

Crna Gora
SKUPŠTINA CRNE GORE
-Odbor za ekonomiju, finansije i budžet-
Broj: 00-72/15-41/2
EPA 937 XXV
Podgorica, 4. decembar 2015. godine

SKUPŠTINI CRNE GORE

PODGORICA

Na osnovu člana 69 stav 2 Poslovnika Skupštine Crne Gore, Odbor za ekonomiju, finansije i budžet, sa 122. sjednice, održane 30. novembra 2015. godine, podnosi

IZVJEŠTAJ
o razmatranju IZVJEŠTAJA O REALIZOVANIM INVESTICIONIM I DRUGIM
AKTIVNOSTIMA PO OSNOVU UGOVORA O DUGOROČNOM ZAKUPU KASARNE
„ORJENSKI BATALJON“ U KUMBORU

Odbor za ekonomiju, finansije i budžet se u skladu sa tačkom 5 Odluke o davanju u dugoročni zakup lokacije kasarne "Orjenski bataljon" - Kumbor, Opština Herceg Novi ("Sl. list Crne Gore", br. 41/12) upoznao sa Izvještajem o realizovanim investicijama i drugim aktivnostima po osnovu ugovora o dugoročnom zakupu. Lokacija iz ove Odluke data je u dugoročni zakup na period od 90 godina državnoj naftnoj kompaniji Republike Azerbejdžan, kao izabranom ponuđaču na sprovedenom međunarodnom tenderu. Imajući u vidu da je Skupština Crne Gore 24. saziva, na desetoj sjednici prvog redovnog (proljećnjeg) zasijedanja 26. jula 2012. godine donijela Odluku u skladu sa kojom Vlada Crne Gore jednom godišnje (na kraju četvrtog kvartala) dostavlja Skupštini Crne Gore izvještaj o realizovanim investicijama za tekuću godinu na Odboru je konstatovano da Skupštini u 2013. i 2014. godini nijesu dostavljeni navedeni izvještaji kao i da je ovo prvi Izvještaj ove vrste od usvajanja Odluke.

Generalna direktorica Direktorata za turistički razvoj i standarde Ministarstva održivog razvoja i turizma, Olivera Brajović, u svojstvu predstavnika predlagача, podsjetila je da je Ugovor o davanju u dugoročni zakup lokaliteta kasarne Orijenški bataljon u Kumboru, potpisan 10. jula 2012. godine i da je nakon potpisivanja memoranduma o ispunjenju preduslova, stupio na snagu 9. februara 2013. godine. Navela je da je Ugovorom definisano da će zakupnina za prvih 45 godina u iznosu od 10,86 mil. € biti realizovana odmah po stupanju na snagu Ugovora i da je navedeni iznos 26. decembra 2012. godine uplaćen u Budžet Crne Gore. Takođe, podsjetila je da je ugovorom definisana investicija od 250 mil. € koja treba da bude realizovana u prvih osam godina dok je za prve četiri godine predviđena realizacija u iznosu od 52 mil. €. Imajući u vidu navedeno istakla je da je do sada u realizaciju investicija utrošeno oko 92 mil. € iako nijesu istekle prve četiri godine predviđene Ugovorom. Ukazala je da je Izvještaj o realizaciji investicije sačinjen na osnovu podataka koje je investior dostavio Ministarstvu održivog razvoja i turizma za 2013, 2014. i prvih 8 mjeseci 2015. godine kao i da su Vladi Crne Gore i Ministarstvu finansija dostavljeni podaci o plaćenim poreskim obavezama koji se mogu naći na portalu poreske uprave. Ukazala je da su se u skladu sa Memorandumom o ispunjenju stekli uslovi i da se formira nadzorni Odbor koji će pratiti realizaciju investicionih aktivnosti i koji će polugodišnje izvještavati Vladu o realizaciji tih aktivnosti ali i da je Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte zadužen da formira ekspertski tim koji će pripremiti tendersku

dokumentaciju za nadzorni Odbor kao i da je ovaj postupak u toku. Kada je u pitanju dosadašnje praćenje investicionog projekta, upozнала je Odbor da u Ministarstvu održivog razvoja i turizma postoji koordinaciono tijelo koje je sastavljeno od predstavnika više institucija i investitora koje dvomjesečno na redovnoj osnovi prati realizaciju projekta.

Savjetnica Ministra održivog razvoja i turizma, Nada Mihailović Pavićević, ponovila je da su aktivnosti na formiranju nadzornog Odbora započete koji će pratiti realizaciju investicije u skladu sa investicionim programom i Ugovorom. Navela je da je od stupanja na snagu Ugovora u februaru 2013. godine investitor potrošio dosta vremena na čišćenje lokacije od eksplozivnih predmeta i ukazala da je na lokaciji bilo sagrađeno oko 95 objekata za razne vojne namjene. Imajući u vidu navedeno ukazala je da u tom periodu nije bilo investicionih aktivnosti što djelimično opravdava kašnjenje formiranja nadzornog Odbora. Takođe, ukazala je da je Vlada, čim su se stekli uslovu preduzela odgovarajuće korake na formiranju ovog tijela koje će sačiniti retroaktivan izvještaj za 2013, 2014. i 2015. godinu koji će biti detaljno izanaliziran i prezentovan Skupštini Crne Gore.

Imajući u vidu podatke iz izvještaja, na Odboru je konstatovano da je u 2013. godini realizovano oko 25 mil. € za prethodna istraživanja za potrebe projektovanja, projektovanje i prostorno plansku dokumentaciju, rušenje postojećih starih vojnih objekata, čišćenje lokacije, zemljane radove i slično. U 2014. godini nastavilo se sa realizacijom radova iz 2013. godine, započelo se sa građevinskim radovima i uplaćene naknade za komunalno opremanje i vodovod na šta je realizovano nešto preko 35,5 mil. €. Odbor je, takođe, upoznat da je za prvih osam mjeseci tekuće godine realizovano oko 31 mil € na građevinske, zemljane i pripremne radove.

Imajući u vidu da je Ugovorom definisano da će zakupac, u skladu sa investicionim programom u prve četiri godine odnosno do februara 2017. godine, realizovati prvu fazu investicije, članove Odbora je interesovalo da li će prva faza biti realizovana u preostalih 15 mjeseci. S obzirom da je u januaru 2015. godine izdata građevinska dozvola kompaniji Azmont Investments DOO za početak izgradnje prve faze i da još uvijek nije formiran nadzorni Odbor za praćenje realizacije investicije ukazano je na potrebu njegovog što skorijeg formiranja kako bi i cjelokupna javnost bila informisana o stepenu realizacije i kako bi se angažovala domaća radna snaga i domaće kompanije. Polazeći od podataka da je od stupanja na snagu Ugovora do sad utrošeno skoro 92 mil. €, a da je u januaru izdata građevinska dozvola za početak izgradnje, na Odboru je ukazano na potrebu da se preispita realnost troškova, koji se u najvećem dijelu odnose na grube radove, troškove materijala projektnu dokumentaciju i sl. Takođe, pozitivnim je ocjenjen socijalni program i društveno odgovorno poslovanje investitora koje je sprovodio u skladu sa članom 9.1.6 Ugovora i polazeći od navedenog iskazano uvjerenje da donacije pojedinim medijskim kućama neće uticati na objektivnost izvještavanja crnogorske javnosti.

Odbor se shodno Odluci o davanju u dugoročni zakup lokacije kasarne "Orjenski bataljon" - Kumbor, Opština Herceg Novi ("Sl. list Crne Gore", br. 41/12) nije izjašnjavao o izvještaju jer se isti dostavlja na upoznavanje.

Najavljeno je podnošenje zaključaka.

Za izvjestioca Odbora na sjednici Skupštine određen je poslanik Aleksandar Damjanović.



PREDSJEDNIK ODBORA
Aleksandar Damjanović