

SKUPŠTINA CRNE GORE

CRNA GORA	
SKUPŠTINA CRNE GORE	
PRIMLJENO:	23. 12. 20 25 GOD.
KLASIFIKACIJA:	23-3/25-18/3
BR.:	
VEŠTAČ:	
770 XXVIII	
SKRAĆENICA:	PROLOG:

Na osnovu člana 148 Poslovnika Skupštine Crne Gore, podnosim amandman na Predlog zakona o izmjeni Zakona o državnoj imovini (EPA 770 XXVIII.; broj akta 23-3/25-18:), radi stavljanja u skupštinsku proceduru.

AMANDMAN I

U članu 1 Predloga o izmjeni Zakona o državnoj imovini, riječi:

„Poslije stava 3 dodaju se dva nova stava koja glase,

„Izuzetno od stava 3 ovog člana, davanje u zakup zemljišta na kojem je izgrađen objekat bez građevinske dozvole i koji ispunjava uslove za legalizaciju u skladu sa zakonom kojim se uređuje legalizacija bespravnih objekata može se vršiti neposrednom pogodbom.

Površina zemljišta na kojem je izgrađen bespravni objekat određuje se u skladu sa zakonom kojim se uređuje legalizacija bespravnih objekata.“

Dosadašnji st. 4 i 5 postaju st. 6 i 7.“

brišu se.

Obrazloženje

Imajući u vidu da se davanjem u zakup zemljišta na kojem je izgrađen bespravni objekat ne rješavaju trajno imovinsko pravi odnosi, a što bi bilo neophodno za legalizaciju, to je brisan stav kojim je omogućeno davanje u zakup. Svakako, Zakonom o legalizaciji bespravnih objekata omogućena je kupovina zemljišta na način da isto bude plaćeno u najviše 360 jednakih mjesečnih rata za bespravne objekte osnovnog stanovanja, odnosno u najviše 120 jednakih mjesečnih rata za ostale bespravne objekte, te se u konkretnom ne vidi smisao za ostavljanje mogućnosti za davanje istog u zakup.

Takođe, brisan je i stav kojim se navodi da se površina zemljišta na kojem je izgrađen bespravni objekat određuje se u skladu sa zakonom kojim se uređuje legalizacija bespravnih objekata, budući da je isto nesporno već propisano u Zakonu o legalizaciji bespravnih objekata.

Poslanik Nove srpske demokracije

Velimir Đoković