



Broj: 11-02-26-2
Podgorica 11.02.2026. godine

CRNA GORA	
SKUPŠTINA CRNE GORE	
PRIMLJENO:	11. 02 20 26 GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	27-1/26-1/3
VEZA:	
EPA:	853 XXVIII
SKRAĆENICA:	PRILOG

SKUPŠTINA CRNE GORE
n/r predsjedniku, Andriji Mandiću

Na osnovu člana 148 Poslovnika Skupštine Crne Gore podnosim sljedeće amandman na **Predlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o legalizaciji bespravnih objekata (EPA: 853 XXVIII)** :

AMANDMAN I

U članu 23 stav 2 Predloga zakona tačka zamjenjuje se zarezom i dodaju riječi: „u zavisnosti od starosti objekta, kao osnovnog kriterijuma za utvrđivanje visine naknade za urbanu sanaciju.“

U stavu 5 poslije riječi: „člana“ stavlja se zarez i dodaju riječi: „pored starosti objekta“, a poslije riječi: „utvrđuju se“ dodaje se veznik: „i“.

U stavu 6 alineja 1 broj: „50“ mijenja se brojem: „60“.

O b r a z l o ž e n j e

Amandmanom se predlaže izmjena i dopuna člana 23 kojim se uređuje naknada za urbanu sanaciju, zbog činjenice da prethodni Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata iz 2017. godine, kojim je bila uređena, između ostalog, i legalizacija bespravnih objekata nije zaživio punih osam godina, odnosno nije prihvaćen iz jednog jedinog razloga, jer je naknada za urbanu sanaciju (koju je utvrdio pomenuti zakon kroz zakonom utvrđene kriterijume) enormno visoka, te da mora biti prilagođena standardu najvećeg dijela građana Crne Gore koji su gradili bespravne objekte osnovnog stanovanja iz nužde, radi zbrinjavanja sebe i članova svoje porodice u kojima i danas žive, a nijesu gradili u komercijalne svrhe.

DEMOKRATSKA CRNA GORA

8. marta br. 72, Podgorica Kabinet: +382 (020) 662 397
Fax: +382 (020) 662 397 Mob: +382 (069) 342 045

www.demokrate.me

Sadašnji član 23 važećeg zakona ne sadrži kriterijum „starost objekta“, a koji je bio svojevremeno glavni osnov za obračun i smanjenje cijene m2 stana prilikom otkupa društvenih stanova, to se ocjenjuje neophodnim da se isti ugradi u pomenuti član Predloga, tim prije što se najveći broj primjedbi građana Crne Gore odnosi na visinu naknade na bespravne objekte osnovnog stanovanja, pa je to razlog da jedinica lokalne samouprave dobije zakonsko ovlašćenje da može umanjiti iznos naknade za urbanu sanaciju do 60%, umjesto do 50%, kod bespravnog objekta osnovnog stanovanja.

POSLANICA

Zdenka Popović

