



Crna Gora
Vlada Crne Gore
Generalni sekretarijat

CRNA GORA SKUPŠTINA CRNE GORE	
PRIMLJENO:	17. 11. 2025. GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	24-3/25-1/6
VEZA:	
EPA:	650 XXVIII
SKRAĆENICA:	PRILOG:

Broj: 11-011/25-3933/2

Podgorica, 12. novembar 2025. godine

SKUPŠTINA CRNE GORE
Gospodin Andrija Mandić, predsjednik

PODGORICA

Na osnovu člana 10 Uredbe o Vladi Crne Gore („Službeni list CG“, br. 80/08, 14/17, 28/18, 63/22 i 121/23), Vlada Crne Gore je, 12. novembra 2025. godine, bez održavanja sjednice, na osnovu pribavljenih saglasnosti većine članova Vlade, na osnovu člana 148 Poslovnika Skupštine Crne Gore („Službeni list RCG“, br. 51/06 i 66/06 i „Službeni list CG“, br. 88/09, 80/10, 39/11, 25/12, 49/13, 32/14, 42/15, 32/14, 42/15, 52/17, 17/18, 47/19, 112/20, 129/20, 65/21, 104/21, 48/24 i 80/24), utvrdila **amandmane na Predlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o strancima**.

Amandmani glase:

AMANDMAN I

Član 23 Predloga zakona, mijenja se i glasi:

„U članu 56 na kraju stava 1 tačka se zamjenjuje zarezom i dodaju riječi: „kao i dokaz o vrijednosti nepokretnosti koji izdaje organ lokalne uprave nadležan za naplatu poreza, u skladu sa zakonom.“.

Poslije stava 3 dodaje se novi stav koji glasi:

„Dokaz o vrijednosti nepokretnosti iz stava 1 ovog člana je rješenje o utvrđivanju poreza na nepokretnost koje izdaje organ lokalne uprave nadležan za naplatu poreza, čiji iznos osnovice za oporezivanje nije manji od 200.000 eura.“

Obrazloženje

Predloženim amandmanom dodatno se precizira odredba člana 23 iz Predloga zakona o izmjenama i dopunama Zakona o strancima, odnosno člana 56 Zakona o strancima, u cilju jasnog definisanja uslova za odobravanje privremenog boravka radi korišćenja i raspolaganja pravom na nepokretnosti, odnosno utvrđivanja visine vrijednosti nepokretnosti koju stranac treba da posjeduje da bi mu se odobrila dozvola za privremeni boravak radi korišćenja i raspolaganja pravom na nepokretnosti. Naime, samo u 2022. godini ovim strancima je odobreno blizu 4.000 dozvola za privremeni boravak, u 2023. godini oko 4.100 ovih dozvola, 2024. godine oko 4.529, dok je u 2025. godini odobreno oko 5.260 dozvola za privremeni boravak po navedenom osnovu, a bez ograničenja visine vrijednosti nepokretnosti. Propisivanjem minimalne vrijednosti nepokretnosti u iznosu od 200.000 eura, utvrđenom na osnovu rješenja o porezu na nepokretnosti koje izdaje organ lokalne uprave nadležan za naplatu poreza, obezbjeđuju se jasniji i objektivniji kriterijumi za odobravanje dozvole za privremeni boravak po navedenom osnovu, a u cilju sprječavanja eventualnih zloupotreba i jačanju kontrole. Na ovaj način se doprinosi i dosljednijoj primjeni zakona, kao i podsticanju ulaganja stranih državljana u tržište nekretnina.

AMANDMAN II

U članu 35 Predloga zakona, u izmijenjenom članu 70 stav 4 riječi: „od kojih je jedan zaposleni crnogorski državljanin“ zamjenjuju se riječima: „od kojih su dva zaposlena crnogorski državljani“.

Obrazloženje

Predloženim amandmanom dodatno se definišu i preciziraju uslovi za odobravanje dozvole za privremeni boravak i rad za preduzetnike i izvršne direktore u privrednim društvima u kojima su oni jedini vlasnici ili vlasnici više od 51% kapitala, na način da se umjesto jednog zaposlenog crnogorskog državljanina s kojim poslodavac mora imati zaključen ugovor o radu na propisani način u cilju produženja dozvole, propisuje da pomenuti poslodavci dozvolu za privremeni boravak i rad za preduzetnike i izvršne direktore u navedenim privrednim društvima mogu produžavati, ako između ostalog, imaju najmanje tri zaposlena koji imaju zaključene ugovore o radu na puno radno vrijeme, od kojih su dva zaposlena crnogorski državljani. Navedena izmjena, ima za cilj prevashodno veći doprinos stranih investitora i

poslodavaca domaćem tržištu rada, kroz otvaranje novih radnih mjesta za crnogorske državljane.

Takođe, navedenom izmjenom se doprinosi smanjenju mogućnosti eventualnih zloupotreba, jer se istom osigurava da pomenuti poslodavci imaju stvarnu poslovnu aktivnost i angažuje određeni broj domaćih radnika.

AMANDMAN III

Član 74 Predloga zakona, mijenja se i glasi:

„Poslije člana 217 dodaju se dva nova člana koja glase:

„Član 217a

Postupci za izdavanje i produženje vize započeti prije dana stupanja na snagu ovog zakona okončaću se u skladu sa Zakonom o strancima („Službeni list CG“, br. 12/18, 3/19, 86/22 i 77/24).

Postupci za izdavanje i produženje dozvole za privremeni boravak, dozvole za privremeni boravak i rad, dozvole za stalni boravak i potvrde o prijavi rada započeti prije dana stupanja na snagu ovog zakona okončaću se u skladu sa Zakonom o strancima („Službeni list CG“, br. 12/18, 3/19, 86/22 i 77/24).

Postupci po zahtjevu za utvrđivanje da je podnosilac zahtjeva lice bez državljanstva započeti prije dana stupanja na snagu ovog zakona okončaću se u skladu sa Zakonom o strancima („Službeni list CG“, br. 12/18, 3/19, 86/22 i 77/24).

Postupci po zahtjevu za izdavanje putnog lista za stranca i posebne putne isprave za stranca započeti prije dana stupanja na snagu ovog zakona okončaću se u skladu sa Zakonom o strancima („Službeni list CG“, br. 12/18, 3/19, 86/22 i 77/24).

Član 217b

Strancu kojem je prije dana stupanja na snagu ovog zakona, izdata dozvola za privremeni boravak radi korišćenja i raspolaganja pravom na nepokretnosti koju posjeduje u Crnoj Gori, u skladu sa Zakonom o strancima („Službeni list CG“, br. 12/18, 3/19, 86/22 i 77/24), a koji prilikom podnošenja zahtjeva ne ispunjava uslov u pogledu vrijednosti nepokretnosti propisane članom 56 stav 4 ovog zakona, produžiće se dozvola za privremeni boravak do dana isteka roka od jedne godine od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Preduzetnici i izvršni direktori u privrednim društvima u kojima su oni jedini vlasnici ili vlasnici više od 51% kapitala, kojima je prije dana stupanja na snagu ovog zakona izdata dozvola za privremeni boravak i rad, dužni su da u roku od 180 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona, usklade poslovanje sa odredbama člana 70 ovog zakona.““

Obrazloženje

Predloženim amandmanom propisuje se postupanje u slučajevima u kojima je strancima izdata dozvola za privremeni boravak radi korišćenja i raspolaganja pravom na nepokretnosti, na način da će se dozvola za privremeni boravak produžiti do dana isteka roka od jedne godine od dana stupanja na snagu ovog zakona, a koji rok je propisan kao optimalan period prilagođavanja novim uslovima.

Takođe, u prelaznim i završnim odredbama, navedenim amandmanom propisuje se i period u kom preduzetnici i izvršni direktori u privrednim društvima u kojima su oni jedini vlasnici ili vlasnici više od 51% kapitala, a kojima je prije dana stupanja na snagu ovog zakona izdata dozvola za privremeni boravak i rad, moraju uskladiti svoje poslovanje, na način propisan predloženim članom. Imajući u vidu, da izmjena u odnosu na broj zaposlenih crnogorskih državljana u konkretnom slučaju, ima za cilj jačanje zapošljavanja domaće radne snage i doprinos razvoju crnogorskog tržišta rada, to se rok od 180 dana za usaglašavanje, propisuje kao optimalan period prilagođavanja poslovanja novim uslovima, a radi ispunjenja svrhe i ciljeva ovog zakona.

PREDSJEDNIK
Mr Milojko Spajić

