

Podgorica, decembar 2025.

SKUPŠTINA CRNE GORE	
PRIMLJENO: 22. 12.	20. 25. GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ: 27-1/25-8/3	
VEZA:	
EPA: 743 XXVIII	PRILOG:
SKRAĆENICA:	

SKUPŠTINA CRNE GORE

Predsjedniku Andriji Mandiću

Poštovani,

Na osnovu člana 148 Poslovnika Skupštine Crne Gore, podnosim amandman na **PREDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O IZGRADNJI OBJEKATA**(EPA: 743 XXVIII , br. akta: 27-1/25-8 od 12. 12. 2025. godine) radi stavljanja u skupštinsku proceduru.

Poslanik:


Tonči Janović

Poslije člana 154 dodaje se novi član koji glasi :

„ Prenamjena objekta turističke namjene

Član 154 a

Investitor može, prije izdavanja saglasnosti na idejno rješenje iz člana 22 stav 1 tačka 1 ovog zakona, tražiti prenamjenu hotela u turističko naselje , u roku od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona

O prenamjeni u smislu stava 1 ovog člana odlučuje Vlada, po prethodno pribavljenoj saglasnosti jedinice lokalne samouprave i organa uprave nadležnog za zaštitu kulturnih dobara, ako se radi o zaštićenom području.

Sve procedure propisane ovim zakonom za izgradnju objekata sprovode se shodno izvršenoj prenamjeni u smislu st.1 i 2 ovog člana“.

Obrazloženje

Prenamjena objekta turističke namjene iz člana 154 a predlaže se radi stvaranja što sveobuhvatnijih uslova za razvoj turističke privrede, a samim tim i za sveukupni razvoj države. Naime, procjenjuje se da je u toku izrade tehničke dokumentacije odnosno idejnog rješenja, potrebno predvidjeti mogućnost prenamjene hotela u turističko naselje, ukoliko to zahtijeva investitor – jer se radi o unapređenju turističke ponude.

Budući da se radi o prenamjeni za koju je osnovna namjena utvrđena planskim dokumentom, predlaže se da o prenamjeni u ovom smislu odlučuje Vlada, po prethodno pribavljenoj saglasnosti jedinice lokalne samouprave i organa uprave nadležnog za zaštitu kulturnih dobara, ako se radi o zaštićenom području.

Inače, sve procedure propisane ovim zakonom za izgradnju objekata sprovode se shodno izvršenoj prenamjeni, a mogućnost korišćenja ovog instituta ograničena je na rok od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona