

Podgorica, 23. decembar 2025.

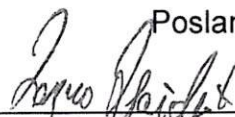
CRNA GORA	
SKUPŠTINA CRNE GORE	
23. 12.	20 25 GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	16-2/25-4/3
VEZA	
EPA	742 XXVIII
SKUPŠTINSKA	PRILOG

SKUPŠTINA CRNE GORE
Predsjedniku Andriji Mandiću

Poštovani,

Na osnovu člana 148 Poslovnika Skupštine Crne Gore, podnosim amandman na **PREDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O DRŽAVNOM PREMJERU I KATASTRU NEPOKRETNOSTI** (EPA: 742 XXVIII , br. akta: 16-2/25-4 od 12.12.2025. godine) radi stavljanja u skupštinsku proceduru.

Poslanik:



Darko Dragović

AMANDMAN I

U člana 137 u stavu 1 dodaje se tačka 7 i glasi:
7) parcelacija

U članu 137 dodaje se novi stav 8 i glasi:

Parcelacija katastarskih parcela koje se nalaze u obuhvatu planskog dokumenta dozvoljena je ukoliko te parcele nijesu privedene planskoj dokumentaciji i ukoliko na njima nijesu izgrađeni objekti.

Obrazloženje

Dodavanjem nove tačke 7 u okviru stava 1 člana 137 definiše se parcelacija kao promjena u postupku održavanja katastarsa nepokretnosti.

Predloženim novim stavom 8 uređuje se mogućnost parcelacije katastarskih parcela koje se nalaze u obuhvatu planskog dokumenta, i to isključivo u slučajevima kada parcele nijesu privedene planskoj dokumentaciji i kada na njima nijesu izgrađeni objekti.

Na ovaj način sprječava se neplansko cijepanje već formiranih urbanističkih parcela, kao i ugrožavanje već započetih ili realizovanih planskih rješenja, dok se vlasnicima zemljišta omogućava parcelacija u slučajevima kada zemljište još nije privedeno dokumentaciji utvrđenoj planom.

Predloženo rješenje obezbjeđuje veću pravnu sigurnost, doprinosi ujednačenoj primjeni propisa od strane nadležnih organa i efikasnijem sprovođenju planske dokumentacije, uz istovremeno poštovanje i zaštitu prava svojine i prava raspolaganja sopstvenom imovinom.