



CRNA GORA  
SKUPŠTINA CRNE GORE

PRIMLJENO:	3. 11	20 15 GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	16-02/14-6/11	
VEZA:		
EPA:	693 XLV	
SKRAĆENICA:		PRILOG:



SOCIJALISTIČKA NARODNA  
PARTIJA CRNE GORE  
Klub poslanika

Broj:05-03/15  
Podgorica, 03.02.2015.godine

**SKUPŠTINA CRNE GORE**  
**Gospodinu RANKU KRIVOKAPIĆU, predsjedniku**

Na osnovu člana 148 Poslovnika Skupštine Crne Gore na PREDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O POREZU NA NEPOKRETNOSTI, podnosim sljedeće amandmane:

**A m a n d m a n 1**

Član 4 briše se.

**O b r a z l o ž e n j e**

Član 4 Predloga Zakona predlaže se povećanje donje granice stope poreza na nepokretnosti sa 0,10% na 0,25%.

Riječ je o značajnom opterećenju poreskih obveznika što bi u krajnjem imalo za posljedicu znatno manji stepen naplate prihoda po osnovu poreza na nepokretnosti.

Naime, predlagač Zakona je donju granicu stope poreza faktički izjednačio sa trenutno prosječnom stopom poreza na nepokretnosti u Crnoj Gori.

Ovako utvrđena donja granica poreske stope proizvela bi posebno negativan uticaj na poreske obveznike na sjeveru Crne Gore, čiji nivo životnog standarda ne može trpjeti dalja poreska opterećenja.

Lokalne samouprave su i do sada imale mogućnost utvrđivanja većih stopa poreza na nepokretnosti u rasponu od 0,10 do 1%, ali su svojim opštinskim odlukama propisivale poreske stope koje su realno naplative.

### **A m a n d m a n 2**

U članu 6 Predloga zakona, kojim se uvodi novi član 9b, u stavu 1 poslije riječi "zakona" umjesto zareza stavlja se tačka, a preostale riječi brišu se.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Odredbama člana 9b stav 1, predviđeno je da se za poljoprivredno zemljište koje se ne obrađuje, poreska stopa može uvećati do 50% u odnosu na poresku stopu utvrđenu u skladu sa članom 9 ovog zakona, osim za poljoprivredno zemljište čija površina prelazi 20.000 m<sup>2</sup> za koje se utvrđuje poreska stopa u visini od 3% do 5% tržišne vrijednosti nepokretnosti.

Ovako definisana stopa poreza za poljoprivredno zemljište koje se ne obrađuje a čija površina prelazi 20.000 m<sup>2</sup> predstavljala bi veliko poresko opterećenje koje poreski obveznici, posebno na seoskom području, ne bi mogli plaćati.

Zbog istog treba zadržati postojeće zakonsko rješenje da opštine za poljoprivredno zemljište koje se ne obrađuje, svojim propisom poresku stopu mogu uvećati do 50%.

### **A m a n d m a n 3**

U članu 6 Predloga zakona, kojim se uvodi novi član 9c, u stavu 1 poslije riječi "zakona" umjesto zareza stavlja se tačka, a preostale riječi brišu se.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Ne postoje opravdani razlozi za oslobađanje od mogućeg povećanja poreske stope za sekundarni stambeni objekat, čiji vlasnik ostvaruje prihode po osnovu zaključenog ugovora o zakupu sa turističkom organizacijom.

## **A m a n d m a n 4**

U članu 14 Predloga Zakona nakon riječi "Crne Gore", umjesto tačke upisuje se zarez i dodaju riječi: 'a primjenjivaće se od 01. januara 2016. godine'.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Članom 7 stav 1 važećeg Zakona o porezu na nepokretnosti propisano je da obaveza po osnovu poreza na nepokretnosti nastaje 1. januara godine za koju se porez utvrđuje.

Kako se Predlog zakona u skupštinskoj proceduri razmatra u mjesecu februaru 2015. godine, i nije predviđena mogućnost njegove retroaktivne primjene od 01. januara iste godine.

Sa druge strane predstoji i potreba donošenja podzakonskih akata i opštinskih odluka, kako bi se stvorili uslovi za implementaciju Zakona.

Zbog istog je neophodno propisati da će se Zakon primjenjivati od 01. januara 2016. godine.

**P o s l a n i k,**

**L. Neven Gošović**  
*L. Neven Gošović*