



СОЦИЈАЛИСТИЧКА НАРОДНА
ПАРТИЈА ЦРНЕ ГОРЕ
КЛУБ ПОСЛАНИКА

Подгорица, 19.05.2015.године
Број:05-39/15



CRNA GORA
SKUPŠTINA CRNE GORE

PRIMLJENO:	19. V 20 15	GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	04-1/15-1/4	
VEZA:		
EPA:	758 XXV	
SKRAĆENICA:	PRILOG:	

СКУПШТИНА ЦРНЕ ГОРЕ

Ранко Кривокапић, председник

На основу члана 148 Пословника Скупштине Црне Горе, на ПРЕДЛОГ ЗАКОНА О ДРЖАВНОМ ПРЕМЈЕРУ И КАТАСТРУ НЕПОКРЕТНОСТИ, подносим следеће амандмане:

АМАНДМАН 1

Послије члана 6 додаје се нови члан који гласи:

“Члан 7

У члану 36 став 4 мијења се и гласи:

“Кад и поред законом утврђених и предузетих радњи и спроведеног доказног поступка није могуће обиљежити границе непокретности (земљиште и посебни дјелови стамбено пословне зграде), односно није могуће утврдити идентит имаоца права на непокретности, орган управе извршиће упис на до тада уписаног имаоца права за којег постоји правни основ, као и упис забиљежбе да је непокретност необиљежена.”

Став 5 брише се.”

Због додавања новог члана врши се пренумерација чланова који слиједи.

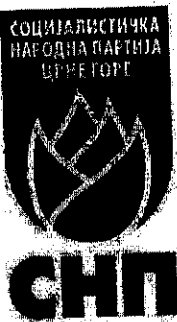
ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Овим амандманом врши се усаглашавање Закона о државном премјеру и катастру са чланом 58 Устава Црне Горе.

АМАНДМАН 2

У члану 8 став 2 ријечи „осам дана“ замјењују се ријечима „три дана“.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ



СОЦИЈАЛИСТИЧКА НАРОДНА

ПАРТИЈА ЦРНЕ ГОРЕ

КЛУБ ПОСЛАНИКА

Овим амандманом скраћује се рок за издавање за овјерене копије катастарског плана, овјереног листа непокретности и извода из листа непокретности са 8 на 3 дана.

АМАНДМАН 3

Члан 9 Предлога закона брише се.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Овим амандманом се задржава постојеће рјешење из члана 64 важећег закона, јер сматрамо да се брисањем става 2 овог члана онемогућава ажурна евиденција стања у простору. Катастарска евиденција мора бити ажурна у односу на стање у простору, без обзира да ли је за објекат издата грађевинска или употребна дозвола, али се у Г лист непокретности уписује забиљежба којом с ето констатује.

АМАНДМАН 4

Послије члана 13 додаје се нови члан који гласи:

„Члан 14

У члану 124а у ставу 3 ријечи „извршеног уписа“ замјењују се ријечима „сазнања за извршени упис“.

Због додавања новог члана врши се пренумерација чланова који слиједу.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Овим амандманом се објективни рок за тужбу замјењује субјективним роком, дакле умјесто 3 године од извршеног уписа, тужба се може поднијети 3 године од сазнања за извршени упис. Лице којем је повријеђено право уписом нечијег права својине може тражити брисање уписа и повраћај у пређашње стање тужбом надлежном суду, али рок за подношење тужбе мора бити одређен да тече од дана његовог сазнања за спорни упис права, јер је могуће да грађанин ако нема конкретан разлог за тражење листа непокретности, не сазна у наведеном року да је неко други уписан као ималац права својине на његовој некретности, а кад сазна у случају да је истекао рок који тече од дана извршеног уписа за који он није могао ни морао знати, нема право на тужбу.



СОЦИЈАЛИСТИЧКА НАРОДНА
ПАРТИЈА ЦРНЕ ГОРЕ
КЛУБ ПОСЛАНИКА

ПОСЛАНИЦА,

Снежана Јоница

С. Јоница