

Na osnovu člana 82 stav 1 tačka 3 Ustava Crne Gore, Amandmana IV stav 1 na Ustav Crne Gore i člana 39 stav 3 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09 i 40/11), Skupština Crne Gore 25. saziva, na osmoj sednici drugog redovnog (jesenjeg) zasijedanja u 2015. godini, dana 29. decembra 2015. godine, donijela je

O D L U K U
O PRIHVATANJU ANEKSA BR. 1 UGOVORA O ZAKUPU HOTELA
„KRALJIČINA PLAŽA“ BUDVA

Član 1

Prihvata se Aneks br. 1 Ugovora o zakupu hotela „Kraljičina Plaža“ Budva koji je Vlada Crne Gore usvojila na sjednici od 29. novembra 2012. godine. Ugovor o zakupu hotela „Kraljičina Plaža“ Budva strane su zaključile 31. januara 2007. godine.

Član 2

Aneks iz člana 1 ove odluke prihvata se pod uslovom da se izgradnja hotela „Kraljičina Plaža“ Budva završi najkasnije za tri godine nakon dobijanja dozvole, odnosno stvaranja neophodnih administrativnih preduslova od strane nadležnih organa države Crne Gore.

Član 3

Nadležni organi Crne Gore se obavezuju da stvore neophodne administrativne preduslove za početak realizacije izgradnje hotela „Kraljičina Plaža“ Budva, u što kraćem roku, najkasnije tri mjeseca nakon stupanja na snagu ove Odluke.

Član 4

Zakupac se obavezuje da nadzemna spratnost planiranog objekta ni u jednom dijelu neće biti veća od P+4 (prizemlje i četiri sprata) i da će objekat biti izgrađen u skladu sa urbanističko-arhitektonskim rješenjem hotelskog rizorta – Miločer, Opština Budva - planskim dokumentom.

Član 5

Zakupac se obavezuje da će izgrađeni objekti poštovati najviše ekološke standarde u smislu energetske efikasnosti objekta, korištenja obnovljivih izvora energije, tretmana otpada i otpadnih voda i zaštite životne sredine.

Član 6

Zakupac se obavezuje da u hotelski kompleks koji obuhvata hotele „Kraljičina Plaža“ Budva, „Sveti Stefan“ i „Miločer“ ukupna investicija, u roku koji je definisan članom 2, investira ne manji iznos od 110 miliona eura.

Član 7

Zakupac se obavezuje da obezbijedi rad hotela „Kraljičina Plaža“ Budva bez prekida, tokom svih 12 mjeseci godišnje.

Član 8

Zakupac se obavezuje da će tokom cjelokupnog trajanja zakupa hotelskim kompleksom navedenim u prethodnom članu upravljati menadžment kompanije koja ima međunarodno iskustvo u upravljanju najprestižnijim hotelskim kompleksima visoke kategorije, shodno referentnim hotelskim listama.

Član 9

Investitor se obavezuje da ukupan broj svih zaposlenih u hotelskom kompleksu, broj državljana Crne Gore neće biti manji od 90%, i da će prilikom zapošljavanja radnika za potrebe funkcionisanja hotela prioritet imati državljani Crne Gore, osim u slučajevima kada to zakonska regulativa Crne Gore omogućava.

Član 10

Zakupac se obavezuje da će, kao društveno odgovorna kompanija, tokom cjelokupnog trajanja zakupa, godišnje izdvajati sredstva namijenjena za stalnu edukaciju i osposobljavanje domaćeg stručnog kadra za potrebe hotelskih kompleksa najviših standarda.

Član 11

Zakupac se obavezuje da će, kao društveno odgovorna kompanija, tokom cjelokupnog trajanja zakupa, godišnje izdvajati sredstva namijenjena za promociju Crne Gore kao elitne turističke destinacije u visini od 5% ostvarenog neto profita.

Član 12

Zakupac se obavezuje da će, kao društveno odgovorna kompanija, tokom cjelokupnog trajanja zakupa, godišnje izdvajati sredstva namijenjena za unapređenje lokalne turističke infrastrukture u visini od 5% ostvarenog neto profita.

Član 13

Prihvatanjem i stupanjem na snagu Aneksa br. 1 Ugovora o zakupu hotela „Kraljičina Plaža“ Budva, Zakupac se odriče prava na arbitražu nastalog po osnovu eventualnog neizvršenja obaveza Zakupodavca, koje se odnosi na dosadašnje prolongiranje obezbeđivanja neophodnih preduslova za početak izgradnje pomenutog hotela (usvajanje detaljnog urbanističkog plana).

Izuzev slučaja navedenog u stavu 1 ovog člana pravo Zakupca na arbitražu ostaje nedirnuto u drugim slučajevima.

Član 14

Vlada Crne Gore se obavezuje da će Skupštini Crne Gore jednom godišnje dostavljati detaljan izvještaj o realizaciji ovog Ugovora.

Skupština Crne Gore će formirati privremeni skupštinski odbor koji će pratiti realizaciju ove Odluke.

Član 15

U slučaju nepoštovanja ove Odluke Aneks br. 1 Ugovora o zakupu hotela „Kraljičina Plaža“ Budva će se smatrati nevažećim.

Član 16

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“.

Broj: 00-72/15-46/12

EPA 960 XXV

Podgorica, 29. decembar 2015. godina

SKUPŠTINA CRNE GORE 25. SAZIVA

PREDŠEDNIK

Ranko Krivokapić

