

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
Broj:08-2409/8
Podgorica, 28. decembar 2015. godine

CRNA GORA SKUPŠTINA CRNE GORE	
PRIMLJENO:	28. XII 2015. GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-72/15-45/7
VEZA:	
EPA:	959 XXV
SKRAĆENICA:	PRILOG:

PREDSJEDNIKU SKUPŠTINE CRNE GORE

PODGORICA

Vlada Crne Gore, na sjednici od 28. decembra 2015. godine, razmotrila je Amandman na Predlog odluke o davanju u dugoročni zakup lokaliteta ostrvo Lastavica sa tvrđavom „Mamula“, opština Herceg Novi, (predlagači poslanici Predrag Sekulić i Marta Šćepanović), koji je dostavila Skupština Crne Gore.

Amandmani glase:

AMANDMAN 1

U stavu 1 poslije riječi „kompleksa“ riječi „otvorenog tipa“ zamjenjuju se riječima „sa hotelom kategorije 5 zvjezdica“

Stav 2 mijenja se i glasi:

„Prava i obaveze između Države Crne Gore - Vlade Crne Gore (zakupodavac) i kompanije ORASCOM Development Holding AG, Švajcarska (zakupac), po osnovu ovog zakupa utvrđuju se Ugovorom o davanju u dugoročni zakup lokaliteta ostrvo Lastavica sa tvrđavom „Mamula“, opština Herceg Novi, koji zaključuju Zakupodavac i Zakupac“.

Stav 3 mijenja se i glasi:

„Lokacija iz tačke 2 ove odluke daje se u zakup kompaniji ORASCOM Development Holding AG, Švajcarska, kao izabranom ponuđaču na sprovedenom međunarodnom tenderu, na period od 49 godina.“

Stav 4 mijenja se i glasi:

„Ugovor iz člana 2 ove Odluke prihvata se pod sledećim uslovima:

- Da je lokalitet iz člana 1 Odluke u cjelosti otvoren za javnost;
- Da se Spomen soba za posjetioce iz Priloga 5 Ugovora o davanju u dugoročni zakup, kao istorijski zaštićen prostor stavi u funkciju muzejskog karaktera, sa obezbijeđenom cjelogodišnjom postavkom;
- Da se Dodatno zemljište iz člana 4 Ugovora o davanju u dugoročni zakup može koristiti isključivo kao pristanište u javnoj upotrebi.

Stav 5 mijenja se i glasi:

Obavezuje se Zakupac da će sa javnim preduzećem za upravljanje morskim dobrom zaključiti poseban Ugovor o zakupu/korišćenju morskog dobra, kojim se regulišu međusobna prava i obaveze u vezi korišćenja dijela Resorta izvan Lokaliteta, koji predstavlja morsko dobro i akvatorijum.

Poslije stava 5 dodaju se dva nova stava koja glase:

"Clausula Intabulandi, koja se izdaje u skladu sa članom 44.1 Ugovora o dugoročnom zakupu, predstavlja isključivo formalnu saglasnost Zakupodavca za registraciju prava Zakupa u G listu katastra nepokretnosti i ne može predstavljati nikakav pravni osnov za upis prava svojine nad Lokalitetom, ili dijelom Lokaliteta iz člana 1 Odluke.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“.

Vlada prihvata Amandman 1.

PREDSJEDNIK

Milo Đukanović

