



PRIMLJENO:	8. V 20 15. GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	23-1/15-10
TEMA:	
EPA:	819 XXV
SKRAĆENICA:	
PRILOG:	

**SKUPŠTINA CRNE GORE**  
**N/r g-dinu Ranku Krivokapiću**

Na osnovu člana 93 stav 1 Ustava Crne Gore podnosimo **Predlog zakona o izmjenama i dopuni Zakona o vanparničnom postupku** radi stavljanja u proceduru Skupštine Crne Gore.

**POSLANICI**

Azra Jasavić

Srdjan Perić

Goran Tuponja

Darko Pajović

**KLUB POSLANIKA POZITIVNE CRNE GORE**

**ZAKON O IZMJENAMA I DOPUNI ZAKONA O VANPARNIČNOM POSTUPKU  
CRNE GORE**

**Član 1**

U Zakonu o vanparničnom postupku („Sl. list RCG“, br. 27/06“) u članu 158 poslije stava 1 dodaje se novi stav koji glasi:

„Postupak za određivanje naknade za eksproprijaciju nepokretnosti je hitan.“

**Član 2**

U članu 159 stav 1 riječi „u roku od dva mjeseca“ zamjenjuju se riječima : „u roku od mjesec dana“.

**Član 3**

U članu 160 stav 2 riječi „u roku od tri mjeseca“ zamjenjuju se riječima: „u roku od 60 dana“

Poslije stava 2 dodaju se tri nova stava koja glase:

„Sud će protivniku predlagača koji se ne pojavi na prvo ročište, a odsustvo ne opravda postaviti advokata po službenoj dužnosti, po redosledu sa spiska advokata komore Crne Gore koji je sastavljen prema mjesnoj nadležnosti osnovnih sudova.

Sud će protivniku predlagača koji se ne pojavi na dva ročišta, a sam ne imenuje zastupnika obavezno postaviti advokata po službenoj dužnosti.

Za pružanje pravnih usluga u ovim predmetima advokatima pripada 50% naknade za rad utvrđen advokatskom tarifom, i naknade nužnih troškova.“

**Član 4**

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“.

## OBRAZLOŽENJE

### I Ustavni osnov za donošenje zakona

Ustavni osnov za donošenje ovog zakona sadržan je u članu 16 tačka 5 Ustava Crne Gore, kojim je propisano da se zakonom uređuju pitanja od interesa za Crnu Goru.

### II Razlozi za donošenje zakona

U praksi postupak eksproprijacije od trenutka donošenja odluke o proglašenju javnog interesa do upisa prava svojine na korisnika eksproprijacije dugo traje jer je uslov za upis prava svojine pored pravosnažnog rješenja o eksproprijaciji i dokaz o isplaćenju naknade. Dokaz o isplaćenju naknade faktički se može dostaviti tek nakon okončanja pravosnažnog sudskog postupka i isplate naknade po odluci suda.

Izmjenama zakona o vanparničnom postupku, postupak za određivanje naknade za eksproprijaciju bio bi hitan, a rokovi za postizanje naknade za ekproprijaciju nepokretnosti i postupanje suda bi bili skraćeni, što ubrzava postupak. Ovo iz razloga što zbog dužine trajanja ovih postupaka država/korisnik eksproprijacije nije u mogućnosti da realizuje odluku o javnom interesu, koju je prethodno donijela odnosno nije u mogućnosti da koristi ekspropriisanu nepokretnost, što predstavlja biznis barijeru.

Stoga se izmjenama predloga zakona o Vanparničnom postupku pored ubrzavanja postupka za određivanje naknade za eksproprijaciju i izbjegava uočeni problem zloupotrebe procesnih ovlašćenja od strane vanparničnih stranaka kroz izbjegavanje dostave, što predstavlja svojevrsnu obstrukciju postupka za naknadu, koja ide na štetu države, a što se mora spriječiti.

Izmjenama je predviđeno da u postupku određivanje naknade za eksproprijaciju sud angažuje advokata po službenoj dužnosti, sa liste koju dostavi Advokatska komora, u slučaju da se stranka ne odazove na prvo ročište iz neopravdanog razloga ili u slučaju ne pojavljivanja na dva ročišta, a pri tom nije imenovala zastupnika u postupku.

Advokat bi imao pravo da naknadu za rad 50% od utvrdjene Advokatske tarife i naknadu nužnih troškova.

### **III Usaglašenost sa evropskim zakonodavstvom i potvrđenim međunarodnim konvencijama**

Prilikom izrade Izmjene predloga zakona, posebna paznja je posvećena regulativama, međunarodnim konvencijama. U ovom trenutku nije potrebno usaglašavanje sa sa regulativama iz ove oblasti jer obaveze po njima proizilaze nakon stupanja Crne Gore u Evropsku uniju.

### **IV Objašnjenje osnovnih pravnih instituta**

**Član 1** - Dodavanjem novog stava u ovom članu naglašava se hitnost postupka za održavanje naknade za eksproprijaciju nepokretnosti.

**Član 2** - Ovim članom želi se skratiti vremenski rok sa dva mjeseca na mjesec dana, za dostavljanje pravosnažnog rješenja organa uprave nadležnog za imovinsko-pravne poslove sudu, u onim slučajevima u kojima se sporazum o naknadi ne postigne u cjelini.

**Član 3** - Postupak određivanja naknade za eksproprioisanu vrijednost mora biti hitan, stoga je neophodno vremenski period za završetak ovih sporova sa tri mjeseca skratiti na 60 dana.

**Član 4** -- Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore”.

### **V Finansijska sredstva koja je potrebno obezbijediti u budžetu Crne Gore za sprovođenje Zakona**

Za sprovođenje ovog Zakona nije potrebno odvojiti dodatna finansijska sredstva iz budžeta Crne Gore.

## VI Tekst odredaba zakona koje se mijenjaju

### Član 158

U ovom postupku sud određuje naknadu za ekspropisanu nepokretnost kad korisnik eksproprijacije i raniji vlasnik pred organom uprave nadležnim za imovinskopravne poslove nijesu zaključili sporazum o naknadi za ekspropisanu nepokretnost.

### Član 159

Ako se sporazum o naknadi u cjelini ne postigne u roku od dva mjeseca od dana pravosnažnosti rješenja o eksproprijaciji, organ uprave nadležan za imovinskopravne poslove dostaviće pravosnažno rješenje o eksproprijaciji sa svim spisima sudu na čijem se području nalazi ekspropisana nepokretnost, radi određivanja naknade.

Ako organ nadležan za imovinskopravne poslove ne postupi po stavu 1 ovog člana, raniji vlasnik i korisnik eksproprijacije mogu se neposredno obratiti sudu radi određivanja naknade.

### Član 160

Postupak određivanja naknade za ekspropisanu nepokretnost pokreće se i vodi po službenoj dužnosti. Postupak iz stava 1 ovog člana mora se završiti najkasnije u roku od tri mjeseca od dana pokretanja postupka pred sudom.