



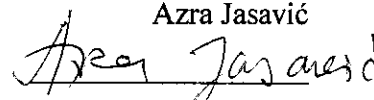
PRIMLJENO:	7.V	20 15 GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	23-1/15-8	
VEZA:		
EPA:	814 XXV	
SKRAĆENICA:		PRILOG:

**SKUPŠTINA CRNE GORE**  
**N/r g-dinu Ranku Krivokapiću**

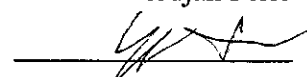
Na osnovu člana 93 stav 1 Ustava Crne Gore podnosimo **Predlog zakona o izmjenama Zakona o eksproprijaciji** radi stavljanja u proceduru Skupštine Crne Gore.

**POSLANICI**

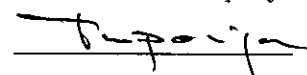
Azra Jasavić



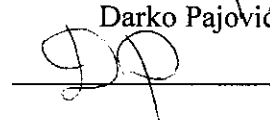
Srdjan Perić



Goran Tuponja



Darko Pajović



**PREDLOG**

**ZAKON O IZMJENAMA ZAKONA O EKSPROPRIJACIJI**

**Član 1**

U Zakonu o eksproprijaciji („Sl. list RCG“, br. 55/00, 12/02, 28/06 i „Sl. list Crne Gore“, br. 21/08) u članu 14 u stavu 4 riječi „od 60 dana“ zamjenjuju se riječima: „od 30 dana“.

Stav 6 mijenja se i glasi:

„Protiv akta Vlade o utvrđivanju javnog interesa može se pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, koji u tom slučaju odlučuje po hitnom postupku.“

**Član 2**

U članu 23 stav 1 mijenja se i glasi:

„Postupak po predlogu za eksproprijaciju sprovodi, i rješenje donosi nadležni organ uprave, po hitnom postupku.“

Stav 3 mijenja se i glasi:

„Po žalbi protiv prvostepenog rješenja donijetog po predlogu za eksproprijaciju rješava Ministarstvo finansija po hitnom postupku.“

**Član 3**

U članu 25 stav 1 tačka 7, riječi „u roku od 15 dana“ zamjenjuju se riječima: „u roku od 8 dana“

#### Član 4

U članu 56 stav 1 riječi „ u roku od dva mjeseca” zamjenjuju se riječima: „u roku od mjesec dana”.

#### Član 5

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore”.

## OBRAZLOŽENJE

### I. Ustavni osnov za donošenje zakona

Ustavni osnov za donošenje ovog zakona sadržan je u članu 16 tačka 5 Ustava Crne Gore, kojim je propisano da se zakonom uređuju pitanja od interesa za Crnu Goru.

### II. Razlozi za donošenje zakona

U praksi postupak eksproprijacije od trenutka donošenja odluke o proglašenju javnog interesa do upisa prava svojine na korisnika eksproprijacije dugo traje jer je uslov za upis prava svojine pored pravosnažnog rješenja o eksproprijaciji i dokaz o isplaćenju naknadi.

Zbog dužine trajanja ovih postupaka država/korisnik eksproprijacije nije u mogućnosti da realizuje odluku o javnom interesu koju je prethodno donijela, odnosno nije u mogućnosti da koristi ekspropriisanu nepokretnost za svrhu zbog koje je eksproprijacija izvršena. S toga je radi otklanjanja biznis barijera u ovoj oblasti predložena izmjena Zakona o eksproprijaciji kojom se skraćuju rokovi za postupanje nadležnih organa, a sam postupak proglašava hitnim. Po hitnom postupku postupaju nadležni prvostepeni organ, Ministarstvo finansija, kao i Upravni sud.

### III Usaglašenost sa evropskim zakonodavstvom i potvrđenim međunarodnim konvencijama

Ne postoji odredba primarnih i sekundarnih izvora prava EU sa kojom bi se predlog propisa mogao uporediti radi dobijanja stepena njegove uskladenosti.

### IV Objašnjenje osnovnih pravnih instituta

**Član 1** - ovim članom predviđeno je skraćivanje vremenskog roka sa 60 na 30 dana u kome je Vlada dužna da odluči po predlogu za utvrđenje javnog interesa.

Ovim članom je predviđeno da po hitnom postupku odlučuje i Upravni sud Crne Gore.

**Član 2** - ovim članom je predviđeno da nadležni organ uprave u postupcima eksproprijacije sprovodi hitan postupak.

Izmjenama ovog člana obavezuje se i Ministarstvo finansija da po žalbi protiv prvostepenog rješenja donijetog po predlogu za eksproprijaciju rješava po hitnom postupku.

**Član 3** – Korisnik eksproprijacije može da po prijemu rješenja o eksproprijaciji, područnom nadležnom organu za imovinsko pravne poslove podnese pismenu ponudu o obliku i visini naknade za eksproprioisanu nepokretnost, a ovim članom se želi skratiti vremenski rok sa petnaest na osam dana, u kom ta ponuda može biti podnijeta, a sve u cilju što hitnijeg rješavanja predmeta eksproprioisane nepokretnosti.

**Član 4** – Sporazum o naknadi u cjelini mora biti postignut u što kraćem vremenskom periodu, pa samim tim ovako uredjen član bi propisao promjenu u tom pogledu, jer bi se vremenski period koji je za postizanje dogovora u zakonu ostavljen na dva mjeseca, smanjio na jedan mjesec zbog hitnosti rješenja postupka.

Ovo znači da bi u slučaju ne postizanja sporazuma o naknadi u roku od 30 dana nadležni organ uprave dostavio pravosnažno rješenje o eksproprijaciji sa svim spisima sudu na čijem se području nalazi eksproprioisana nepokretnost, radi određivanja naknade u roku od 30 dana u odnosu na dosadašnji rok od dva mjeseca.

**Član 5** – ovaj član propisuje stupanje na snagu ovog Predloga izmjene zakona od osmog dana od stupanja u Službenom listu.

#### **V Finansijska sredstva koja je potrebno obezbijediti u budžetu Crne Gore za sprovođenje Zakona**

Predloženim normama će se prilikom postupka donošenja pojedinačnih odluka, kojima se u skladu sa zakonom utvrđuje javni interes, na osnovu mišljenja nadležnog organa, utvrditi obaveze koje će država imati po navedenom osnovu.

## VI Tekst odredaba zakona koje se mijenjaju

### Utvrđivanje javnog interesa

#### Član 14

Ako javni interes za eksproprijaciju nepokretnosti nije utvrđen posebnim zakonom, javni interes može utvrditi i Vlada Crne Gore (u daljem tekstu: Vlada), na osnovu posebnog elaborata, u skladu sa zakonom.

Predlog za utvrđivanje javnog interesa za eksproprijaciju podnosi lice koje prema odredbama ovog zakona može biti korisnik eksproprijacije.

Predlog za utvrđivanje javnog interesa podnosi se Vladi preko organa uprave nadležnog za upis prava na nepokretnostima (u daljem tekstu: nadležni organ uprave), a sadrži podatke o nepokretnostima za koje se predlaže utvrđivanje javnog interesa, svrhu eksproprijacije i druge podatke od značaja za utvrđivanje javnog interesa.

Vlada je dužna da po predlogu za utvrđivanje javnog interesa odluči u roku od 60 dana.

Aktom o utvrđivanju javnog interesa, u skladu sa odredbama ovog člana, Vlada će odrediti i korisnika eksproprijacije.

Protiv akta Vlade o utvrđivanju javnog interesa može se pokrenuti upravni spor kod Vrhovnog suda Crne Gore.

### Postupak i rješenje o eksproprijaciji

#### Član 23

Postupak po predlogu za eksproprijaciju sprovodi i rješenje donosi nadležni organ uprave.

Prije donošenja rješenja o eksproprijaciji organ iz stava 1 ovog člana saslušaće vlasnika nepokretnosti o činjenicama u vezi sa eksproprijacijom.

Po žalbi protiv prvostepenog rješenja donijetog po predlogu za eksproprijaciju rješava Ministarstvo finansija.

### Sadržaj rješenja o eksproprijaciji

#### Član 25

Rješenje kojim se usvaja predlog za eksproprijaciju naročito sadrži:

- 1) naznačenje korisnika eksproprijacije;
- 2) naznačenje nepokretnosti koja se ekspropriše uz navođenje podataka iz katastra nepokretnosti;
- 3) naznačenje vlasnika nepokretnosti i njegovog prebivališta ili sjedišta;
- 4) naznačenje svrhe eksproprijacije;
- 5) obavezu korisnika eksproprijacije na ispunjenje iz čl. 36 i 38 ovog zakona;
- 6) obavezu vlasnika da nepokretnost preda u državinu korisnika eksproprijacije, kao i rok predaje, i
- 7) obavezu korisnika eksproprijacije da, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja o eksproprijaciji, područnom organu nadležnom za imovinsko-pravne poslove podnese pismenu ponudu o obliku i visini naknade za eksproprišanu nepokretnost.

**Dostava spisa sudu**

**Član 56**

Ako se sporazum o naknadi u cjelini ne postigne u roku od dva mjeseca od dana pravosnažnosti rješenja o eksproprijaciji, nadležni organ uprave dostaviće pravosnažno rješenje o eksproprijaciji, sa svim spisima sudu na čijem se području nalazi ekspropirisana nepokretnost, radi određivanja naknade.

Ako nadležni organ ne postupi po odredbi stava 1 ovog člana, raniji vlasnik i korisnik eksproprijacije mogu se neposredno obratiti sudu radi određivanja naknade.