

Na osnovu člana 82 stav 1 tačka 3 Ustava Crne Gore, Amandmana IV stav 1 na Ustav Crne Gore i člana 39 stav 3 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09 i 40/11), Skupština Crne Gore 25. saziva, na osmoj sednici drugog redovnog (jesenjeg) zasijedanja u 2015. godini, dana 29. decembra 2015. godine, donijela je

O D L U K U
O DAVANJU U DUGOROČNI ZAKUP LOKALITETA OSTRVO LASTAVICA SA TVRĐAVOM
„MAMULA“, OPŠTINA HERCEG NOVI

1. Daje se u dugoročni zakup lokalitet ostrvo Lastavica sa tvrđavom „Mamula“, opština Herceg Novi, koja obuhvata katastarsku parcelu označenu kao – KO Radovanići, katastarska parcela broj 3438, ukupne površine 31.848 m², u cilju izgradnje ekskluzivnog turističkog kompleksa sa hotelom kategorije 5 zvjezdica.

2. Prava i obaveze između Države Crne Gore – Vlade Crne Gore (Zakupodovac) i kompanije ORASCOM Development Holding AG, Švajcarska (Zakupac), po osnovu ovog zakupa utvrđuju se Ugovorom o davanju u dugoročni zakup lokaliteta ostrvo Lastavica sa tvrđavom „Mamula“, opština Herceg Novi, koji zaključuju Zakupodavac i Zakupac.

3. Lokacija iz tačke 1 ove odluke daje se u zakup kompaniji ORASCOM Development Holding AG, Švajcarska, kao izabranom ponuđaču na sprovedenom međunarodnom tenderu, na period od 49 godina.

4. Ugovor iz tačke 2 ove odluke prihvata se pod sledećim uslovima:

- da je lokalitet iz tačke 1 ove odluke u cjelosti otvoren za javnost;
- da se Spomen soba za posjetioce iz Priloga 5 Ugovora o davanju u dugoročni zakup, kao istorijski zaštićen prostor stavi u funkciju muzejskog karaktera, sa obezbijeđenom cjelogodišnjom postavkom;
- da se Dodatno zemljište iz člana 4 Ugovora o davanju u dugoročni zakup može koristiti isključivo kao pristanište u javnoj upotrebi.

5. Obavezuje se Zakupac da će sa Javnim preduzećem za upravljanje morskim dobrom zaključiti poseban Ugovor o zakupu/korišćenjuorskog dobra, kojim se regulišu međusobna prava i obaveze u vezi korišćenja dijela Resorta izvan lokaliteta, koji predstavlja morsko dobro i akvatorijum.

6. Clausula intabulandi, koja se izdaje u skladu sa članom 44.1 Ugovora o davanju u dugoročni zakup, predstavlja isključivo formalnu saglasnost Zakupodavca za registraciju prava zakupa u G listu katastra nepokretnosti i ne može predstavljati nikakav pravni osnov za upis prava svojine nad lokalitetom, ili dijelom lokaliteta iz tačke 1 ove odluke.

7. Vlada Crne Gore se obavezuje da će Skupštini Crne Gore jednom godišnje dostavljati detaljan izvještaj o realizaciji ovog Ugovora.

8. Skupština Crne Gore će formirati privremeni skupštinski odbor koji će pratiti realizaciju ove odluke.

9. Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“.

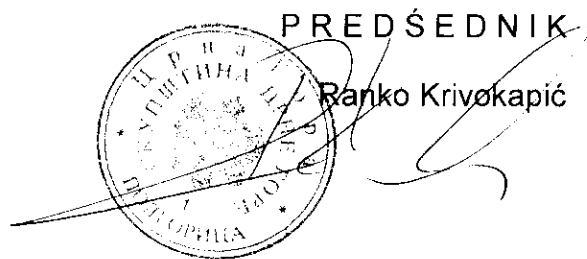
Broj: 00-72/15-45/10

EPA 959 XXV

Podgorica, 29. decembar 2015. godina

SKUPŠTINA CRNE GORE 25. SAZIVA

PREDŠEDNIK
Ranko Krivokapić

The image shows the official seal of the Parliament of Montenegro (Skupština Crne Gore) on the left, which is circular and contains the text "SKUPŠTINA CRNE GORE" and "PODGORICA" around a central emblem. To the right of the seal is a handwritten signature in black ink, which appears to be "Ranko Krivokapić". Above the signature, the word "PREDŠEDNIK" is printed in capital letters, and below it, the name "Ranko Krivokapić" is printed in a standard font.