

Broj: 29-12-1/25
Datum: 29.12.2025. godina

Skupština Crne Gore
Klub poslanika Bošnjačke stranke
Kancelarija br. 13
tel/fax: +382 20 404 515
klub.poslanika@bscg.me
www.bscg.me



CRNA GORA
SKUPŠTINA CRNE GORE

PRILJEŽENO:	29. 12	20 25	GOD.
11 KLASIFIKACIONI BROJ:	24-3/25-1/19		
VEZA:			
EPA:	650 XXVIII		
SKRAĆENICA:	PREDLOG		

SKUPŠTINA CRNE GORE PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Na osnovu člana 148 Poslovnika Skupštine Crne Gore, podnosimo sledeći amandman na **PREDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O STRANCIMA.**

AMANDMAN 1

Član 23 Predloga zakona, mijenja se i glasi:
„U članu 56 na kraju stava 1 tačka se zamjenjuje zarezom i dodaju riječi: „kao i dokaz o vrijednosti nepokretnosti koji izdaje organ lokalne uprave nadležan za naplatu poreza, u skladu sa zakonom.“.

Poslije stava 3 dodaju se dva nova stava koja glase:

„Dokaz o vrijednosti nepokretnosti iz stava 1 ovog člana je rješenje o utvrđivanju poreza na promet nepokretnosti koje izdaje organ lokalne uprave nadležan za naplatu poreza, čiji iznos osnovice za oporezivanje nije manji od 150.000 eura.“

Obaveza u pogledu dostavljanja dokaza o vrijednosti nepokretnosti iz stava 4 ovog člana, ne odnosi se na državljane država članica Evropske unije ili članove njihovih porodica bez obzira da li su ti članovi državljani država članica Evropske unije, kao i državljane Republike Island, Kneževine Lihtenštajn, Kraljevine Norveške i Švajcarske Konfederacije.“

OBRAZLOŽENJE:

Predloženim amandmanom dodatno se precizira odredba člana 23 iz Predloga zakona o izmjenama i dopunama Zakona o strancima, odnosno

člana 56 Zakona o strancima, u cilju jasnog definisanja uslova za odobravanje privremenog boravka radi korišćenja i raspolaganja pravom na nepokretnosti, odnosno utvrđivanja visine vrijednosti nepokretnosti koju stranac treba da posjeduje da bi mu se odobrila dozvola za privremeni boravak radi korišćenja i raspolaganja pravom na nepokretnosti.

Propisivanjem minimalne vrijednosti nepokretnosti u iznosu od 150.000 eura, utvrđenom na osnovu rješenja o porezu na promet nepokretnosti koje izdaje organ lokalne uprave nadležan za naplatu poreza, obezbjeđuje se jasniji i objektivniji kriterijumi za odobravanje dozvole za privremeni boravak po navedenom osnovu, a u cilju sprječavanja eventualnih zloupotreba i jačanju kontrole.

Posljednjim stavom jasno su precizirane države, odnosno državljani država članica Evropske unije ili članovi njihovih porodica koji se izuzimaju od obaveze prilaganja dokaza o vrijednosti nepokretnosti.

Poslanici:

Mirsad Nurković

Edina Dešić

Amer Smailović

Kenana Strujić - Harbić

Jasmin Ćorović