

# DPS

DEMOKRATSKA PARTIJA  
SOCIJALISTA CRNE GORE

## POSLANIČKI KLUB

### SKUPŠTINA CRNE GORE

Predsjedniku

Darku Pajoviću



CRNA GORA  
SKUPŠTINA CRNE GORE

PRIMLJENO:	21. VII	20 16	GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	27-1/12-2/8		
VEZA:			
EPA:	44 XXV		
SKRAĆENICA:	PRILOG:		

81000 Podgorica  
Bulevar Sv. Petra Cetinjskog 10

tel: 020/ 242 161

faks: 020/ 247 572

e-mail: klub.dps@skupština.me

Broj: \_\_\_\_\_

Datum, \_\_\_\_\_

Na osnovu člana 148 Poslovnika Skupštine Crne Gore, na Predlog Zakona o legalizaciji neformalnih objekata, podnosimo sljedeći amandman:

#### AMANDMAN I

Naslov-ispred člana 25 mijenja se i glasi:

"Naknada za komunalno opremanje i naknada za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja"

U članu 25 stav 2 brišu se riječi: "i naknada za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja".

U stavu 3 tog člana riječ "naknade" zamjenjuje se riječju "naknada";

Poslije stava 3 dodaju se st. 4 i 5 koji glase:

"Za legalizaciju neformalnih objekata na teritoriji opština na Crnogorskom primorju obračunava se i naplaćuje naknada za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja.

Propisi o plaćanju i obračunu dijela posebne naknade na investicije za izgradnju objekata na teritoriji opština Crnogorskog primorja koji se odnosi na naknadu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja shodno se primjenjuju na obračun i plaćanje naknade iz stava 4 ovog člana."

#### Obrazloženje

Član 25 Predloga Zakona o legalizaciji neformalnih objekata odnosi se na dvije vrste naknada, a ne samo na naknadu za komunalno opremanje, pa naslov ispred tog člana /"Naknada za komunalno

opremanje"/ treba zamijeniti naslovom: "Naknada za komunalno opremanje i naknada za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja".

Naknada za finansiranje izgradnje regionalnog sistema vodosnabdijevanja iznosi 80 % posebne naknade na investicije za izgradnju objekata na teritoriji opština Crnogorskog primorja iz člana 25 Zakona o regionalnom vodosnabdijevanju Crnogorskog primorja ("Sl. list Crne Gore", br. 13/07), dok je 20 % posebne naknade iz tog člana prihod opštine na čijoj se teritoriji realizuje investicija koji se koristi za finansiranje projekata iz oblasti komunalnih djelatnosti (vodosnabdijevanje, upravljanje otpadnim vodama i upravljanje otpadom). Po tom zakonu i Uredbi o načinu obračuna posebne naknade na investicije za izgradnju objekata na teritoriji opština Crnogorskog primorja ("Sl. list Crne Gore", br. 27/11), posebna naknada se obračunava i plaća povodom izgradnje i rekonstrukcije objekata na Crnogorskom primorju, a ne i povodom legalizacije neformalnih objekata na tom području, pa je pravilno postupljeno što je članom 25 Predloga Zakona o legalizaciji neformalnih objekata predviđeno plaćanje naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja. Međutim, član 25 Predloga Zakona o legalizaciji neformalnih objekata nije dovoljno jasan jer se iz istog ne vidi da se naknada za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja odnosi isključivo na finansiranje izgradnje regionalnog sistema vodosnabdijevanja Crnogorskog primorja i nije prihvatljivo da se ta naknada plaća u jednakim mjesečnim ratama, navedenim u zahtjevu vlasnika neformalnog objekta, a najviše u 240 mjesečnih rata, za neformalne objekte osnovnog stanovanja, odnosno najviše u 120 mjesečnih rata za druge neformalne objekte, kako to stoji u odredbama st. 2 i 3 člana 25 Predloga Zakona o legalizaciji neformalnih objekata, jer bi to značilo da odloženo plaćanje naknade može trajati i poslije završetka izgradnje regionalnog sistema vodosnabdijevanja Crnogorskog primorja, odnosno do 2036. godine, ako to zahtijeva vlasnik neformalnog objekta, čime je obesmišljena namjena naknade (finansiranje izgradnje RVS) i što je suprotno članu 26 Zakona o regionalnom vodosnabdijevanju Crnogorskog primorja kojim je predviđeno da se ta vrsta naknade može naplaćivati najduže do završetka izgradnje regionalnog sistema vodosnabdijevanja Crnogorskog primorja. Takođe je u suprotnosti sa ugovorima o kreditima za finansiranje izgradnje regionalnog sistema vodosnabdijevanja Crnogorskog primorja koji su zaključeni sa međunarodnim finansijskim organizacijama (Svjetska banka, EBRD, Abu Dhabi fond za razvoj) i za koje je Vlada Crne Gore izdala državne garancije, a po kojima rokovi za vraćanje kreditnih zaduženja ističu 2027. godine, s obzirom da je tim ugovorima predviđeno da je naplata naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja Crnogorskog primorja jedan od osnova za finansijsku održivost JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" i garancija za održivost kreditnih aranžmana i za vraćanje kredita u ugovorenim rokovima, a ta garancija se ne može oslanjati na odloženo plaćanje naknade do 2036. godine. Osim toga, zadnjih godina su u znatnoj mjeri smanjeni prihodi od naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja Crnogorskog primorja (u 2015. godini je po osnovu naknade naplaćeno oko million eura manje nego u 2014. godini, itd), uslijed čega je otežano funkcionisanje JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", pa je i zbog toga neprihvatljivo propisivanje plaćanja naknade u 240 (120) rata. Predloženo rješenje nije ni racionalno. U slučaju plaćanja naknade za neformalni objekat za stanovanje u 240 mjesečnih rata prosječna mjesečna rata za stambeni objekat od oko 100 m<sup>2</sup> iznosila bi 1,7 - 2,0 eura, a predloženim rješenjem stvorena je mogućnost da se na taj način plati naknada za cca 60.000 stambenih objekata na Crnogorskom primorju koje treba legalizovati i ukoliko bi došlo do toga za korisnika naknade - JP "Regionalni vodovod

Crnogorsko primorje" bilo bi znatno otežano praćenje plaćanja malih mjesečnih rata u periodu od 20 godina i iziskivalo bi dodatni radni angažman.

Iz navedenih razloga neophodno je Predlog Zakona o legalizaciji neformalnih objekata korigovati izmjenama i dopunama predloženim ovim amandmanom.

Poslanici

Predrag Sekulić

Slobodan Krušo Radović

Branko Čavor

Maria Štepanović