

Crna Gora

SKUPŠTINA CRNE GORE

- Odbor za turizam, poljoprivredu, ekologiju i prostorno planiranje -

Broj: 27-1/26-1/11

EPA 853 XXVIII

Podgorica, 13. februar 2026. godine

SKUPŠTINI CRNE GORE

Na osnovu člana 69 stav 2 Poslovnika Skupštine Crne Gore, Odbor za turizam, poljoprivredu, ekologiju i prostorno planiranje, sa 57. sjednice održane 13. februara 2026. godine, podnosi

IZVJEŠTAJ

O RAZMATRANJU PREDLOGA ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O LEGALIZACIJI BESPRAVNIH OBJEKATA

Slaven Radunović, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i predstavnik predlagača zakona, dao je uvodno obrazloženje i saopštio razloge za podnošenje istog. Podsjetio je da je Zakon o legalizaciji bespravnih objekata stupio na snagu 14. avgusta 2025. godine i da su njime značajno izmijenjeni uslovi za donošenje rješenja o legalizaciji sa ciljem podsticanja efikasnosti i stvaranja pretpostavki za legalizaciju najvećeg broja bespravno sagrađenih objekata. Upoznao je da, iako se zakon primjenjuje samo četiri mjeseca, u saradnji sa jedinicama lokalne samouprave, predstavnicima Uprave za nekretnine i Uprave za državnu imovinu, formulisane su predložene izmjene i dopune Zakona, a sve u cilju omogućavanja završetka procesa legalizacije u periodu od pet godina kako je i predviđeno Zakonom.

Ukazao je da se jedna od najznačajnijih predloženih novina odnosi na izmjenu člana 9 Zakona, kojom se precizira da se bespravni objekti evidentirani na ortofoto snimku iz 2018. godine mogu legalizovati ukoliko se utvrdi da nakon tog perioda nijesu dograđivani, nadograđivani niti im je mijenjana bruto površina ili spratnost. Zatim, izmjenama se briše i uslov minimalne udaljenosti objekta od granice susjedne katastarske parcele, bez obzira na površinu objekta. Izmjene su predložene i u članu 33, kojim se preciziraju izuzeci od zabrane raspolaganja bespravnim objektima. Takođe, Predlog zakona predviđa produženje više zakonskih rokova, između ostalog, rok za pokretanje postupka upisa bespravnog objekta u katastar produžava se sa šest na 12 mjeseci, dok se rok za uspostavljanje evidencije bespravnih objekata na lokalnom nivou produžava na 18 mjeseci. Jedna od novina je i uvođenje posebne procedure za objekte koji nijesu vidljivi na satelitskim ili aerofotogrametrijskim snimcima.

Tokom diskusije bilo je riječi o potrebi donošenja izmjena i dopuna zakona kako bi se vlasnicima bespravnih objekata olakšao proces legalizacije.

Poslanike je interesovalo i da li se u objekte osnovnog stanovanja računaju i naslijeđeni objekti?

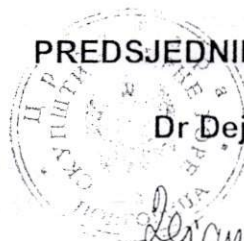
Odbor je sa sedam glasova „za“ i jednim glasom „uzdržan“ odlučio da predloži Skupštini da usvoji Predlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o legalizaciji bespravnih objekata.

Odbor je ovlastio Sekretarijat Odbora da prilikom pripreme Zakona za objavu u „Službenom listu Crne Gore“, izvrši neophodne pravno-tehničke korekcije.

Za izvjestioca Odbora na sjednici Skupštine određen je poslanik Milan Zečević.

PREDSJEDNIK ODBORA

Dr Dejan Đurović



Dejan Đurović