

SKUPŠTINA CRNE GORE

-PREDSJEDNIK-

CRNA GORA SKUPŠTINA CRNE GORE	
PRIMLJENO:	23. XII 2015. GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	60-72/15-45/4
VEZA:	
EPA:	959 XXV
SKRAĆENICA:	PRILOG:

81000 Podgorica
Bulevar Sv. Petra Cetinjskog 10

tel: 020/ 242 161

faks: 020/ 247 572

e-mail: klub.dps@skupština.me

Broj: _____

Datum, _____

Na osnovu člana 148 Poslovnika Skupštine Crne Gore na **PREDLOG ODLUKE O DAVANJU U DUGOROČNI ZAKUP LOKALITETA OSTRVO LASTAVICA SA TVRĐAVOM „MAMULA“, OPŠTINA HERCEG NOVI**, podnosim,

AMANDMAN 1

U stavu 1 poslije riječi „kompleksa“ riječi „otvorenog tipa“ zamjenjuju se riječima „sa hotelom kategorije 5 zvjezdica“

Stav 2 mijenja se i glasi:

„Prava i obaveze između Države Crne Gore-Vlade Crne Gore (zakupodavac) i kompanije ORASCOM Development Holding AG, Švajcarska (zakupac) , po osnovu ovog zakupa utvrđuju se Ugovorom o davanju u dugoročni zakup lokaliteta ostrvo Lastavica sa tvrđavom „Mamula“, opština Herceg Novi, koji zaključuju Zakupodavac i Zakupac“

Stav 3 mijenja se i glasi:

„Lokacija iz tačke 2 ove odluke daje se u zakup kompaniji ORASCOM Development Holding AG , Švajcarska, kao izabranom ponuđaču na sprovedenom međunarodnom tenderu, na period od 49 godina.

Stav 4 mijenja se i glasi:

„Ugovor iz člana 2 ove Odluke prihvata se pod sledećim uslovima:

- Da je lokalitet iz člana 1 Odluke u cjelosti otvoren za javnost;
- Da se Spomen soba za posjetioce iz Priloga 5 Ugovora o davanju u dugoročni zakup, kao istorijski zaštićen prostorstavi u funkciju muzejskog karaktera, sa obezbjeđenom cjelogodišnjom postavkom;
- Da se Dodatno zemljište iz člana 4 Ugovora o davanju u dugoročni zakup može koristiti isključivo kao pristanište u javnoj upotrebi.

Stav 5 mijenja se i glasi:

Obavezuje se Zakupac da ćesa Javnim preduzećem za upravljanje morskim dobrom zaključiti poseban Ugovor o zakupu/korišćenju morskog dobra, kojim se regulišu međusobna prava i obaveze u vezi korišćenja dijela Resorta izvan Lokaliteta, koji predstavlja morsko dobro i akvatorijum.

POslije stava 5 dodaju se dva nova stava koja glase:

“Clausula Intabulandi, koja se izdaje u skladu sa članom 44.1 Ugovora o dugoročnom zakupu, predstavlja isključivo formalnu saglasnost Zakupodavca za registraciju prava zakupa u G listu katastra nepokretnosti i ne može predstavljati nikakav pravni osnov za upis prava svojine nad Lokalitetom, ili dijelom Lokaliteta iz člana 1 Odluke.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenom listuCrne Gore«.

O b r a z l o ž e n j e

Kako se u toku rasprave po ovoj odluci na odborima ukazalo na pojedine pravne nejasnoće, ovim amandmanima je izvršeno pravno preciziranje pojedinih pitanja koja su regulisana ovom odlukom.

Ovo se pokazalo kao neophodno, kako se na bilo koji način ne bi ostavljao prostor za drugačije tumačenje bilo kojeg dijela ove Odluke ili Ugovora koji je sastavni dio Odluke.

POSLANICI

Predrag Sekulić

Marta Šćepanović