



SOCIJALISTIČKA NARODNA PARTIJA
CRNE GORE
KLUB POSLANIKA

CRNA GORA SKUPŠTINA CRNE GORE	
PRIMLJENO:	23. 12 20 22 GOD.
11 KLASIFIKACIONI BROJ:	16-2/22-6
VEZA:	
EPA:	667 XXVII
SKRAĆENICA:	PRILOG:

Podgorica
23.12.2022.

SKUPŠTINA CRNE GORE
N/R PREDsjedNICI
GOSPOĐI DANIJELI ĐUROVIĆ

Poštovana gospodo Đurović,

Na osnovu: člana 93, stav 1, Ustava Crne Gore i člana 130 Poslovnika Skupštine Crne Gore, podnosimo:

Predlog zakona o izmjenama Zakona o porezu na promet nepokretnosti, radi stavljanja u skupštinsku proceduru.

U skladu sa članom 151 Poslovnika Skupštine Crne Gore smatramo da je zakon neophodno donijeti po hitnom postupku.

Poslanici:

Dragan Ivanović
D. Ivanović

Dragan Vukić
D. Vukić

Milosava Paunović
M. Paunović

Bogdan Božović
Bogdan Božović

Predlog zakona o izmjenama Zakona o porezu na promet nepokretnosti

Član 1

U Zakonu o porezu na promet nepokretnost („Službeni list CG“ br. 36/13) član 2 mijenja se i glasi:

„Prihodi od poreza na promet nepokretnosti pripadaju budžetu jedinice lokalne samouprave i Egalizacionom fonda, u srazmjeri 80 do 20 %

Član 2

U članu 10 stav 1 riječi: „organ državne uprave nadležan za poslove poreza“ zamjenjuju se riječima: „poreski organ lokalne samouprave“.

Član 3

U članu 15 stav 5 i članu 24 stav 1 riječi:“ i poreskom organu lokalne samouprave“ brišu se.

Član 4

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“, a primjenjivaće se od 1.januara 2024.godine.

OBRASLOŽENJE

I. Ustavni osnov za donošenje zakona

Ustavni osnov za donošenje zakona o izmjenama Zakona o porezu na promet nepokretnosti sadržan je u članu 16 Ustava Crne Gore, kojim je predviđeno da se zakonom uređuju druga pitanja od interesa za Crnu Goru.

II. Razlozi za donošenje zakona

Donošenju ovog zakona pristupilo se iz razloga ustupanja dijela prihoda od poreza na promet nepokretnosti koji je pripadao budžetu Crne Gore u iznosu od 10%, budžetu jedinice lokalne samouprave, kao i radi promjene organa nadležnog za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti, u slučaju da je cijena iz isprave o sticanju nepokretnosti niža od tržišne ili nije navedena u ispravi o sticanju nepokretnosti, na način što će umjesto organa državne uprave nadležnog za poslove poreza, ovo ubuduće vršiti poreski organ lokalne samouprave.

Predloženim zakonskim odredbama vrši se ustupanje dijela prihoda od ovog poreza koji je pripadao budžetu Crne Gore, budžetu jedinice lokalne samouprave, iz razloga objedinjavanja i cjelishodnije naplate i kontrole ovog poreza od strane poreskog organa lokalne uprave.

Novom raspodjelom prihoda od ovog poreza budžetu jedinice lokalne samouprave će pripadati 80% dok će Egalizacionom fondu pripadati 20% dok će utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti umjesto organa državne uprave nadležnog za poslove poreza, ovo ubuduće vršiti organ lokalne samouprave.

III. Usaglašenost sa evropskim zakonodavstvom i potvrđenim međunarodnim konvencijama

Ne postoje odgovarajući propisi Evropske unije sa kojima je potrebno obezbijediti usklađenost Predloga zakona.

IV. Objašnjenje osnovnih pravnih instituta

Član 1 - Predloženom odredbom mijenja se način raspodjele prihoda od poreza na promet nepokretnosti, na način što će ti prihodi pripadati budžetima jedinica lokalne samouprave i Egalizacionom fondu, u srazmjeri 80%:20%

Član 2 - Predloženom odredbom mijenja se organ nadležan za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti u slučaju da je cijena iz isprave o sticanju nepokretnosti niža od tržišne ili nije navedena u ispravi o sticanju nepokretnosti, na način što će umjesto organa državne uprave nadležnog za poslove poreza, ovo vršiti poreski organ lokalne samouprave.

Član 3 - Predloženom odredbom vrši pravno-tehničko usklađivanje postojećih zakonskih normi.

Član 4 - Predloženom odredbom propisano je da ovaj zakon stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“, a primjenjivaće se od 01. januara 2024. godine.

V. Finansijska sredstva koja je potrebno obezbijediti u budžetu Crne Gore za sprovođenje Zakona

Primjenom predloženog zakona, procjenjuje se da će prihodi Budžeta Crne Gore na godišnjem nivou biti niži za oko 1,7 mil. €

**PREGLED ODREDAVA ZAKONA O IZMJENAMA ZAKONA O POREZU NA
PROMET NEPOKRETNOSTI KOJE SE MIJENJAJU I ČIJE IZMJENE I DOPUNE
SE PREDLAŽU**

Član 2

- (1) Prihodi od poreza na promet nepokretnosti pripadaju budžetu Crne Gore, budžetu jedinice lokalne samouprave i Egalizacionom fondu, u srazmjeri 10%:80%:10%.
- (2) Sredstva iz stava 1 ovog člana u visini od 10% koja pripadaju budžetu Crne Gore koriste se za:
 - finansiranje zaštite kulturne baštine, prema godišnjem programu zaštite kulturne baštine koji donosi Vlada Crne Gore, na predlog organa državne uprave nadležnog za poslove kulture;
 - nagrađivanje vrhunskih sportista, na osnovu pribavljenog mišljenja organa državne uprave nadležnog za poslove sporta;
 - stipendiranje mladih naučnika i istraživača na predlog organa državne uprave nadležnog za poslove nauke, uz obavezu informisanja matičnog odbora Skupštine Crne Gore.
- (3) Način raspodjele sredstava iz stava 2 ovog člana propisuje organ državne uprave nadležan za poslove finansija (u daljem tekstu: Ministarstvo finansija).

Član 10

- (1) Ako je cijena iz isprave o sticanju nepokretnosti niža od tržišne ili nije navedena u ispravi o sticanju nepokretnosti, organ državne uprave nadležan za poslove poreza (u daljem tekstu: nadležni poreski organ), procjenom utvrđuje tržišnu vrijednost nepokretnosti prema tržišnim cijenama u trenutku nastanka poreske obaveze.
- (2) Procjenu tržišne vrijednosti nepokretnosti iz stava 1 ovog člana utvrđuje ovlašćeni službenik nadležnog poreskog organa, na osnovu uporednih podataka o kretanju tržišne vrijednosti sličnih nepokretnosti sa istog područja i u isto vrijeme.
- (3) Ako uporedni podaci iz stava 2 ovog člana nijesu dostupni, procjenu tržišne vrijednosti nepokretnosti utvrđuje vještak sa licencom ovlašćenog procjenitelja, kojeg odredi nadležni poreski organ.
- (4) Izuzetno od stava 1 ovog člana, ako se nepokretnost stiče kroz postupak prodaje javnim nadmetanjem ili u stečajnom postupku, ukupnim iznosom naknade smatraju se sva plaćanja odnosno davanja koja sticalac nepokretnosti učini radi sticanja nepokretnosti