

Crna Gora  
VLADA CRNE GORE  
Broj:08-1920  
Podgorica, 18. jul 2016. godine



CRNA GORA  
SKUPŠTINA CRNE GORE

PRIMLJENO:	19. VII	20 16	GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	27-1/12-2/5		
VEZA:			
EPA:	44 XXV		
SKRAĆENICA:	PRILOG:		

PREDSJEDNIKU SKUPŠTINE CRNE GORE

PODGORICA

Vlada Crne Gore, na sjednici od 11. jula 2016. godine, razmotrila je Amandman na Predlog zakona o legalizaciji neformalnih objekata (predlagač poslanik Almer Kalač), koji je dostavila Skupština Crne Gore.

Amandman glasi:

#### AMANDMAN

U članu 19 Predloga zakona o legalizaciji neformalnih objekata, u stavu 1, a poslije alineje 1 dodaje se nova alineja koja glasi:

„- tri primjerka projekta arhitekture izvedenog stanja neformalnog objekta na nivou idejnog rješenja, koje je izradilo privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik;“.

**Vlada ne prihvata Amandman.**

#### Obrazloženje

Članom 19 Predloga zakona propisana je tehnička dokumentacija koja je potrebna za legalizaciju objekta površine do 500 m<sup>2</sup>. Ovim članom predviđena je obaveza nadležnog organa lokalne uprave, da uputi poziv podnosiocu zahtjeva za legalizaciju da u roku od 120 dana, od dana dostavljanja poziva, dostavi sljedeću tehničku dokumentaciju:

- tri primjerka elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta, ovjerenog od geodetske organizacije koja ima licencu za rad, odnosno kopiju katastarskog plana ili izvoda iz katastarskog plana i

- analizu ovlaštenog privrednog društva, pravnog lica ili preduzetnika koji je ispitivao statičku i seizmičku stabilnost objekta, da je neformalni objekat stabilan i siguran za upotrebu.



Amandmanom se predlaže uvođenje obaveze izrade dodatne tehničke dokumentacije, tačnije „projekta arhitekture izvedenog stanja neformalnog objekta na nivou idejnog rješenja“.

Opredjeljenje predlagača zakona jeste da navedeni projekat nije potreban za objekte površine do 500 m<sup>2</sup>. Geodetski elaborat izvedenog stanja izgrađenog objekta i podaci iz analize stabilnosti i sigurnosti objekta čije dostavljanje je propisano al. 1 i 2 ovog člana, predstavlja dokumente koji sadrži informacije neophodne za utvrđivanje osnovnih podataka o objektu: ukupna površina objekta, posebno iskazane površine svih prostorija, raspored konstruktivnih elemenata, i dr.

Vlada naglašava da je za objekte površine preko 500 m<sup>2</sup> Predlogom zakona predviđena obavezna izrada i dostavljanje projekta arhitekture s precizno navedenim sadržajem u članu 21 Predloga zakona.

Nelegalni objekti čija je legalizacija predmet zakona, su u najvećem broju izgrađeni i privedeni namjeni odnosno useljeni i po nekoliko desetina godina, te su podaci o osnovnim karakteristikama objekta što se tiče površine, rasporeda i konstruktivnih elemenata neophodnih za bezbjednost stanovnika tih objekata dovoljni za sprovođenje postupka u ovoj fazi.

Proces regularizacije podrazumijeva angažovanje značajnih finansijskih sredstava za nelegalne graditelje, kao prvo plaćanje iznosa komunalnih naknada, zatim troškove izrade elaborata izvedenog stanja objekta, plaćanje troškova analize statičke i seizmičke stabilnosti objekta, troškove naknade za legalizaciju i u konačnom troškove usklađivanja izgleda objekta u postupku regularizacije. Imajući u vidu trenutnu ekonomsku situaciju, te činjenicu da je značajan broj nelegalnih graditelja gradio s ciljem obezbjeđivanja objekta za život, Vlada cijeni da izrada projekta arhitekture izvedenog stanja neformalnog objekta, kako je predloženo, nije cjelishodna jer utiče na povećanje troškova samog postupka a ne daje podatke koji se ne mogu dobiti iz već tražene dokumentacije.



PREDSJEDNIK

Milo Đukanović