

Crna Gora  
SKUPŠTINA CRNE GORE  
-Odbor za ekonomiju, finansije i budžet-  
Broj: 00-72/15-45/3  
EPA 959 XXV  
Podgorica, 23. decembar 2015. godine

SKUPŠTINI CRNE GORE

PODGORICA

Na osnovu člana 69 stav 2 Poslovnika Skupštine Crne Gore, Odbor za ekonomiju, finansije i budžet, sa 125. sjednice održane 23. decembra 2015. godine, podnosi

IZVJEŠTAJ

O RAZMATRANJU PREDLOGA ODLUKE O DAVANJU U DUGOROČNI ZAKUP LOKALITETA  
OSTRVO LASTAVICA SA TVRĐAVOM „MAMULA“ OPŠTINA HERCEG NOVI

Odbor je konstatovao da je na 98. sjednici, održanoj 29. aprila 2015. godine, razmotrio Predlog odluke o davanju u dugoročni zakup lokaliteta Ostrvo Lastavica sa tvrđavom „Mamula“ Opština Herceg Novi, kao i da su tada tokom rasprave iskazane dileme u dijelu pojedinih odredbi Predloga ugovora o dugoročnom zakupu, zbog čega navedeni Predlog odluke nije dobio potrebnu većinu na Odboru. Takođe, Odbor je konstatovao da Skupština Crne Gore, na devetoj sjednici prvog (proljećnjeg) redovnog zasijedanja u 2015. godini, nije usvojila navedeni Predlog odluke.

Predstavnik predlagača, podsjetio je Odbor da se Predlogom odluke u dugoročni zakup daje lokalitet ostrvo Lastavica sa tvrđavom „Mamula“, opština Herceg Novi, ukupne površine 31.848 m<sup>2</sup> u cilju izgradnje ekskluzivnog turističkog kompleksa otvorenog tipa na period od 49 godina. Navedena lokacija se daje u zakup kompaniji Orascom development holding AG, Švajcarska, kao izabranom ponuđaču na sprovedenom međunarodnom tenderu. Upoznao je Odbor da je u prethodnom periodu intezivirana saradnja sa visoko renomiranom španskom kompanijom u cilju uspostavljanja adekvatnog modela zaštite kulturne baštine.

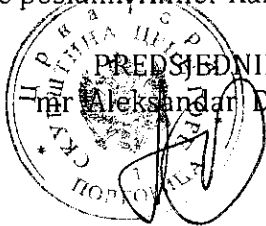
Polazeći od dilema koje je Odbor ustanovio kada je Predlog odluke bio prvi put razmatran, tokom rasprave na sjednici, poslanike je interesovalo da li investitor stiče pravo svojine nad objektom koji će biti izgrađen, da li se može založiti tvrđava Mamula za neku narednu transakciju investitora, kao i da li investitor raspolaže pravom ustupanja prava svojine odnosno da li ima mogućnost da preda u zakup budući rezort. U dijelu kontole nad realizacijom planiranih aktivnosti, na Odboru je postavljeno pitanje da li je angažovan revizor i ukoliko jeste, kojoj je kompaniji dato povjerenje obavljanja revizorskih poslova, kao i da li postoje adekvatne garancije u cilju zaštite javnih interesa.

Odbor je pozitivnim ocijenio namjeru turističke valorizacije navedenog lokaliteta, kao i ukazao da se, u periodu od kada je Odbor prvi put razmatrao Predlog odluke, došlo do saznanja da je projekat dodijeljen bonitetnom investitoru koji planiranom dinamikom već realizuje projekat „Luštica Bay“.

Takođe, na Odboru je iznijeto mišljenje da se očekivao veći napor Vlade Crne Gore tokom dijaloga sa investitorom u pogledu izmjena određenih odredbi Ugovora posebno u dijelu transparentnosti postupka s obzirom da je u pitanju istovjetan tekst kao i Ugovor koji je prvi put dostavljen uz Predlog odluke.

Odbor je, nakon izjašnjavanja, sa sedam glasova „za“ i jednim glasom „protiv“ odlučio da predloži Skupštini da usvoji Predlog odluke o davanju u dugoročni zakup lokaliteta ostrvo Lastavica sa tvrđavom „Mamula“, opština Herceg Novi.

Za izvjestioca Odbora na sjednici Skupštine određen je poslanik Almer Kalač.

**PRESJEDNIK ODBORA**  
mr Aleksandar Damjanović