

CRNA GORA SKUPŠTINA CRNE GORE	
PRIMLJENO:	4. 11. 2015. GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	16-02/14-6/6
VEZA:	
EPA:	693 XXV
SKRAĆENICA:	PRILOG:

SKUPŠTINA CRNE GORE

Predsjedniku, gospodinu Ranku Krivokapiću

U skladu sa članom 147 i 148 Poslovnika Skupštine Crne Gore, na **Prijedlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na nepokretnosti** podnosimo sljedeće amandmane:

Amandman 1

U članu 5 Prijedlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na nepokretnosti, tačka 1 briše se.

OBRAZLOŽENJE:

Brisanjem tačke 1 člana 5 izbjeći će se korupcija, a izbjeći će se i nenormalno i nekontrolisano pretvaranje poljoprivrednog zemljišta u građevinsko, jer megalomanski samo grade a ne plaćaju nikakve poreze jer im mi dajemo 5 godina hlada, a za 5 godina ko živ, ko mrtav.

Amandman 2

U članu 5 tačka 6 mijenja se i glasi:

„Građevinsko zemljište preko 600m² koje nije privedeno namjeni u skladu sa planskim dokumentom“.

OBRAZLOŽENJE:

Evo sve se pretvori u nebudere i beton, a posebno ovo kada veliki „jedu“ male pa se prave urbanističke parcele na uštrb susjeda koji ima malu parcelu gdje „ne daj Bože“ može graditi obiteljsku kuću. Mora se njegovati i čuvati sve : i poljoprivredno zemljište i obiteljske kuće i zgrade i nebuderi, ali ne na uštrb drugog i primoravati drugog da za rad tvog profita proda zemlju, za bud zašto.

Amandman 3

U članu 7 tačka 4 riječi „u periodu od 5 godina...“, zamjenjuju se riječima „u periodu koji je bio predviđen za izgradnju objekata +- 10% vremena“.

OBRAZLOŽENJE:

Ni jedna investicija ne može biti ni 5 godina u toku ni zalihe gotovih proizvoda. Ako je to 5 godina onda može i vječno.

Na gotove stanove koji su tobož zaliha jer neće investitor da spusti cijenu i ako je ona abnormalna, mora se platiti porez, a ako ne plate neka te stanove u visini poreza uzme lokalna samouprava ili Država i nek ih koriste ili kao kadrovske stanove ili ih da svojim stambeno neobezbijeđenim radnicima.

Porez se ipak obračunava na cijenu po kojoj je prodaje investitor, a ne na neku minimalnu.

Što se investicija u toku tiče, ta rugla ne mogu stojati vječno pa poslije niti se grade niti se ruše. Zar nam nije dovoljno ruina ostalih od loše privatizacije!

Kako su lokalne samouprave žveljte, što u prevodu znači revnosne, da naplaćuju i ove poreze što su do sad bili, tek ove poreze ne bi nikad naplatili i ne bi došli u situaciju da nemaju od čega da žive. Neka najprije naplate ono što im duguju, pa neka onda traže nove zakone i nove naplate.

Amandman 4

U članu 9c tačka 1 riječi “60 dana“ zamjenjuju se riječima „300 dana“.

Condohoteli su dozvoljeni i u Predlogu zakona o izmjenama i dopunama Zakona o turizmu, gdje u članu 1 tačka 28, na strani br. 2 piše:

“Condohotel – je vrsta hotela, kategorije najmanje četiri zvjezdice, čije su smještajne jedinice u svojini više subjekata koje su predmet prodaje i pojedinačno se upisuju u zemljišne knjige, sa teretom da u smještajnim jedinicama upravlja menadžment kompanija i koji mora biti u funkciji najmanje 10 mjeseci u toku kalendarske godine.”

OBRAZLOŽENJE:

Ovo je opet pokušaj uvođenja condohotela, da ne plaćaju državi ama baš ništa , tj. ni oni koji su ih gradili ni oni koji su te stanove kupili.

U današnje vrijeme sve je dozvoljeno pa Turističke agencije mogu kako hoće praviti ugovore , a ne moraju ih ovjeravati i to je već korupcija.

Inače Turističke organizacije neće ni u snu da se bave izdavanjem jer to treba raditi, a oni to ne znaju. Moje riječi se potvrđuju već tačkom 2 ovog člana.

Poslanici:

Ljerk Dragičević

Dragičević
Genći Nimanbegu

Genći Nimanbegu