



Predsjednik Crne Gore

Na osnovu člana 95 tačka 3 Ustava Crne Gore donosim

U K A Z

**O PROGLAŠENJU ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O IZGRADNJI
OBJEKATA**

Prolašavam **Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o izgradnji objekata**, koji je donijela Skupština Crne Gore 28. saziva na Sedmoj sjednici Drugog redovnog (jesenjeg) zasijedanja u 2025. godini, dana 27. decembra 2025. godine.

Broj: 01-009/25-2478/2

Podgorica, 29. decembar 2025.godina

PREDSJEDNIK CRNE GORE

Jakov Milatović
Milatović

Na osnovu člana 82 stav 1 tačka 2 i člana 91 stav 1 Ustava Crne Gore, Skupština Crne Gore 28. saziva, na Sedmoj sjednici Drugog redovnog (jesenjeg) zasijedanja u 2025. godini, dana 27. decembra 2025. godine, donijela je

ZAKON O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O IZGRADNJI OBJEKATA

Član 1

U Zakonu o izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 19/25 i 92/25) u članu 9 stav 2 tačka 9 riječi: „i projekat pejzažne arhitekture“ brišu se.

Poslije tačke 9 dodaje se nova tačka koja glasi:

„9a) projekat pejzažne arhitekture;“.

Član 2

U članu 22 stav 7 umjesto tačke stavlja se zarez i dodaju riječi: „kao ni provjeru urbanističko-arhitektonskog idejnog rješenja izabranog putem javnog konkursa sprovedenog shodno zakonu kojim se uređuje uređenje prostora“.

Član 3

U članu 24 stav 2 poslije riječi: „arhitektonskog projekta objekta“ tačka se zamjenjuje zarezom i dodaju riječi: „kao i mišljenje organa nadležnog za zaštitu kulturnih dobara o usklađenosti idejnog rješenja sa konzervatorskim uslovima.“.

Član 4

U članu 34 stav 9 riječi: „u sadržaju i formi“ brišu se.

Član 5

U članu 54 stav 2 tačka 2 briše se.

Dosadašnje tač. 3 i 4 postaju tač. 2 i 3.

Stav 4 mijenja se i glasi:

„Uz zahtjev iz stava 3 ovog člana prilaže se izjava izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom i da je podoban za upotrebu.“.

Član 6

U članu 76a stav 2 mijenja se i glasi:

„Licencirani arhitekta može da obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije projekta arhitekture objekta, projekta uređenja terena, odnosno građenja objekata zavisno od vrste objekta i vrste radova.“.

Član 7

Poslije člana 81 dodaje se novi član koji glasi:

„Subjekti obavljanja djelatnosti revizije, stručnog nadzora i tehničkog pregleda za projekte autoputeva, brzih saobraćajnica, magistralnih i regionalnih puteva

Član 81a

Djelatnost revizije, stručnog nadzora i tehničkog pregleda za projekte autoputeva, brzih saobraćajnica, magistralnih i regionalnih puteva vrši Državna

komisija za reviziju, stručni nadzor i tehnički pregled (u daljem tekstu: Državna komisija).

Član Državne komisije je odgovorni revizor za saobraćajnu infrastrukturu i prateće objekte i sisteme.

Državnu Komisiju imenuje Vlada, na predlog investitora.

Troškove rada Državne Komisije snosi investitor.

Bliži način formiranja, sastav, postupak izbora članova, mandat i zadatke Državne komisije propisuje Vlada.“

Član 8

U članu 104 stav 1 poslije riječi „pravo“ dodaju se riječi: „i obavezu“.

Poslije stava 1 dodaje se novi stav koji glasi:

„Lica iz stava 1 koja se stručno usavršavaju stiču odgovarajući broj bodova u toku jedne godine.“.

Dosadašnji st. 2 do 5 postaju st. 3 do 6.

Član 9

U članu 107 stav 1 mijenja se i glasi:

„Licenca je akt kojim se utvrđuje ispunjenost uslova za obavljanje djelatnosti iz čl. 76, 76a, 78, 81, 82, 84, 85, 88, 89, 91 i 92 ovog zakona.“.

Član 10

U članu 134 stav 4 mijenja se i glasi:

„Izuzetno od stava 3 ovog člana, građevinski inspektor može biti elektro inženjer odnosno mašinski inženjer, koji ima najmanje jednu godinu radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, kao i lica, pravne, ekonomske odnosno geodetske struke koja imaju najmanje tri godine iskustva.“.

Član 11

U članu 137 stav 1 tačka 19 riječi: „tri gradilišta“ zamjenjuju se riječima: „pet gradilišta“.

Član 12

U članu 138 stav 1 tačka 4 riječi: „u skladu sa članom 81 stav 7“ zamjenjuju se riječima: „u skladu sa članom 81 stav 8“.

Član 13

Poslije člana 142 dodaje se novi član koji glasi:

„Član 142a

Novčanom kaznom u iznosu od 400 eura do 4.000 eura kazniće se fizičko lice ako:

- 1) se stručno ne usavršava (104 stav 1).“.

Član 14

U članu 143 stav 1 tačka 7 riječi: „osam dana“ zamjenjuju se riječima: „petnaest dana“.

Član 15

U članu 152 stav 2 poslije riječi: „u pogledu osnovnih urbanističkih parametara” dodaju se zarez i riječi: „dokaza da je plaćena naknada za građenje propisana zakonom kojim se uređuje uređenje prostora”.

Član 16

U članu 158 stav 1 mijenja se i glasi:

„Do uspostavljanja inspekcijskog nadzora jedinica lokalnih samouprava u skladu sa ovim zakonom, poslove inspekcijskog nadzora preko građevinskog inspektora vršiće Ministarstvo”.

Član 17

Ovaj zakon stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore”.

Broj: 27-1/25-8/13

EPA 743 XXVIII

Podgorica, 27. decembar 2025. godine

SKUPŠTINA CRNE GORE 28. SAZIVA

PREDSJEDNIK

Andrija Mandić

