



PRIMLJENO:	28. XII	2015	GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-72/15-46/8		
VEZA:			
EPA:	960 XXV		
SKRAĆENICA:	PR. LOG		

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
Broj:08-2436/8
Podgorica, 28. decembar 2015. godine

PREDSJEDNIKU SKUPŠTINE CRNE GORE

PODGORICA

Vlada Crne Gore, na sjednici od 28. decembra 2015. godine, utvrdila je amandmane na Predlog odluke o prihvatanju aneksa br. I Ugovora o zakupu hotela "Kraljičina plaža" Budva i razmotrila Amandman koji su na Predlog ove odluke podnijeli poslanici Pozitivne Crne Gore Darko Pajović, Srđan Perić, Azra Jasavić i Goran Tuponja.

Vlada na Predlog odluke o prihvatanju aneksa br. I Ugovora o zakupu hotela "Kraljičina plaža" Budva podnosi Amandman koji glasi:

AMANDMAN 1

Čl. 1 i 2 Predloga odluke postaju član 1 koji glasi:

"Član 1

Prihvata se Aneks br.1 Ugovora o zakupu hotela "Kraljičina plaža" Budva koji je Vlada Crne Gore usvojila na sjednici od 29. novembra 2012. godine.

Ugovor o zakupu hotela "Kraljičina plaža" Budva strane su zaključile 31. januara 2007. godine."

Amandman poslanika Pozitivne Crne Gore glasi:

AMANDMAN

Poslije člana 2 Predloga odluke dodaju se novi članovi koji glase:

“Član 3

Aneks iz člana 1 ove odluke prihvata se pod uslovom da se izgradnja hotela „Kraljičina plaža“ završi najkasnije za tri godine nakon dobijanja dozvole, odnosno stvaranja neophodnih administrativnih preduslova od strane nadležnih organa države Crne Gore.

Član 4

Nadležni organi Crne Gore se obavezuju da stvore neophodne administrativne preduslove za početak realizacije izgradnje hotela „Kraljičina plaža“ u što kraćem roku, najkasnije tri mjeseca nakon stupanja na snagu ove Odluke.

Član 5

Zakupac se obavezuje da nadzemna spratnost planiranog objekta ni u jednom dijelu neće biti veća od P+4 (prizemlje i četiri sprata).

Član 6

Zakupac se obavezuje da će izgrađeni objekti poštovati najviše ekološke standarde u smislu energetske efikasnosti objekta, korištenja obnovljivih izvora energije, tretmana otpada i otpadnih voda i zaštite životne sredine.

Član 7

Zakupac se obavezuje da u hotelski kompleks koji obuhvata hotele „Kraljičina plaža“, „Sveti Stefan“ i „Miločer“ ukupna investicija, u roku koji je definisan Članom 2, investira ne manji iznos od 110 miliona eura.

Član 8

Zakupac se obavezuje da obezbijedi rad hotela „Kraljičina plaža“ bez prekida, tokom svih 12 mjeseci godišnje.

Član 9

Zakupac se obavezuje da će tokom cjelokupnog trajanja zakupa hotelskim kompleksom navedenim u prethodnom stavu upravljati menadžment kompanije koja ima međunarodno iskustvo u upravljanju najprestižnijim hotelskim kompleksima, visoke kategorije, shodno referentnim hotelskim listama.

Član 10

Investitor se obavezuje da ukupan broj svih zaposlenih u hotelskom kompleksu, broj državljana Crne Gore neće biti manji od 90%, i da će

prilikom zapošljavanja radnika za potrebe funkcionisanja hotela prioritet imati državljani Crne Gore, osim u slučajevima kada to zakonska regulativa Crne Gore omogućava.

Član 11

Zakupac se obavezuje da će, kao društveno odgovorna kompanija, tokom cjelokupnog trajanja zakupa, godišnje izdvajati sredstva namijenjena za stalnu edukaciju i osposobljavanje domaćeg stručnog kadra za potrebe hotelskih kompleksa najviših standarda.

Član 12

Zakupac se obavezuje da će, kao društveno odgovorna kompanija, tokom cjelokupnog trajanja zakupa, godišnje izdvajati sredstva namijenjena za promociju Crne Gore kao elitne turističke destinacije u visini od 5% ostvarenog neto profita.

Član 13

Zakupac se obavezuje da će, kao društveno odgovorna kompanija, tokom cjelokupnog trajanja zakupa, godišnje izdvajati sredstva namijenjena za unapređenje lokalne turističke infrastrukture u visini do 5% ostvarenog neto profita.

Član 14

Prihvatanjem i stupanjem na snagu Aneksa br. 1 Ugovora o zakupu hotela „Kraljičina plaža“ u Budvi, Zakupac se odriče prava na arbitražu nastalog po osnovu eventualnog neizvršenja obaveza Zakupodavca, koje se odnosi na dosadašnje prolongiranje obezbjeđivanje neophodnih preduslova za početak izgradnje pomenutog hotela (usvajanje detaljnog urbanističkog plana).

Izuzev slučaja navedenog u stavu jedan ovog člana pravo Zakupca na arbitražu ostaje nedirnuto u drugim slučajevima.

Član 15

Vlada Crne Gore se obavezuje da će Skupštini Crne Gore jednom godišnje dostaviti detaljan izvještaj o realizaciji ovog Ugovora.

Skupština Crne Gore će formirati privremeni skupštinski odbor koje će pratiti realizaciju ove Odluke.

Član 16

U slučaju nepoštovanja ove Odluke Aneksa br. 1 Ugovora o zakupu hotela „Kraljičina plaža“ u Budvi će se smatrati nevažećim.”

Vlada prihvata Amandman osim člana 5 koji podnošenjem amandmana 1 Vlade na Predlog ove odluke postaje član 4.

S tim u vezi, Vlada podnosi

AMANDMAN 2

Poslije člana 3 dodaje se novi član koji glasi:

“Član 4

Zakupac se obavezuje da nadzemna spratnost planiranog objekta ni u jednom dijelu neće biti veća od P+4 (prizemlje i četiri sprata) i da će objekat biti izgrađen u skladu sa urbanističko-arhitektonskim rješenjem hotelskog rizorta – Miločer, Opština Budva - planskim dokumentom.”

Dosadašnji član 3 postaje član 17.

Obrazloženje

Podnošenjem amandmana Vlade i prihvatanjem amandmana Pozitivne Crne Gore na Predlog odluke o prihvatanju Aneksa br. 1 Ugovora o zakupu hotela “Kraljičina plaža” Budva stvaraju se uslovi za realizaciju kompletnog hotelskog kompleksa Sveti Stefan, Miločer i Kraljičina plaža.

Takođe, obezbjeđuje se usklađenost Predloga ove odluke sa Odlukom o prihvatanju Aneksa br. 1 Ugovora o zakupu hotela “Sveti Stefan i Miločer”.

Takođe, Vlada je saglasna da se rješenja sadržana u Predlogu ove odluke neposredno primjenjuju kada se odnosi drugačije uređuju u odnosu na ugovor i Aneks br. 1 Ugovora i imaju primat nad Ugovorom i Aneksom br.1 Ugovora.

PREDSJEDNIK

Milo Đukanović

