

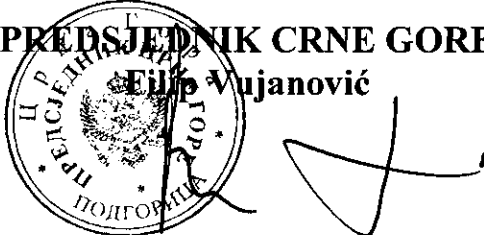
Na osnovu člana 95 tačka 3 Ustava Crne Gore donosim

U K A Z
O PROGLAŠENJU ZAKONA O
IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O DRŽAVNOM
PREMJERU I KATASTRU NEPOKRETNOSTI

Proglašavam **Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti**, koji je donijela Skupština Crne Gore 25. saziva, na petoj sjednici prvog redovnog (proljećnjeg) zasijedanja u 2015. godini, dana 16. jula 2015. godine.

Broj: 01-706/2
Podgorica, 24.07.2015.

PREDSJEDNIK CRNE GORE
Eljo Vučanović

The image shows the official seal of the President of Montenegro, which is circular and contains the text "REPUBLIKA CRNA GORA" and "PODGORICA" around the perimeter, with a central emblem. A handwritten signature in black ink is written over the seal and extends to the right.

Na osnovu člana 82 stav 1 tačka 2 Ustava Crne Gore i Amandmana IV stav 1 na Ustav Crne Gore, Skupština Crne Gore 25. saziva, na petoj sednici prvog redovnog (proljećnjeg) zasijedanja u 2015. godini, dana 16. jula 2015. godine, donijela je

**ZAKON
O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O DRŽAVNOM PREMJERU
I KATASTRU NEPOKRETNOSTI**

Član 1

U Zakonu o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list RCG", broj 29/07 i „Službeni list CG“, broj32/11) u članu 1 riječi: „u inženjersko-tehničkim oblastima“ brišu se.

Član 2

U članu 2 stav 1 tačka 6 poslije riječi: "topografskih karata" dodaju se riječi: "kao i drugi radovi od značaja za državni premjer i katastar."

Tačka 17 briše se.

Član 3

U članu 7 riječi: "i načelo formalnosti postupka", zamjenjuju se riječima: "načelo formalnosti postupka, načelo obaveznosti, načelo određenosti i načelo ažurnosti".

Član 4

U članu 12 stav 3 tačka na kraju teksta briše se i dodaju se riječi: "i podatke iz zahtjeva za upis istovremeno objavljuje na svojoj internet stranici, osim podataka koji se smatraju zaštićenim u skladu sa zakonom."

Član 5

Poslije člana 13b dodaje se novi član koji glasi:

“Načelo ažurnosti

Član 13c

Organ uprave vodi ažurnu evidenciju podataka o upisanim pravima na nepokretnostima i podnijetim zahtjevima za promjenu tih podataka."

Član 6

U članu 16 poslije stava 4 dodaju se 2 nova stava koja glase:
"Komisija iz stava 1 ovog člana se sastoji od predsjednika i četiri člana, koji se imenuju na period od četiri godine, uz mogućnost ponovnog imenovanja.

U komisiju se imenuju jedan pravnik i četiri istaknuta geodetska stručnjaka."

Član 7

U članu 36 stav 4 mijenja se i glasi:

„Kad i pored zakonom određenih i preduzetih radnji i sprovedenog dokaznog postupka nije moguće obilježiti granice nepokretnosti (zemljište i posebni djelovi stambeno poslovne zgrade), odnosno nije moguće utvrditi identitet imaoca prava na nepokretnosti, organ uprave izvršiće upis na do tada upisanog imaoca prava za kojeg postoji pravni osnov, kao i upis zabilježbe da je nepokretnost neobilježena.“

„St. 5 i 6 brišu se.“

„ Dosadašnji stav 7 postaje stav 5.“

Član 8

U članu 49 u stavu 1 u tač. 2 i 3 riječ: "standardima" zamjenjuje seriječju:"standardom."

Član 9

U članu 55 poslije stava 1 dodaje se novi stav koji glasi:

„Isprave iz stava 1 ovog člana, organ uprave je dužan da izda u roku od tri dana od dana prijema zahtjeva za njihovo izdavanje.“

Član 10

U članu 68 stav 3 riječi: "lica koja nijesu učestvovala u postupku,odnosno imaoci pravnog interesa", zamjenjuju se riječima: "imaoci prava na nepokretnostima", a poslije riječi "prigovor" dodaju se riječi: "Komisiji za izlaganje."

Stav 4 mijenja se i glasi:

"Nakon sprovedenog postupka izlaganja, po podnijetim prigovorima i o utvrđenim činjenicama, komisija iz stava 3 ovog člana donosi rješenje kojim se utvrđuju podacio nepokretnostima i pravima na njima."

Član 11

U članu 98 stav 1 riječi: „zabilježba izgradnje objekta na području za koje ne postoji prostorno – planska dokumentacija" zamjenjuju se riječima:

„zabilježba notarskog zapisa (sa oznakom pravnog posla), zabilježba objekata u izgradnji sa građevinskom dozvolom, zabilježba morske obale izabilježba morskog dobra u skladu sa zakonom kojim se uređuje morsko dobro, zabilježba postojanja privremenih objekata za koje je izdata dozvola nadležnog organa, zabilježba tereta o upravljanju ugostiteljskim objektima u skladu sa zakonom kojim se uređuje obavljanje turističke i ugostiteljske djelatnosti."

Član 12

U članu 118a riječi: „godinu dana" zamjenjuju se riječima: „15 dana", a poslije riječi: „sticanje prava svojine" dodaju se riječi: „ili promjena iz člana 137 ovog zakona."

Član 13

Član 120 mijenja se i glasi:

„O upisima u katastar nepokretnosti odlučuje se po skraćenom postupku u sljedećim slučajevima:

- na osnovu pravosnažnih i izvršnih odluka suda;
- na osnovu zakona, po službenoj dužnosti i bez podnošenja zahtjeva;
- na osnovu zabilježbi u katastru nepokretnosti;
- na osnovu notarskog zapisa sa clausulom intabulandi.

Organ uprave dužan je da po zahtjevu iz stava 1 ovog člana odluči najkasnije u roku od osam dana od dana prijema zahtjeva, osim u slučaju iz stava 1 alineja 2 ovog člana.“

„Član 14

U članu 124a u stavu 3 riječi „izvršenog upisa” zamjenjuju se riječima „saznanja za izvršeni upis”.

Član 15

U članu 125 stav 3 poslije tačke 3 dodaje se nova tačka koja glasi:
“4) notarskih zapisa sa clausulom intabulandi.”

Član 16

U članu 137 poslije stava 3 dodaje se novi stav koji glasi:
„Ne smatra se promjenom razlika u podacima koji se odnose na površine posebnog dijela objekta upotrebom različitih standarda za računanje površina.”
U stavu 4 riječi: „tač. 1 do 5” zamjenjuju se riječima: „tač. 1, 2, 3 i 5.”
U stavu 5 riječi: „tačka 6)” zamjenjuju se riječima: „tač. 4 i 6.”
Dosadašnji st. 4, 5 i 6 postaju st. 5, 6 i 7.

Član 17

U članu 141 poslije stava 2 dodaje se novi stav koji glasi:
„Organ uprave dužan je da elaborat iz stava 2 ovog člana vrati geodetskoj organizaciji u roku od 30 dana od dana prijema elaborata.”

Član 18

Poslije člana 155 dodaje se novi član koji glasi:

„Član 155a

Organ uprave je dužan da omogući organima državne uprave, organima lokalne samouprave, pravnim licima koja obavljaju poslove od javnog interesa i notarima pristup geodetsko – katastarskom informacionom sistemu i preuzimanje podataka iz tog sistema, za potrebe obavljanja poslova iz njihove nadležnosti.”

Član 19

U članu 156 poslije stava 2 dodaje se novi stav koji glasi:
„Jedinstvena računarsko – komunikaciona mreža iz stava 1 ovog člana ne odnosi se na informacioni sistem koji se, u skladu sa zakonom kojim se uređuje planiranje prostora, vodi za potrebe izrade planskih dokumenata.”

Član 20

Glava XIIb i čl. 156i, 156j i 156k brišu se.

Član 21

U članu 162 u uvodnoj rečenici stava 3 poslije riječi „organizaciji”, dodaju se riječi:
„i ovlašćenje licu koje je zaposleno u geodetskoj organizaciji za izvođenje geodetskih radova.”

U tački 3 poslije riječi: „tih radova” dodaju se riječi: “bez prisustva, nadzora i uvida ovlašćenog lica .”

Tačka 4 briše se.

Dosadašnje tač. 5, 6, i 7 postaju tač. 4, 5 i 6.

Član 22

U članu 168, poslije riječi: „organ uprave“, dodaju se riječi: „nadležan za poslove inspekcijuskog nadzora.“

Član 23

U članu 175 tač. 16, 17 i 18 brišu se.

Član 24

U članu 177 stav 1 tačka 2 mijenja se i glasi:

„2) zaposlenom kod geodetske organizacije ili licu koje nije zaposleno kod geodetske organizacije dozvoli, omogući ili naloži obavljanje geodetskih radova (terenskih ili kancelarijskih), a da to lice ne ispunjava propisane uslove, odnosno da tom licu nije izdata legitimacija za obavljanje tih radova, bez prisustva, nadzora i uvida ovlašćenog lica (član 162 stav 3 tačka 3).“

U tački 3 riječi: „tačka 5“, zamjenjuju se riječima: „tačka 4“.

Član 25

U članu 178 stav 1 poslije tačke 1 dodaje se nova tačka koja glasi:

“1a) ne preda organu uprave na pregled i ovjeru izrađeni katastar vodova ili elaborat snimanja pojedinačnih vodova sa svim podacima prikupljenim u toku izrade, kada završi radove na izradi katastra vodova ili na snimanju pojedinačnih vodova (član 133 stav 1).“

Tačka 3 mijenja se i glasi:

„3) izvodi geodetske radove i vrši izradu tehničke dokumentacije, a nije dobila licencu za rad (član 157 stav 1).“

Član 26

U članu 179 stav 1 tačka 1 poslije riječi “trajnim” dodaje se riječ “međnim”.

Tačka 5a mijenja se i glasi:

„5a) u roku od 15 dana od dana sticanja prava na nepokretnosti, odnosno zaključenja ugovora ili nastanka drugog pravnog osnova za sticanje prava svojine ili promjena iz člana 137 ovog zakona ne podnese zahtjev za upis prava svojine na nepokretnostima u katastarsnepokretnosti (član 118 a).“

U tački 9 poslije riječi “njihovo” dodaje se riječ “geodetsko”.

Član 27

Poslije člana 180 dodaje se novi član koji glasi:

„180a

Novčanom kaznom u iznosu od 100-500 eura kazniće se za prekršaj odgovorno lice u organu uprave ako:

- 1) ne izda isprave u roku od osam dana od dana prijema zahtjeva (član 55 stav 2)
- 2) po zahtjevu iz člana 120 stav 1 ovog zakona ne odluči najkasnije u roku od osam dana od dana prijema zahtjeva (član 120 stav 2)
- 3) plan parcelacije utvrđen planskim dokumentom ne prenese na katastarske planove u roku od 30 dana od dana dostavljanja planskog dokumenta (član 137 stav 7).
- 4) ne vrati elaborat geodetskoj organizaciji u roku od 30 dana od dana prijema (član 141 stav 3).“

Član 28

Poslije člana 191 dodaje se novi član koji glasi:

„Član 191a

Danom stupanja na snagu ovog zakona, prestaje da važi odredba člana 179 Zakona o izmjenama i dopunama zakona kojima su propisane novčane kazne za prekršaje („Službeni list CG”, broj 40/11).”

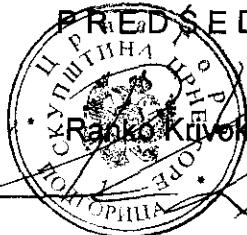
Stupanje na snagu

Član 29

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore”.

Broj 04-1/15-1/13
EPA 758 XXV
Podgorica, 16. jul 2015. godina

SKUPŠTINA CRNE GORE 25. SAZIVA

PREDŠEDNIK

Ranko Krivokapić