elektrana, koje imaju status složenih inženjerskih objekata ostaje na snazi u neizmijenjenom obliku.

Pored toga ovim nacrtom je predviđena obavezna izrada elaborata analize i ispitivanja statičke stabilnosti objekta na kojem se postavlja fotonaponska elektrana urađena od strane Zakonom ovlašćenog subjekta, te se istim garantuje da statička stabilnost postojećih objekata na kojima se realizuje izgradnja solarne elektrane ne može biti dovedena u pitanje. Predviđenim privremenim suspendovanjem izdavanja UTU za postavljanje solarnih panela ni na koji način ne može doći do devastacije prostora, jer se paneli ugrađuju na postojećim (legalnim) objektima, pri čemu se kroz obavezu izrade propisane tehničke dokumentacije garantuje stabilnost postojećih objekata.

V PROCJENA FINANSIJSKIH SREDSTAVA ZA SPROVOĐENJE ZAKONA

Za sprovođenje ovog zakona nisu potrebna dodatna finansijska sredstva iz Budžeta Crne Gore.