



PRIMLJENO:	5-11	20	15	GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	16-02/14-6/23			
VEZA:				
EPA:	693 XXV			
SKRAĆENICA:				PRILOG:

SKUPŠTINI CRNE GORE

Predsjedniku Skupštine Ranku Krivokapiću
Podgorica

Podgorica, xx februar 2015.godine

Na osnovu člana 148 Poslovnika Skupštine Crne Gore na Predlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na nepokretnosti podnosimo sljedeći amandman:

AMANDMAN

U članu 5. stav 1. Predloga zakona mijenja se i glasi:

„Jedinica lokalne samouprave može utvrditi višu poresku stopu od stope utvrđene u skladu sa članom 9 ovog zakona i to za:

- 1) poljoprivredno zemljište koje se ne obrađuje;
- 2) sekundarni stambeni objekat, odnosno stan;
- 3) objekat koji je izgrađen suprotno zakonu;
- 4) ugostiteljski objekat koji se nalazi u zoni prioritetnog turističkog lokaliteta na osnovu akta Vlade o utvrđivanju prioritetnog turističkog lokaliteta;
- 5) ugostiteljski objekat koji se koristi suprotno namjeni utvrđenoj planskim dokumentom;
- 6) građevinsko zemljište koje nije privedeno namjeni u skladu sa planskim dokumentom.”

OBRAZLOŽENJE

Predlogom člana 5. stav 1. Predloga zakona, onako kako ga je utvrdila Vlada, propisano je da poreska stopa može biti i niža od iznosa u kojem je utvrđena. Ovo rješenje je direktno povezano sa predlogom da se za luksuzne ugostiteljske objekte, koji su u funkciji 12 mjeseci u godini, poreska stopa može umanjiti na sledeći način: za ugostiteljske objekte 4 zvjezdice do 30 odsto, a za ugostiteljske objekte preko 4 zvjezdice do 70 odsto.

Ovakvo rješenje je kontradiktorno samoj svrsi usvajanja predloženih izmjena, jer Vlada u obrazloženju navodi da je osnov za izmjene povećanje prihoda od ovog poreza.

Pored toga, postavlja se pitanje zašto bi pojedini ugostiteljski objekti plaćali niži porez na nepokretnost, u odnosu na ostale objekte koji svoju obavezu izmiruju u višem iznosu. Nesporno je da se na ovaj način favorizuju vlasnici luksuznih objekata, čime se narušava

ustavni princip jednakog postupanja u istim pravnim situacijama.

Stoga se gore navedenim amandmanom, a shodno osnovnom ustavnom principu jednakosti, predlaže da jedinica lokalne samouprave može utvrditi jedino višu poresku stopu, ali ne i nižu poresku stopu.

Poslanici:


