

Crna Gora  
SKUPŠTINA CRNE GORE  
Odbor za ekonomiju, finansije i budžet  
Broj: 00-72/15-42/B  
EPA 938 XXV  
Podgorica, 4. decembar 2015. godine

## SKUPŠTINI CRNE GORE

PODGORICA

Odbor za ekonomiju, finansije i budžet, na 122. sjednici održanoj 30. novembra 2015. godine, upoznao se sa IZVJEŠTAJEM O REALIZOVANIM INVESTICIONIM I DRUGIM AKTIVNOSTIMA PO OSNOVU UGOVORA O ZAKUPU I IZGRADNJI, KOJI SE ODNOSI NA „LUŠTICA DEVELOPMENT“, OPŠTINA TIVAT - PROJEKAT LUŠTICA BAY

Odbor je konstatovao da je Izvještaj u skladu sa članom 5 Odluke o davanju u dugoročni zakup zemljišta na poluostrvu Luštica - Opština Tivat - projekat Luštica Bay dostavljen Skupštini Crne Gore na upoznavanje.

Predstavnica Ministarstva održivog razvoja i turizma, Nada Mihailović Pavićević je kroz uvodno obrazloženje podsjetila Odbor da je Ugovor o zakupu i izgradnji koji se odnosi na „Luštica Development“, Opština Tivat potpisan 23. oktobra 2009. godine, da je Skupština Crne Gore 10. decembra 2009. godine donijela Odluku o davanju u dugoročni zakup zemljišta na poluostrvu Luštica - Opština Tivat, kao i da je Ugovor o dugoročnom zakupu ovog lokaliteta stupio na snagu 11. decembra 2013. godine od kada počinju da teku rokovi za izvještavanje o realizovanim investicionim i drugim aktivnostima na ovom projektu. Takođe, navela je da je Ugovorom definisan minimalni iznos investicije od 150 miliona eura u roku od četiri godine od dana stupanja na snagu Ugovora, kao i minimalna obaveza izgradnje u roku od 12 godina od dana stupanja na snagu Ugovora (oktobar 2025. godine) i to po fazama: prva faza najkasnije u roku od četiri godine od dana stupanja na snagu Ugovora (oktobar 2017. godine), druga faza najkasnije u roku od osam godina od dana stupanja na snagu Ugovora (oktobar 2021. godine) i treća faza najkasnije u roku od 12 godina od dana stupanja na snagu ugovora (oktobar 2025. godine). Konstatovano je da je ukupna vrijednost investicije iznosi 1.1 milijardu eura.

Odbor se, takođe, upoznao sa preduzetim aktivnostima od dana stupanja na snagu Ugovora o zakupu i izgradnji (11. oktobra 2013. godine) koje se odnose na pripremu projektne i tehničke dokumentacije sa ciljem dobijanja građevinskih dozvola, sa realizacijom otpočetog projekta turističkog kompleksa Luštica Bay u 2014. godini i sa realizovanim aktivnostima u 2015. godini koje se odnose na dobijanje građevinskih dozvola, upotrebne dozvole u projektu Luštica Bay, izgradnju 10 zgrada sa 72 apartmana i izgradnju marine. Naglašeno je da je ukupan iznos investicionih i drugih troškova od početka radova do avgusta 2015. godine iznosio 69.11.214,00 evra, od čega je 30.337.226,00 evra utrošeno za građevinske radove, 10.000.000,00 evra za zakup lokacije i oko 29.000.000 evra za operativne troškove, konsultantske usluge, plate zaposlenih, donacije, troškove osiguranja, izvođenje građevinskih radova u različitim zonama, projektovanje i za prethodna istraživanja za potrebe projektovanja.