



SOCIJALISTIČKA NARODNA PARTIJA
CRNE GORE
KLUB POSLANIKA



CRNA GORA
SKUPŠTINA CRNE GORE

PRIMLIJENO:	22. 12	20 22	GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	16-2/22-5		
VEZA:			
EPA:	662 XXVII		
SKRAĆENICA:			PRILOG:

Podgorica
22.12.2022.

SKUPŠTINA CRNE GORE
N/R PREDSEDNICI
GOSPOĐI DANIJELI ĐUROVIĆ

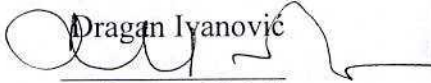
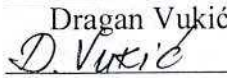
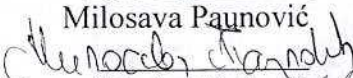
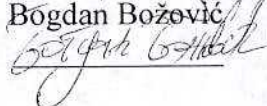
Poštovana gospođo Đurović,

Na osnovu: člana 93, stav 1, Ustava Crne Gore i člana 130 Poslovnika Skupštine Crne Gore, podnosimo:

Predlog zakona o izmjenama Zakona o porezu na nepokretnosti, radi stavljanja u skupštinsku proceduru.

U skladu sa članom 151 Poslovnika Skupštine Crne Gore smatramo da je zakon neophodno donijeti po hitnom postupku.

Poslanici:


Dragan Ivanović

Dragan Vukić

Milosava Paunović

Bogdan Božović

Predlog zakona o izmjenama Zakona o porezu na nepokretnosti

Član 1.

U Zakonu o porezu na nepokretnosti (Službeni list CG br. 25/19 i 49/22) u članu 12 stav 3 mijenja se i glasi:

„Za nepokretnosti čiji je vlasnik ili korisnik lice upisano u registar poljoprivrednih proizvođača, pravno lice i preduzetnik koji se bavi proizvodnjom, doradom, pakovanjem ili preradom poljoprivrednih proizvoda proizvedenih u Crnoj Gori, a koje se koriste za obavljanje ove djelatnosti, poreska stopa se umanjuje u odnosu na poresku stopu utvrđenu u skladu sa članom 9 ovog zakona za 70%“

Član 2.

U članu 13 stav 1 tačka 8 mijenja se i glasi: „javne puteve, autoputeve, tunele, ulice, trgove i parkove, luke, željezničke pruge i aerodrome, zaštićene šume i nacionalne parkove.“

U stavu 2 poslije riječi: „stava 1“ dodaju se riječi: „tač. 1 do 7“.

Član 3.

Ovaj zakon stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“.

OBRASLOŽENJE

I. Ustavni osnov za donošenje zakona

Ustavni osnov za donošenje ovog zakona sadržan je u članu 16 Ustava Crne Gore, kojim je predviđeno da se zakonom uređuju druga pitanja od interesa za Crnu Goru.

II. Razlozi za donošenje zakona

Odredbama važećeg Zakona o porezu na nepokretnosti („Službeni list Crne Gore“ br. 25/19 i 49/22), uređuju se osnovni elementi poreza na nepokretnosti koji se plaća na nepokretnostima koje se nalaze u Crnoj Gori a koje nisu izuzete ovim zakonom.

Predloženim zakonskim rješenjem se vrši stimulisanje poljoprivrednih proizvođača, pravnih lica i preduzetnika koji se bave proizvodnjom, doradom, pakovanjem ili preradom poljoprivrednih proizvoda proizvedenih u Crnoj Gori, a koje se koriste za obavljanje ove djelatnosti, na način da im se poreska stopa umanjuje u odnosu na poresku stopu utvrđenu u skladu sa članom 9 ovog zakona za 70%.

Predloženom odredbom vrši se stimulisanje poljoprivrede kao strateške grane u Crnoj Gori, putem garantovanja poreskih olakšica za nepokretnosti koje poljoprivredni proizvođači, pravna lica i preduzetnici koriste za obavljanje ove djelatnosti.

Pored navedenog ukazujemo da su odredbama člana 13 važećeg zakona propisana poreska oslobođenja, između ostalog i za javne puteve, ulice, trgove i parkove, luke, željezničke pruge i aerodrome, zaštićene i zaštitne šume i nacionalne parkove, pod uslovom da se te nepokretnosti ne koriste za sticanje prihoda na tržištu.

Navedena zakonska odredba ne predviđa oslobođenje za autoputeve i tunele, koji takođe predstavljaju objekte koji su dostupni svim građanima, te se predloženom odredbom ovi objekti dodaju u okviru ovog poreskog oslobođenja.

Predloženim zakonskim rješenjem se omogućava oslobođenje za javne puteve, autoputeve, tunele, ulice, trgove i parkove, luke, željezničke pruge i aerodrome, zaštićene i zaštitne šume i nacionalne parkove, nezavisno od toga da li se iste koriste za sticanje prihoda na tržištu.

Ovo iz razloga predloženom odredbom na pravedniji način reguliše navedeno poresko oslobođenje, a posebno iz razloga što ti objekti služe za zadovoljenje javnog interesa, isti su jednako dostupni svim građanima i prepoznati su kao prostori od državnog značaja.

III. Usaglašenost sa evropskim zakonodavstvom i potvrđenim međunarodnim konvencijama

Ne postoje odgovarajući propisi Evropske unije sa kojima je potrebno obezbijediti uskladenost Predloga zakona.

IV. Objašnjenje osnovnih pravnih instituta

Član 1 - Predloženom odredbom se omogućava oslobođenje za javne puteve, autoputeve, tunele, ulice, trgove i parkove, luke, željezničke pruge i aerodrome, zaštićene i zaštitne šume i nacionalne parkove, nezavisno od toga da li se iste koriste za sticanje prihoda na tržištu.

Član 2 - Predloženom odredbom se vrši stimulisanje poljoprivrednih proizvođača, pravnih lica i preduzetnika koji se bave proizvodnjom, doradom, pakovanjem ili preradom poljoprivrednih proizvoda proizvedenih u Crnoj Gori, a koje se koriste za obavljanje ove djelatnosti, na način da im se poreska stopa umanjuje u odnosu na poresku stopu utvrđenu u skladu sa članom 9 ovog zakona za 70%.

Član 3 - Predloženom odredbom propisano je da zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore”.

V. Finansijska sredstva koja je potrebno obezbijediti u budžetu Crne Gore za sprovođenje Zakona

Primjenom predloženog zakona nije potrebno obezbijediti finansijska sredstva u budžetu Crne Gore.