



CRNA GORA  
SKUPŠTINA CRNE GORE

PRIMLJENO:	22. VII	20 16	GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	27-1/12-2/15		
VEZA:			
EPA:	44XXV		
SKRAĆENICA:			PRILOG:

Демократски фронт  
Клуб посланика  
Подгорица, 22. јул 2016. године

## СКУПШТИНА ЦРНЕ ГОРЕ

Господин Дарко Пајовић, председник,

На основу Пословника Скупштине Црне Горе, достављам амандмане на предлог Закона о легализацији неформалних објеката.

Посланик:

Емило Лабудовић,

## АМАНДМАН 1:

У члану 5, последије става 1, додаје се нови став који гласи:

„Овај закон примјењује се и на неформалне објекте који су изграђени на земљишту које се, у тренутку изградње објекта, налазило у државној или друштвеној својини а које је након, тога кроз поступак реституције, правоснажном судском одлуком, враћено претходним власницима“.

### Образложење:

Значајан број грађана Црне Горе градио је и изградио, углавном, стамбене објекте на, у тренутку градње, земљишту у државном или друштвеном власништву. Држава је деценијама избјегавала да темељно и до краја регулише односе са „градитељима“, обећавајући им с времена на вријеме, а најчешће уочи избора, легализацију дивље градње. У међувремену, у поступку реституције или судским пресудама, то земљиште је враћено бившим власницима, чиме су грађани, без њиховог знања и воље, доведени у правни однос не више са државом већ са приватним власницима предметних парцела и цијелих подручја. Како је Уставом загарантована једнакост свих грађана пред законом, неопходно је и ове грађане довести у исти положај са грађанима чији су неформални стамбени објекти и даље на државном земљишту и норме овога закона примијенити и на њихове случајеве.

## АМАНДМАН 2:

У члану 7, последије става 1, додаје се нови став који гласи:

„Легализација неформалних објеката који су изграђени на земљишту које је у тренутку градње било у државној својини а онда у поступку реституције и на основу правоснажне судске пресуде враћено претходним власницима, може се вршити након што држава разријеши имовинско – правне односе са садашњим власницима на начин што ће преузети обавезу новчане надокнаде за узурпирано земљиште или их обештети на неки други начин“

### Образложење:

Као и за претходни амандман.