



PRIMLJENO:	5-11	20 15	GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	16-02/14-6/17		
VEZA:			
EPA:	693XXV		
SKRAĆENICA:			PRILOG:

SKUPŠTINI CRNE GORE
Predsjedniku Skupštine Ranku Krivokapiću
Podgorica

Podgorica, 5 februar 2015. godine

Na osnovu člana 148 Poslovnika Skupštine Crne Gore na Predlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na nepokretnosti podnosimo sljedeći amandman:

AMANDMAN

U članu 6. stav 5. tačka 1. Predloga zakona mijenja se i glasi:

„Za građevinsko zemljište koje nije privedeno namjeni u skladu sa planskim dokumentom, poreska stopa može se uvećati do 150% u odnosu na poresku stopu utvrđenu u skladu sa članom 9 ovog zakona“.

OBRAZLOŽENJE

Predlogom člana 6. stav 5. tačka 1., onako kako ga je utvrdila Vlada, propisano je da za građevinsko zemljište koje nije privedeno namjeni, poreska stopa se može uvećati do 150 odsto, ali da je od toga izuzeto „građevinsko zemljište namijenjeno za izgradnju privrednih objekata i objekata namijenjenih za dalju prodaju, za koje se, nakon isteka roka od pet godina od dana usvajanja planskog dokumenta, utvrđuje poreska stopa u visini od 3% do 5% tržišne vrijednosti nepokretnosti.“

Nejasno je zašto bi se vlasnici građevinskog zemljišta namijenjenog za izgradnju privrednih objekata i naročito objekata namijenjenih za dalju prodaju, nakon isteka roka od pet godina od dana usvajanja planskog dokumenta, utvrđivala poreska stopa u visini od 3% do 5% tržišne vrijednosti nepokretnosti, i na taj način favorizovali.

Stoga se gore navedenim amandmanom, predlaže da se za svako građevinsko zemljište koje nije privedeno namjeni u skladu sa planskim dokumentom, poreska stopa može se uvećati do 150% u odnosu na utvrđenu poresku stopu.

Poslanici:

J. Harež
