

Na osnovu člana 82 stav 1 tačka 3, člana 91 stav 1 Ustava Crne Gore i člana 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18) Skupština Crne Gore 26. saziva, na Prvoj sjednici Drugog redovnog (jesenjeg) zasijedanja u 2019. godini, dana 08. oktobra 2019. godine, donijela je

O D L U K U
O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA DRŽAVNE STUDIJE
LOKACIJE „ARSENAL“- TIVAT

Član 1

Donose se Izmjene i dopune Državne studije lokacije „Arsenal“- Tivat („Službeni list CG“, br 24/08 i 43/13) (u daljem tekstu: Izmjene i dopune DSL).

Izmjene i dopune DSL su sastavni dio ove odluke.

Član 2

Površina zahvata Izmjena i dopuna DSL iznosi ukupno 168.52 ha, odnosno 29.42 ha na kopnu i 139.10 ha na moru.

Granica zahvata Izmjena i dopuna DSL je precizno definisana preko koordinata sljedećih tačaka:

	X	Y	18	6557732	4699406
1	6557224	4699622	19	6557758	4699391
2	6557329	4699723	20	6557763	4699383
3	6557337	4699743	21	6557764	4699373
4	6557383	4699764	22	6557742	4699240
5	6557458	4699712	23	6557644	4699217
6	6557478	4699693	24	6557637	4699211
7	6557502	4699676	25	6557684	4698932
8	6557521	4699665	26	6557682	4698925
9	6557589	4699644	27	6557659	4698897
10	6557637	4699625	28	6557654	4698895
11	6557664	4699599	29	6557585	4698881
12	6557674	4699584	30	6557607	4698761
13	6557681	4699567	31	6557552	4698702
14	6557692	4699477	32	6556102	4698561
15	6557696	4699460	33	6555743	4699479
16	6557709	4699433			
17	6557720	4699418			

Član 3

Izmjene i dopune DSL se sastoje od tekstualnog i grafičkog dijela.

Član 4

Izmjene i dopune DSL se donose za period do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

Član 5

Izmjene i dopune DSL sadrže: izvod iz prostornog plana posebne namjene; granice područja za koje se donosi; detaljnu namjenu površina; ekonomsko-demografsku analizu; plan parcelacije; urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekata; građevinske i regulacione linije; trase infrastrukturnih mreža i saobraćajnica i smjernice za izgradnju infrastrukturnih i komunalnih objekata; nivelaciona i regulaciona rješenja; tačke i uslove priključenja na saobraćajnice, infrastrukturne mreže i komunalne objekte; smjernice urbanističkog i arhitektonskog oblikovanja prostora sa smjericama za primjenu energetske efikasnosti i obnovljivih izvora energije; režim zaštite kulturne baštine; mjere za zaštitu životne sredine; mjere za zaštitu pejzažnih vrijednosti i smjernice za realizaciju projekata pejzažne arhitekture odnosno uređenja terena; ekonomsko-tržišnu projekciju; način, faze i dinamiku realizacije plana.

Član 6

Implementacija Izmjena i dopuna DSL vršiće se u skladu sa smjericama za realizaciju ovog planskog dokumenta.

Član 7

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore”.

Broj: 00-72/19-45/9

EPA 785 XXVI

Podgorica, 8. oktobar 2019. Godine

SKUPŠTINA CRNE GORE 26. SAZIVA

