



PRIMLJENO:	26. VI	20. 15	GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	04-1/15-1/11		
VEZA:			
EPA:	458 XXV		
SKRAĆENICA:		PRILOG:	

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
Broj:08-2926/11-14
Podgorica, 18. jun 2015. godine

PREDSJEDNIKU SKUPŠTINE CRNE GORE


PODGORICA

Vlada Crne Gore, na sjednici od 11. juna 2015. godine, razmotrila je amandmane na Predlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (predlagač poslanica Snežana Jonica), koje je dostavila Skupština Crne Gore.

Amandmani glase:

AMANDMAN 1

Poslije člana 6 dodaje se novi član koji glasi:

„Član 7

U članu 36 stav 4 mijenja se i glasi:

„Kad i pored zakonom utvrđenih i preduzetih radnji i sprovedenog dokaznog postupka nije moguće obilježiti granice nepokretnosti (zemljište i posebni djelovi stambeno poslovne zgrade), odnosno nije moguće utvrditi identit imaoca prava na nepokretnosti, organ uprave izvršiće upis na do tada upisanog imaoca prava za kojeg postoji pravni osnov, kao i upis zabilježbe da je nepokretnost neobilježena.

Stava 5 briše se.“

Zbog dodavanja novog člana vrši se prenumeracija članova koji slijede.

Vlada ne prihvata Amandman 1.

Obrazloženje

Važećim Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, članom 36 stav 4 propisano je kad i pored zakonom određenih i preduzetih radnji i sprovedenog dokaznog postupka nije moguće obilježiti granice nepokretnosti (zemljište i posebni djelovi stambeno-poslovne zgrade),

odnosno nije moguće utvrditi identitet imaooca prava na nepokretnosti, organ uprave izvršice upis državne svojine u korist Crne Gore na nepokretnosti i upis zabilježbe da je nepokretnost neobilježena. Zabilježba iz stava 4 ovog člana sprečava imaooca prava raspolaganja da otuđuje nepokretnost u roku od 10 godina od dana njenog upisa. Ako se u roku iz stava 5 ovog člana imalac prava pojavi, dokaže pravo na nepokretnosti i obilježi o svom trošku granice nepokretnosti na koju polaže pravo, organ uprave izvršice promjenu upisa i brisanje zabilježbe.

Postojećim rješenjima imaoocu prava omogućena je sva pravna zaštita u pogledu prava svojine i drugih prava u skladu sa zakonom.

AMANDMAN 2

U članu 8 stav 2 riječi „osam dana“ zamjenjuju riječima „tri dana“.

Vlada prihvata Amandman 2.

AMANDMAN 3

Član 9 Predloga zakona briše se.

Vlada ne prihvata Amandman 3.

Obrazloženje

Vlada ne prihvata predloženi amandman iz razloga što je važećim Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, članom 98 stav 1 propisana je zabilježba u G listu lista nepokretnosti za objekat za koji nije izdata građevinska dozvola ili upotrebna dozvola ili je izgrađen na više parcela ili na tuđem zemljištu, a samim time jasna je primjena odredbe člana 64.

AMANDMAN 4

Poslije člana 13 dodaje se novi član koji glasi:

„Član 14

U članu 124a u stavu 3 riječi „izvršenog upisa“ zamjenjuju se riječima „saznanja za izvršeni upis“.

Zbog dodavanja novog člana vrši se prenumeracija članova koji slijede.

Vlada prihvata Amandman 4.


PREDSJEDNIK

Milo Đukanović
