



PRIMLIJENO:	5-11	20. 15	GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	16-02/14-6/21		
VEZA:			
EPA:	693 XXV		
SKRAĆENICA:		PRILOG.	

SKUPŠTINI CRNE GORE**Predsjedniku Skupštine Ranku Krivokapiću**
PodgoricaPodgorica, ~~16~~ februar 2015. godine

Na osnovu člana 148 Poslovnika Skupštine Crne Gore na Predlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na nepokretnosti podnosimo sljedeći amandman:

AMANDMAN

U članu 6. stav 2. Predloga zakona mijenja se i glasi: „Za sekundarni stambeni objekat odnosno stan poreska stopa se može uvećati do 200% u odnosu na poresku stopu utvrđenu u skladu sa članom 9 ovog zakona, osim kada je za objekat, odnosno stan zaključen ugovor o zakupu sa turističkom agencijom ili lokalnom turističkom organizacijom i po tom osnovu, u godini koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez ostvarena prosječna popunjenost kapaciteta od najmanje 180 dana, na godišnjem nivou“.

OBRAZLOŽENJE

Predlogom člana 6. stav 2., onako kako ga je utvrdila Vlada, za sekundarni stambeni objekat poreska stopa se može uvećati do 150% u odnosu na utvrđenu poresku stopu, osim kada je za objekat, odnosno stan zaključen ugovor o zakupu sa turističkom agencijom ili lokalnom turističkom organizacijom i po tom osnovu, u godini koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez ostvarena prosječna popunjenost kapaciteta od najmanje 60 dana, na godišnjem nivou.

Prije svega, Vlada se u obrazloženju nije potrudila da prikaže ko su vlasnici objekata koji imaju zaključene ugovore sa turističkim agencijama, kao i koji nadležni organi posjeduju podatke ove vrste. S obzirom da na primorju postoji veliki broj takozvanih kondo hotela, kao i apartmana i stanova u privatnom vlasništvu, koji se iznajmljuju u toku sezone, potpuno je neopravdano da zahvaljujući ovakvom predlogu Vlade, njihovi vlasnici budu oslobođeni plaćanja poreza na nepokretnosti po višoj stopi.

Stoga se gore navedenim amandmanom, shodno osnovnom ustavnom principu jednakosti i ekonomskim interesima države, predlaže da za sekundarni stambeni objekat poreska stopa uveća do 200%, kao i da se prilikom utvrđivanja poreza kao kriterijum uzme prosječna popunjenost kapaciteta od najmanje 180 dana, na godišnjem nivou, umjesto 60 kako to predlaže Vlada.

Poslanici:

M. Janczyk

