



*Predsjednik Crne Gore*

Na osnovu člana 95 tačka 3 Ustava Crne Gore donosim

**U K A Z**

**O PROGLAŠENJU ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O DRŽAVNOM  
PREMJERU I KATASTRU NEPOKRETNOSTI**

Proglašavam **Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti**, koji je donijela Skupština Crne Gore 28. saziva na Sedmoj sjednici Drugog redovnog (jesenjeg) zasijedanja u 2025. godini, dana 27. decembra 2025. godine.

Broj: 01-009/25-2481/2

Podgorica, 29. decembar 2025.godina

**PREDSJEDNIK CRNE GORE**

**Jakov Milatović**

Na osnovu člana 82 stav 1 tačka 2 i člana 91 stav 1 Ustava Crne Gore, Skupština Crne Gore 28. saziva, na Sedmoj sjednici Drugog redovnog (jesenjeg) zasijedanja u 2025. godini, dana 27. decembra 2025. godine, donijela je

## **ZAKON O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O DRŽAVNOM PREMJERU I KATASTRU NEPOKRETNOSTI**

### **Član 1**

U Zakonu o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Službeni list RCG“, broj 29/07 i „Službeni list CG“, br. 32/11, 43/15, 37/17 i 17/18), u članu 2 na kraju tačke 22 tačka se zamjenjuje tačka-zarezom i dodaju se dvije nove tačke koje glase:—

„23) **elektronski šalter** je informacioni sistem sastavljen od tehničke opreme (serveri i drugi hardverski uređaji, komunikaciona oprema i drugo), mreža, baza podataka i softverskih programa, kao jedinstveni centralni sistem za povezivanje korisnika, kroz koji se podnose: elektronski zahtjevi za promjenu prava na nepokretnostima, elektronski zahtjevi za izdavanje elektronskih uvjerenja i drugih akata iz nadležnosti organa uprave nadležnog za poslove državnog premjera i katastra i kroz koji se razmjenjuje dokumentacija shodno postupcima;“

24) **satelitski i aerofotogrametrijski snimak** je snimak teritorije Crne Gore sačinjen u julu 2025. godine za potrebe postupka legalizacije bespravnih objekata.”

### **Član 2**

U članu 4 stav 3 riječ „finansija” zamjenjuje se riječima: „premjera i katastra nepokretnosti”.

### **Član 3**

U članu 64a poslije stava 2 dodaju se tri nova stava koja glase:

„Pored isprava iz st. 1 i 2 ovog člana, objekat mora da bude vidljiv na satelitskom i aerofotogrametrijskom snimku izrađenom u skladu sa zakonom kojim se uređuje legalizacija bespravnih objekata.

Dokaz o vidljivosti objekta na satelitskom aerofotogrametrijskom snimku iz stava 3 ovog člana je sastavni dio geodetskog elaborata iz stava 2 ovog člana.

Dokaz o vidljivosti objekta na satelitskom aerofotogrametrijskom snimku podnosi se na propisanom obrascu, čiji je sastavni dio i izjava privrednog društva, drugog pravnog lica i preduzetnika koji izrađuje elaborat da je objekat vidljiv na satelitskom aerofotogrametrijskom snimku.

Izgled i sadržaj obrasca iz stava 3 ovog člana propisuje Ministarstvo.”

### **Član 4**

U članu 97 poslije stava 2 dodaje se novi stav koji glasi:

„Izuzetno od stava 1 ovog člana, rok za opravdanje predbilježbe može da traje do otplate cijene zemljišta u skladu sa zakonom kojim se uređuje legalizacija bespravnih objekata.”

### **Član 5**

U članu 98 stav 1 poslije riječi: „postupka održaja,“ dodaju se riječi: „zabilježbu donošenja rješenja o legalizaciji, zabilježbu zabrane otuđenja bespravnog objekta, zabilježbu zabrane obavljanja privredne i druge djelatnosti u bespravnom objektu, zabilježbu rješenja o uklanjanju bespravnog objekta“.

### **Član 6**

Član 106 mijenja se i glasi:

„Zabilježba spora briše se po službenoj dužnosti protekom roka od pet godina od dana upisa.

Ako se nakon isteka roka iz stava 1 ovog člana dokaže da zabilježeni spor nije pravosnažno odnosno okončan, zainteresovano lice može podnijeti zahtjev za obnovu zabilježbe sa istim prvenstvenim redom.

Prilikom odlučivanja o obnovi zabilježbe organ uprave će voditi računa o dužini trajanja spora koji je predmet zabilježbe, pravu na mirno uživanje imovine, pravu na suđenje u razumnom roku, pasivnom držanju stranke na čiji je zahtjev upisana zabilježba.

Stranka koja ima pravni interes može zahtijevati brisanje zabilježbe i prije pravosnažnog okončanja zabilježenog spora, u kom slučaju će organ uprave osnovanost zahtjeva cijiniti u odnosu na razloge iz stava 3 ovog člana.“

### **Član 7**

U članu 117 poslije stava 2 dodaju se dva nova stava koja glase:

„Izuzetno od stava 1 ovog člana, zahtjev za upis mogu preko elektronskog šaltera podnijeti organi državne uprave, organi lokalne samouprave, pravna lica kojima su poslovi državne uprave preneseni zakonom ili povjereni aktom Vlade, kao i lica koji u okviru svojih zakonom utvrđenih nadležnosti donose, odnosno ovjeravaju isprave koje predstavljaju pravni osnov za upis, promjenu, ograničenje i prestanak prava na nepokretnostima.

Bliže uslove i način podnošenja zahtjeva iz stava 1 ovog člana propisuje Ministarstvo.“

### **Član 8**

U članu 137 u stavu 1 dodaje se nova tačka koja glasi:

„7) parcelacija.

Poslije stava 7 dodaje se novi stav koji glasi:

„Parcelacija katastarskih parcela koje se nalaze u obuhvatu planskog dokumenta dozvoljena je ukoliko te parcele nijesu privedene namjeni i ukoliko na njima nijesu izgrađeni objekti.“

### **Član 9**

Poslije člana 190 dodaje se novi član koji glasi:

#### **„Član 190a**

Propis iz člana 64a stav 5 ovog zakona donijeće se u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Propis iz člana 117 stav 4 ovog zakona donijeće se u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona.“



## Član 10

Ovaj zakon stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“.

Broj: 16-2/25-4/9

EPA 742 XXVIII

Podgorica, 27. decembar 2025. godine

SKUPŠTINA CRNE GORE 28. SAZIVA

PREDSJEDNIK

Andrija Mandić

