

Crna Gora

SKUPŠTINA CRNE GORE

-Odbor za ekonomiju, finansije i budžet-

Broj: 16-2/23-2/2

EPA 694 XXVII

Podgorica, 27. februar 2023. godine

SKUPŠTINI CRNE GORE

Na osnovu člana 69 stav 2 Poslovnika Skupštine Crne Gore, Odbor za ekonomiju, finansije i budžet, sa 50. sjednice, održane 22. februara 2023. godine, podnosi

IZVJEŠTAJ

o razmatranju PREDLOGA ZAKONA O IZMJENI I DOPUNI ZAKONA O POREZU NA PROMET NEPOKRETNOSTI

Odbor se kroz uvodno obrazloženje, predstavnika predlagača, upoznao sa razlozima za predlaganje izmjene i dopune Zakona o porezu na promet nepokretnosti, kao i sa razlozima za donošenje po hitnom postupku. Ukazano je da se predloženom izmjenom uvodi progresivno oporezivanje prometa nepokretnosti, na način da stopa poreza iznosi 3% za promet nepokretnosti vrijednosti do 150.000,00 eura, dok u slučaju nepokretnosti čija vrijednost prelazi 150.000,01 eura poreska obaveza iznosi 4.500,00 eura plus dodatnih 5% na iznos preko 150.000,01 eura.

Na Odboru je pozitivno ocijenjena predmetna izmjena, imajući u vidu da se dodatno poresko opterećenje odnosi isključivo na one poreske obveznike koji kupuju nepokretnosti čija je vrijednost veća od 150.000,00 eura, te da na ovaj način lica koja nemaju ekonomsku moć da kupuju nepokretnosti preko predmetne granice neće imati dodatni teret. Takođe, bilo je mišljenja da je navedeno zakonsko rješenje trebalo uvesti i ranije, kada je uvedeno ekonomsko državljanstvo.

Tokom rasprave, ukazano je da treba iskoristiti porast prometa i cijena na tržištu nepokretnosti Crne Gore usljed pojačane potražnje od strane inostranih fizičkih lica, ali i voditi računa da ne dođe do potencijalnih zloupotreba. U kontekstu prihoda koje ostvaruju lokalne samouprave od poreza na promet nepokretnosti i nejednakosti u tom dijelu, u smislu razvijenosti opština južnog i centralnog regiona i nerazvijenosti većine opština sjevernog regiona, na Odboru je predloženo od strane poslanika i predstavnika predlagača da se sagleda mogućnost izmjene predmetnog zakona, kroz amandmansko djelovanje, u dijelu raspodjele prihoda od poreza na promet nepokretnosti budžetu jedinice lokalne samouprave i Egalizacionom fondu, u korist Egalizacionog fonda, na način da se dio tih prihoda Egalizacionog fonda kasnije preusmjeri manje razvijenim opštinama.

Odbor je, sa sedam glasova „za“ odlučio da predloži Skupštini da usvoji Predlog zakona o izmjeni i dopuni Zakona o porezu na promet nepokretnosti.

Za izvjestioca Odbora na sjednici Skupštine određen je poslanik Danilo Šaranović.



PREDSJEDNIK ODBORA

dr Dejan Đurović